



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Cirò Marina (KR) Santuario di Apollo Aleo. Lavori di scavo, restauro, valorizzazione e musealizzazione dei reperti

CUP. : F84B11001980001

CIG (SIMOG) : 47250377E0

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art. 122 c. 7 d.lgs. 163/2006;

Dati di individuazione dell'appalto: Cirò Marina (KR) Santuario di Apollo Aleo Lavori di scavo, restauro, valorizzazione e musealizzazione dei reperti

Luogo di esecuzione dei lavori: Cirò Marina (KR) Santuario di Apollo Aleo

Descrizione dei lavori: Lavori di scavo, restauro, valorizzazione e musealizzazione dei reperti

Importo dei lavori: € 106.023,06 (centoseimilaventitre/06) IVA esclusa, di cui:

€ 104.293,06 (centoquattromiladuecentonovantatre/06) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1730,00 (millesettecentotrenta), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: D.M. 09.06.2011-. A.f. 2011 Cap. 7433/6 € 200.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilatredici (2013) e questo dì 7 (sette) del mese di febbraio alle ore 16.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 1047 del 7.02.2013 è composta da:

- Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi, Arch. Dir. Coord. presso questa Direzione;
- Componente dott. Giuseppe Campisi, funzionario amministrativo presso questa Direzione
- Componente dott.ssa Maria Mallemace funzionario amministrativo presso questa Direzione.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

Premesso che:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 264 del 28.11.2012 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che la lettera di invito prot. n. 9280 del 4.12.2012 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è stata pubblicata sui siti istituzionali prescritti dalla legislazione vigente e presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Con la nota prot. 0009833 21/12/2012 medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Co.Ge. srl	Via G. Morelli, 12 – 88900 Crotona
Conforti Francesco	Via Pirelli - Frazione Surdo – 87036 Rende (Cs)
Lo Gullo Andrea	Via Ungaretti 59 87036 Rende (CS)
Mirabelli Gianfranco	Via De Chirico 5 – 87040 Rende (CS)
Impresa Russo Salvatore &C. sas	Via Padova 1 traversa 88811 Cirò Marina (KR)

Come previsto nella lettera prot. N. 0009833 21/12/2012 , sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 6.02.2013 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Lo Gullo Andrea Via Ungaretti 59 87036 Rende (CS)	Mbac-dr-ca-dcr4 648	28/01/2013
Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 – 87040 Rende (CS)	Mbac-dr-ca-dcr4 968	05/02/2012

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e riscontrando che sono conformi vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni della lettera di invito, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Impresa Lo Gullo Andrea Via Ungaretti 59 87036 Rende (CS): dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione non intende subappaltare alcuna categoria di lavorazione. Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 – 87040 Rende (CS): dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. L'impresa dichiara che in caso di aggiudicazione intende subappaltare la voce di computo metrico opere edili e opere di consolidamento di cui alla categoria prevalente OG2.



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dal concorrente

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Lo Gullo Andrea Via Ungaretti 59 87036 Rende (CS)	31,77%
Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 - 87040 Rende (CS)	28,882%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente Lo Gullo Andrea Via Ungaretti 59 87036 Rende (CS) con un ribasso pari al 31,77% (trentunvirgolasettantasetteper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

La Commissione conclude i lavori alle ore 16.40 per la conclusione delle operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi

I Componenti

Dott. Giuseppe Campisi

Dott.ssa Maria Mallemace

.....
.....
.....

