



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Gerace (RC) Chiesa di San Giovannello. Lavori di restauro. Perizia di spesa n. 44 del 12.12.2011

CUP. : F34B10001380001

CIG (SIMOG) :

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara;

Dati di individuazione dell'appalto: Gerace (RC) Chiesa di San Giovannello. Lavori di restauro. Perizia di spesa n. 44 del 12.12.2011

Luogo di esecuzione dei lavori: Gerace (RC) Chiesa di San Giovannello.

Descrizione dei lavori: Lavori di restauro.

Importo dei lavori: € 69.397,19 (sessantamilatrecentonovantasette/19) IVA esclusa, di cui:
€ 65.638,76 (sessantacinquemilaseicentotrentotto/76) per lavori soggetti a ribasso d'asta;
€ 823,07 (ottocentoventitre/07), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
€ 2.935,36 (duemilanovecentotrentacinque/36) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.;

Finanziamento: Fondi ordinari del Mibac – D.M. 19.01.2010. A.f. 2010 Cap. 7435/1 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemiladodici (2012) e questo di 21 (ventuno) del mese di marzo alle ore 15.15 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata è composta da:

- Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi, Architetto dir. Coord. presso questa Direzione;
- Componente Rest. Maria Cristina Schiavone Restauratore Dir. Coord. Presso questa Direzione
- Componente dott.ssa Maria Mallemace Assistente Amministrativo presso questa Direzione.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it

[Handwritten signatures]



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Non è presente alcun rappresentante per le imprese

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 31 del 28.02.2012 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che la lettera di invito prot. n. 1914 2/03/2012 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è stata pubblicata sui siti istituzionali prescritti dalla legislazione vigente e presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 1914 2/03/2012, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 20.03.2012 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Cobar spa Via Selva 101 70022 Altamura (BA)	Mbac-dr-cal-drc4 2395	15.03.2012
Impresa Scavi Congiusta - Via Don Vittorio 6 89044 Locri (RC)	Mbac-dr-cal-drc4 2442	19.03.2012

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e riscontrando che sono conformi vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni della lettera di invito, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Cobar spa: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di voler subappaltare lavorazione afferenti alla categoria OG 2 per il 30%.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Scavi Congiusta: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di voler subappaltare lavorazione afferenti alla categoria OG 2 per il 30%. **Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dal concorrente

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Cobar spa Via Selva 101 70022 Altamura (BA)	18,10%



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Impresa Scavi Congiusta – Via Don Vittorio 6 89044 Locri (RC)	10,17%
---	--------

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente Cobar spa Via Selva 101 70022 Altamura (BA) con un ribasso pari al 18,10% (diciottovirgoladiecipercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 15.40

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente arch. Sabina Antonietta Rizzi

..... *S. Rizzi*

I Componenti

Restauratore Maria Cristina Schiavone

..... *Maria Cristina Schiavone*

Dott.ssa Maria Mallema

..... *Maria Mallema*



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it