



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Oppido Mamertina (RC) Cattedrale "Restauro dei prospetti".
Perizia di spesa n. 35 del 15.09.2011.**

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Oppido Mamertina (RC) Cattedrale. Restauro dei prospetti. Perizia di spesa n. 35 del 15.09.2011 Procedura indetta con D. D. R. n. 955 del 15.09.2011

Luogo di esecuzione dei lavori: Oppido Mamertina (RC) Cattedrale

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro.

Importo complessivo: € 81.262,82 (ottantunomiladuecentosessantadue/82) IVA esclusa, di cui:

€ 77.508,68 (settantasettemilacinquecentotto/68) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 3.754,14 (tremilasettecentocinquantaquattro/14), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del Mibac – Decreto ministeriale 19 gennaio 2010. A.f. 2010 Cap. 2066/1 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaundici (2011) e questo dì 5 (cinque) del mese di ottobre alle ore 13.30 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 7460 del 27.10.2011 è composta da:

- Presidente Arch. Maria Carmen Genovese, Architetto presso questa Direzione;
- Componente Dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Dir. presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Anna Gulli Bibliotecario Dir. Coord. presso questa Direzione.

Svolge le mansioni di segretario la dott.ssa Anna Gulli

Non è presente alcun soggetto esterno all'amministrazione.

Premesso che:



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

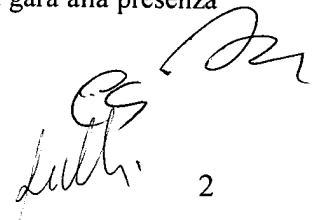
la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 955 del 15.09.2011 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6623 del 23.09.2011 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

N°	ragione sociale				
1	Astarte srl	Via Oliverio snc	89044	Locri	RC
2	Athena srl	Via S.Visconti, 159	70100	Bari	BA
3	Impresa Costruzioni Mazziotta Girolamo	Via Kennedy	8375013	Ferdinandina	MT
4	C.A. Costruzioni	Corso Garibaldi 17	85048	Rotonda	PZ
5	Impresa Guerrisi Costruzioni	Via Francesco Sofia Alessio 128	89029	Taurianova	RC
6	Restauroggi	Via Po' n. 2	89022	Cittanova	RC
7	Cooperativa Archeologia	Via Luigi La Vista, 5	50133	Firenze	FI
8	SVILUPPO EDILE srl	Via Laquari	89900	Vibo Valentia	VV
9	Siclari Agostino Costruzioni Generali srl	Via Ciccarello, 66 int. 1	89133	Reggio Calabria	RC
10	Saccà geom. Pasquale	Via D. Alighieri 14	89029	Taurianova	RC
11	Francesco Deodato	Via Giardino, 8	89851	Jonadi	VV
12	LANDE SRL	Via G. Sanfelice 8	80134	Napoli	NA
13	G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PERIPOLI TRAV. H 7	89030	Condofuri Marina	RC
14	Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti	Via Pio XI, diram. Gulli, 25	89133	Reggio Calabria	RC
15	Impresa Edile Verduci	Via Nazionale 59	89060	Saline Joniche	RC

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.


2



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Che con nota prot. N. 7360 del 24.10.2011 è stata posticipata l'apertura delle offerte e al giorno 26.10.2011 alle ore 15.00 e con successiva nota prot. 7445 del 26.10.2011 è stata posticipata al giorno 27.10.2011 alle ore 12.00.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. **7360 del 24.10.2011**, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 24.10.2011 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 RC	DR-CAL-DRC3 7281	21.10.2011
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC	DR-CAL-DRC3 7292	21.10.2011
Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI, diram. Gulli, 2589133 (RC)	DR-CAL-DRC3 7293	22.10.2011
G.L.M. costruzioni s.r.l. Via Peripoli trav. h 7 89030 Condofuri Marina RC	DR-CAL-DRC4 7322	24.10.2011
Restauroggi Via Po' n. 2 89022 Cittanova RC	DR-CAL-DRC4 7323	24.10.2011
Francesco Deodato Via Giardino, 8 89851 Jonadi VV	DR-CAL-DRC4 7326	24.10.2011

Si verifica che è pervenuto alle ore 13.04 del 24.10.2011 il plico trasmesso dal Consorzio Eragon assunto al prot. mbac-dr-cal-drc4 7345 di pari data. Poiché il termine prescritto a pena di non ammissione alla procedura di cui al punto IV.3.4 **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte era indicato alle ore 12.00 del giorno 24.10.2011, come prescritto alla Parte Prima art. 5 cause di esclusione in fase di ammissione, il concorrente non viene ammesso alla gara.**

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali srl: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione oggetto di appalto entro i limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Saccà geom. Pasquale: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti : dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente G.L.M. costruzioni s.r.l. dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Restauroggi dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Francesco Deodato dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente	Ribasso offerto
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 RC	7,30%
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC	14,773%
Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI, diram. Gulli, 2589133 (RC)	6,95%
G.L.M. costruzioni s.r.l. Via Peripoli trav. h 7 89030 Condofuri Marina RC	26,119%
Restauroggi Via Po' n. 2 89022 Cittanova RC	19,10 %
Francesco Deodato Via Giardino, 8 89851 Jonadi VV	5,51%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente G.L.M. costruzioni s.r.l. Via Peripoli trav. h 7 con un ribasso pari al 26,119% (ventiseivirgolacentodiciannoveper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 14.30.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente arch. Maria Carmen Genovese

I Componenti

Dott.ssa dott.ssa Saveria Canina

Dott.ssa Anna Gulli