

AFFISSO ALI ALBO

IL 05.07.09

Maria Mallema



Restato dall'anno 17-12-07

h

g
Mallema - Mallema
SR

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

PALIZZI (RC) - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DEL CARMINE. Perizia di spesa n. 22 del 17.12.2008.

CUP F58F08000100001

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 204, comma 1°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: SBAP 05 CHIESA DEL CARMINE

Luogo di esecuzione dei lavori: PALIZZI – CHIESA DEL CARMINE.

Descrizione dei lavori: "Lavori di consolidamento e restauro"

Importo complessivo: € 198.819,45 (centonovantottomilaottocentodiciannove/45) IVA esclusa, di cui:

€ 193.028,59 (centonovantatremilaventotto/59) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 5.790,86 (cinquemilasettecentonovanta/86), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del MiBAC . Anno finanziario 2006 Cap. 7834 € 130.000,00 – Rimodulazione 2007 – Fondi derivanti dal gioco del lotto triennio 2004-2006. Anno finanziario 2006 Cap. 7834 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale come stabilito dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilanove (2009) e questo di 5(cinque) del mese di febbraio alle ore 17.30 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara è composta da:

Presidente Dott. Salvatore Patamia, Direttore Amministrativo presso questa Direzione

Componente arch. Sabina Rizzi, Architetto dir. Coord. presso questa Direzione

Componente Dott.ssa Maria Mallema, Assistente Amministrativo presso questa Direzione ;

Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione saranno svolte dalla dott.ssa Maria Mallema

Non è presente alcun rappresentante per le imprese o partecipante alla procedura.

Premesso che:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



gr
SR

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 129 del 17.12.2008 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6979 in data 17.12.2008 integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.	Via Acquaviva, 11 64100 Teramo
Consorzio L'Officina	VIA SAVOIA, 78 00198 Roma
Francesco Deodato	Via Giardino, 8 89851 Jonadi (VV)
SVILUPPO EDILE srl	Via Laquari 89900 Vibo Valentia
Tecres - Tecnologie per il Consolidamento ed il Restauro S.r.l.	VIA MARGUTTA N° 1/A 00187 Roma
Venezia Costruzioni S.r.l.	Via Lucana, 291 - 75100 Matera
Società Cooperativa Archeologia a Responsabilità Limitata	VIA LA VISTA LUIGI 5 50129 Firenze
A.R.C.O. SERVICES S.R.L.	VIA TARO N. 8 00199 Roma
Siclari Agostino costruzioni generali s.r.l.	Via Ciccarello; 66 89100 Reggio Calabria
SACI di D'ALEO PIETRO IVANO	VIA CIMABUE 9/4 60019 Senigallia
Coo.Be.C. Soc.Cooperativa	Zona Industriale S. Chiodo - 06049 Spoleto (PG)
Società Cooperativa Costruzioni Calabrese	Contrada Bitonto 13 89900 Vibo Valentia
G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PERIPOLI TRAV. H 7 89030 Condofuri Marina (RC)
Pan Costruzioni Pellegrino sas di Demetrio Fortugno & c.	Via 2 settembre 21 - 89121 Reggio Calabria
Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti	Via Pio XI dir. Gullì 25 - 89133 Reggio Calabria

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 14 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 4.02.2009 le seguenti offerte:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

ragione sociale	Prot.	Del
Sviluppo Edile srl Via Laquari 89900 Vibo Valentia	463	28.01.2009
G.L.M. Costruzioni S.R.L. Via Peripoli Trav. H 7 89030 Condofuri Marina (RC)	499	29.01.2009
Siclari Agostino costruzioni generali s.r.l. Via Ciccarello; 66 89100 Reggio Calabria	552	2.02.2009
Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 - 89133 Reggio Calabria	556	2.02.2009
Pan Costruzioni Pellegrino sas di Demetrio Fortugno & c. Via 2 settembre 21 - 89121 Reggio Calabria	572	3.02.2009

Si rileva che è pervenuta alle ore 11.00 del giorno 5 febbraio 2009 il plico della ditta A.R.C.O. Service srl. Poiché come prescritto al p.to 14 della lettera di invito, il termine per la presentazione dell'offerta era alle ore 12.00 del 4.02.2009, il concorrente non è ammesso alla gara. n

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente N. 1 Sviluppo Edile srl dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 2 G.L.M. Costruzioni S.R.L. dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 3 Siclari Agostino costruzioni generali s.r.l dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 4 Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente N. 5 Pan Costruzioni Pellegrino sas di Demetrio Fortugno & c: dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura, seguendo l'ordine precedentemente attribuito, delle buste "B - Offerta economica" delle ditte ammesse, esaminate ad una ad una dai componenti la Commissione,



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

verificando la conformità del "Modulo offerta" ai requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara non riscontrando alcuna difformità con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:
L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

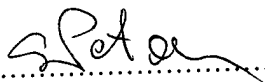
Concorrente	Ribasso offerto
Sviluppo Edile srl Via Laquari 89900 Vibo Valentia	30,960%
G.L.M. Costruzioni S.r.l. Via Peripoli Trav. H 7 89030 Condofuri Marina (RC)	21,569%
Siclari Agostino costruzioni generali s.r.l. Via Ciccarello; 66 89100 Reggio Calabria	16,20%
Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 - 89133 Reggio Calabria	16,73%
Pan Costruzioni Pellegrino sas di Demetrio Fortugno & c. Via 2 settembre 21 - 89121 Reggio Calabria	21,266%

La Commissione, viste le risultanze delle operazioni sopra indicate, verifica che non si può effettuare la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **Sviluppo Edile srl Via Laquari 89900 Vibo Valentia** con un ribasso pari al **30,960%** (*trentavirgolanovecentosessantapercento*) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.
I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 19.20.
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE:



I MEMBRI:

