



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Taverna (CZ) Chiesa e Convento di San Domenico – Lavori di e restauro

CUP. : F34B11000570001

CIG (SIMOG) : 4759266E88

**VERBALE DI GARA**

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara;

Dati di individuazione dell'appalto: Taverna (CZ) Chiesa e Convento di San Domenico – Lavori di e restauro

Luogo di esecuzione dei lavori: Taverna (CZ) Chiesa e Convento di San Domenico

Descrizione dei lavori: Lavori di restauro

Importo dei lavori: € 95.193,27 (novantacinquemilacentonovantatre/27) IVA esclusa, di cui:

€ 89.820,48(ottantanovemilaottocentoventi/48) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 3.372,79(tremilatrecentosettantadue/79), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

€ 2.000,00 (duemila/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

Finanziamento: D.M. 26.05.2011. A.f. 2011 Cap. 2066/1 € 150.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilatredici (2013) e questo di 7 (sette) del mese di febbraio alle ore 17.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 1048 del 7.02.2013 è composta da:

- Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi, Arch. Dir. Coord. presso questa Direzione;
- Componente dott. Giuseppe Campisi, funzionario amministrativo presso questa Direzione
- Componente dott.ssa Maria Mallemae funzionario amministrativo presso questa Direzione.



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA  
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087  
[dr-cal@beniculturali.it](mailto:dr-cal@beniculturali.it); [mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it)

6

SK  
CR



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 262 del 28.11.2012 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che la lettera di invito prot. n. 9414 del 6.12.2012 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è stata pubblicata sui siti istituzionali prescritti dalla legislazione vigente e presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 9414 del 6.12.2012, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 22.01.2013 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Impresa edile edilfergi srl Trav. San Luca, 26 80014 Giugliano (NA)	Mbac-dr-ca-dcr4 394	17/01/2013
Giordano srl Via Milelli 26/b 87100 Cosenza	Mbac-dr-ca-dcr4 427	18/01/2013
Impresa Felice Giovanni Contrada Albo S. Martino Donnici inf. 87100 Cosenza	Mbac-dr-ca-dcr4 454	21/01/2013
Genovese costruzioni sas Via E. De seta 122 88100 Catanzaro	Mbac-dr-ca-dcr4 455	21/01/2013
Edil restauri srl Via Bologna 3 88836 Cotronei (KR)	Mbac-dr-ca-dcr4 457	21/01/2013
Mirabelli Geom. Mariano via Morandi 87036 Rende (CS)	Mbac-dr-ca-dcr4 458	21/01/2013
Russo costruz. Gen. di Russo Danilo contrada Ghiandaro 35 87018 San Marco Argentano	Mbac-dr-ca-dcr4 459	21/01/2013
Impresa edile Canino Rosalbino Via Marconi 87 88055 Albi (CZ)	Mbac-dr-ca-dcr4 460	21/01/2013
Tecnoimpianti CRE srl Via Palladio snc 87036 Rende (CS)	Mbac-dr-ca-dcr4 461	21/01/2013
De Santo Costruzioni sas di De Santo L. Via Annunziata 110/b 87040 Marano Principato (CS)	Mbac-dr-ca-dcr4 500	22/01/2013
Falvo costruzioni gen. sas Via delle Quercie 18 87040 Castrolibero (CS)	Mbac-dr-ca-dcr4 503	22/01/2013

La Commissione verifica che è pervenuto alle ore 15.30 del 22.01.2013 plico trasmesso dal concorrente Scutieri Costruzioni srl con sede in Contrada Pietricciolo, 37 88100 Catanzaro. Poiché il plico è pervenuto oltre il termine fissato, IV.3.4 della lettera di invito ed indicato alla Parte Prima, capo 5 lett. A.1 della lettera di invito, il concorrente non viene ammesso alla gara.





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e riscontrando che sono conformi vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni della lettera di invito, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Impresa edile edilfergi srl Trav. San Luca, 26 80014 Giugliano (NA); dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Giordano srl Via Milelli 26/b 87100 Cosenza; dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Felice Giovanni Contrada Albo S. Martino Donnici inf. 87100 Cosenza; dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Genovese costruzioni sas Via E. De seta 122 88100 Catanzaro; dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Edil restauri srl Via Bologna 3 88836 Cotronei (KR); dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Mirabelli Geom. Mariano via Morandi 87036 Rende (CS); dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Russo costruz. Gen. di Russo Danilo; dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 163/2006 dei requisiti OG2 dell'impresa GB Costruzione di Bossio Gennaro. La documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa edile Canino Rosalbino Via Marconi 87 88055 Albi (CZ); dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

[dr-cal@beniculturali.it](mailto:dr-cal@beniculturali.it); [mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it)

Handwritten signatures and initials on the right margin.



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione non intende subappaltare alcuna categoria di lavorazione.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Tecnoimpianti CRE srl Via Palladio snc 87036 Rende (CS); dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione non intende subappaltare alcuna categoria di lavorazione.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente De Santo Costruzioni sas di De Santo L. Via Annunziata 110/b 87040 Marano Principato (CS); dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione non intende subappaltare alcuna categoria di lavorazione.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Genovese costruzioni sas Via E. De seta 122 88100 Catanzaro; dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

La Commissione di gara sospende i lavori alle ore 18.30 e si riconvoca per il giorno 12 febbraio alle ore 12.00 per la conclusione delle operazioni di gara.

I plichi trasmessi dagli operatori economici partecipanti, vengono riposti nella cassaforte della Direzione Regionale.

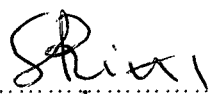


Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi

I Componenti

Dott. Giuseppe Campisi

Dott.ssa Maria Mallemace

  
.....  
  
.....  
  
.....

