



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Taverna (CZ) Chiesa e Convento di San Domenico – Lavori di e restauro

CUP. : F34B11000570001

CIG (SIMOG) : 4759266E88

VERBALE DI GARA II Seduta

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara;

Dati di individuazione dell'appalto: Taverna (CZ) Chiesa e Convento di San Domenico – Lavori di e restauro

Luogo di esecuzione dei lavori: Taverna (CZ) Chiesa e Convento di San Domenico

Descrizione dei lavori: Lavori di restauro

Importo dei lavori: € 95.193,27 (novantacinquemilacentonovantatre/27) IVA esclusa, di cui:

€ 89.820,48(ottantanovemilaottocentoventi/48) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 3.372,79(tremilatrecentosettantadue/79), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

€ 2.000,00 (duemila/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

Finanziamento: D.M. 26.05.2011. A.f. 2011 Cap. 2066/1 € 150.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilatredici (2013) e questo di 12 (dodici) del mese di febbraio alle ore 12.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 1048 del 7.02.2013 è composta da:

- Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi, Arch. Dir. Coord. presso questa Direzione;
- Componente dott. Giuseppe Campisi, funzionario amministrativo presso questa Direzione
- Componente dott.ssa Maria Mallemae funzionario amministrativo presso questa Direzione.



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 262 del 28.11.2012 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che la lettera di invito prot. n. 9414 del 6.12.2012 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è stata pubblicata sui siti istituzionali prescritti dalla legislazione vigente e presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

In data 7 febbraio 2013 la Commissione in prima seduta aveva proceduto all'apertura del plico A- Documentazione amministrativa per gli operatori economici ammessi alla procedura.

La Commissione di gara aveva sospeso i lavori alle ore 18.30 e si riconvocava per il giorno 12 febbraio alle ore 12.00 per la conclusione delle operazioni di gara.

Il Presidente dichiara aperta la II seduta di gara II e procede all'apertura del plico B- Offerta economica degli operatori economici ammessi e quindi alla lettura del ribasso offerto dagli stessi

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

concorrente	Ribasso offerto
Impresa edile edilfergi srl Trav. San Luca, 26 80014 Giugliano (NA)	28,602%
Giordano srl Via Milelli 26/b 87100 Cosenza	28,80%
Impresa Felice Giovanni Contrada Albo S. Martino Donnici inf. 87100 Cosenza	28,567%
Genovese costruzioni sas Via E. De seta 122 88100 Catanzaro	27,636%
Edil restauri srl Via Bologna 3 88836 Cotronei (KR)	6,221%
Mirabelli Geom. Mariano via Morandi 87036 Rende (CS)	27,782%
Russo costruz. Gen. di Russo Danilo contrada Ghiandaro 35 87018 San Marco Argentano	6,830%
Impresa edile Canino Rosalbino Via Marconi 87 88055 Albi (CZ)	19,62%
Tecnoimpianti CRE srl Via Palladio snc 87036 Rende (CS)	29,747%
De Santo Costruzioni sas di De Santo L. Via Annunziata 110/b 87040 Marano Principato (CS)	23,333%
Falvo costruzioni gen. sas Via delle Quercie 18 87040 Castrolibero (CS)	23,177%



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con i risultati di seguito indicati:

Concorrente	ribasso	eventuale taglio	calcolo scarto		
Edilrestauri	6,221	tagliata			
Russo costruz. Gen. di Russo Danilo	6,83	tagliata			
Impresa edile Canino Rosalbino	19,62	19,62			
Falvo costruzioni gen. sas	23,177	23,177			
De Santo Costruzioni sas di De Santo L.	23,333	23,333			
Genovese costruzioni sas	27,636	27,636	2,105	Il classificato	
Mirabelli geom. Mariano	27,782	27,782	2,251	aggiudicataria	
Impresa Felice Giovanni	28,567	28,567	3,036	anomala	
Impresa edile edilfergi srl	28,602	28,602	3,071	anomala	
Giordano srl	28,8	tagliata			
Tecnoimpianti CRE srl	29,747	tagliata			
		25,531	media		
		2,61575	scarto		
		28,14675	soglia anomalia		

Alla conclusione delle operazioni, la Commissione aggiudica in via provvisoria al concorrente Mirabelli geom. Mariano via Morandi 87036 Rende (CS) con il ribasso del 27,782% (ventisettevirgolasettecentottantaduepercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza

La commissione conclude i lavori alle ore 13.30

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi

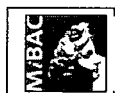
I Componenti

Dott. Giuseppe Campisi

Dott.ssa Maria Mallema

..... SKitti

.....
.....
.....



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it