



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SAN SOSTI (CS) LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BASILICA MARIA SS. DEL PETTORUTO. Perizia di spesa n. 24 del 19.12.2008

CUP F18F08000210001

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 204, comma 1°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: SBAP 07 BASILICA DEL PETTORUTO

Luogo di esecuzione dei lavori: SAN SOSTI. BASILICA MARIA SS. DEL PETTORUTO

Descrizione dei lavori: "Lavori di consolidamento e restauro"

Importo complessivo: € 222.223,52 (duecentoventidueduecentoventitre/52) IVA esclusa, di cui:

€ 215.750,99 (duecentoquindicisettescentocinquanta/99) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 6.472,53(seimilaquattrocentosettantadue/53), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del MiBAC . Anno finanziario 2006 Cap. 7834 € 130.000,00 – Rimodulazione 2007 – Fondi derivanti dal gioco del lotto triennio 2004-2006. Anno finanziario 2006 Cap. 7834 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale come stabilito dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilanove (2009) e questo di 10 (dieci) del mese di febbraio alle ore 11.50 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara è composta da:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Presidente Dott. Antonio Garcea Archivista di Stato Direttore Coordinatore presso questa Direzione;
- Componente Dott.ssa Saveria Canino, Bibliotecario Direttore presso questa Direzione;
- Componente .dott.ssa Maria Mallemece Assistente Amministrativo presso questa Direzione

Svolge mansioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Mallemece.

Non è presente né alcun partecipante alla gara né persone esterne.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 133 del 17.12.2008 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6983 in data 19.12.2008 integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Impresa Andrea Lo Gullo - Contrada Lecco – Zona Industriale n. 18 – 87036 Rende (CS)

Mirabelli Gianfranco - Via Bertoni 31 - Frazione Arcavacata 87036 Rende (Cs)

Francesco Deodato - Via Giardino, 8 89851 Jonadi (VV)

Impresa Cundari ing. Pasquale Cundari - Via Aldo Moro 87100 Cosenza

Corest Consorzio Restauratori - Via Degli Scipioni 00192 Roma

S.I.R.M. S.r.l. - Viale Giulio Cesare, 14 00192 Roma

Gramegna Nicola - Via Piccinni 70022 Altamura (BA)

Cobar srl - Via Selva, 101 70022 Altamura

Hera Restauri srl - Via Commercio, 32 82010 Moiano (BN)

Caccavo Srl -Via Pomponio Leto,24 84135 Salerno

Conart – Circonvallazione Ostiense, 146 00154 - ROMA

Nicola - Clausi srl Via Dalmazia, 31 87100 Cosenza

Vitiello Vincenzo - Via S. Nolana, 40 – 80045 Pompei

Gentile Salvatore - Corso Luigi Fera, 97/a 87100 Cosenza

Impresa Mancini - Via Germanico, 184 00192 Roma

De Filippo Rocco s.n.c. dei f.lli De Filippo - Via Molo Piccolo 6 Maratea



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Societa' Cooperativa Costruzioni Calabrese - Contrada Bitonto 13 89900 Vibo Valentia

Nei Donato - Via Vanvitelli, 3 85013 Genzano della Lucania (PZ)

M.A. Costruzioni S.r.l. - Via Fusara, 4- 84030 Padula (SA)

Brigante Francesco - Via S. Filippo a Chiaia, 24 Napoli

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 14 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 09.02.2009 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
M.A. Costruzioni S.r.l. Via Fusara, 4- 84030 Padula (SA)	559	03.02.2009
Mirabelli Gianfranco Via Bertoni 31 - Frazione Arcavacata 87036 Rende (Cs)	652	05.02.2009
De Filippo Rocco s.n.c. dei f.lli De Filippo Via Molo Piccolo 6 Maratea	653	05.02.2009
Impresa Cundari ing. Pasquale Cundari Via Aldo Moro 87100 Cosenza	690	06.02.2009
Caccavo Srl -Via Pomponio Leto,24 84135 Salerno	691	06.02.2009
Nei Donato Via Vanvitelli, 3 85013 Genzano della Lucania (PZ)	692	06.02.2009
Francesco Deodato Via Giardino, 8 89851 Jonadi (VV)	722	09.02.2009
Gentile Salvatore Corso Luigi Fera, 97/a 87100 Cosenza	723	09.02.2009
Nicola Clausi srl Via Dalmazia, 31 87100 Cosenza	731	09.02.2009

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente N. 1 M.A. Costruzioni S.r.l.: dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 2 Mirabelli Gianfranco: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 3 De Filippo Rocco s.n.c. dei f.lli De Filippo: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 4 Impresa Cundari ing. Pasquale Cundari: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che il concorrente non dichiara la facoltà di subappaltare alcuna lavorazione. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa. La stanza viene chiusa dal Presidente che conserva la chiave.

La seduta riprende alle ore 14.40.

Concorrente N. 5 Caccavo Srl: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'istanza di ammissione non è in bollo. Si provvederà d'ufficio alla regolarizzazione. Si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente N. 6 Nei Restauri: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 7 Francesco Deodato: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 8 Gentile Salvatore: dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'impresa al punto r) dell'istanza di ammissione dichiara la facoltà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare nei limiti consentiti dalla vigente normativa alcune lavorazioni. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 9 Nicola Clausi srl dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che l'impresa intende avvalersi dei requisiti della Ditta Conforti Francesco della quale allega Soa per la Categoria OG 2. Si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura, seguendo l'ordine precedentemente attribuito, delle buste "B – Offerta economica" delle ditte ammesse, esaminate ad una ad una dai componenti la Commissione, verificando la conformità del "Modulo offerta" ai requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara non riscontrando alcuna difformità con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente	Ribasso offerto
M.A. Costruzioni S.r.l. Via Fusara, 4- 84030 Padula (SA)	18,08%
Mirabelli Gianfranco Via Bertoni 31 - Frazione Arcavacata 87036 Rende (Cs)	21,887%
De Filippo Rocco s.n.c. dei f.lli De Filippo Via Molo Piccolo 6 Maratea	18,40%
Impresa Cundari ing. Pasquale Cundari Via Aldo Moro 87100 Cosenza	21,777%
Caccavo Srl -Via Pomponio Leto,24 84135 Salerno	23,230%
Nei Donato Via Vanvitelli, 3 85013 Genzano della Lucania (PZ)	16,20%
Francesco Deodato Via Giardino, 8 89851 Jonadi (VV)	19,880%
Gentile Salvatore Corso Luigi Fera, 97/a 87100 Cosenza	21,330%
Nicola Clausi srl Via Dalmazia, 31 87100 Cosenza	18,45%

La Commissione, viste le risultanze delle operazioni sopra indicate, verifica che non è possibile effettuare la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

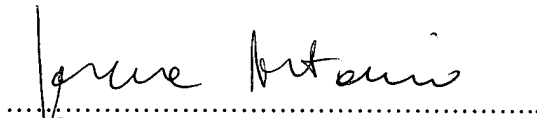
Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **Caccavo Srl Via Pomponio Leto, 24** con un ribasso pari al **23,230%** (*ventitrevirgoladuecentotrentapercento*) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

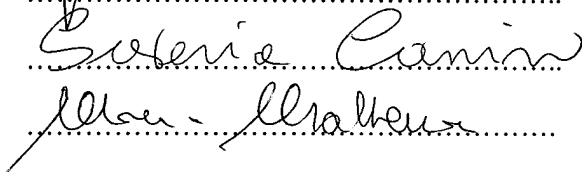
I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 16.20.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE:



I COMPONENTI:





DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it