



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Paola (CS) Chiesa di Monte Vergine "Consolidamento e restauro".
Perizia di spesa n. 28 del 26.08.2011

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Paola (CS) Chiesa di Monte Vergine "Consolidamento e restauro". Perizia di spesa n. 28 del 26.08.2011 Procedura indetta con D. D. R. n. 930 del 26.08.2011

Luogo di esecuzione dei lavori: Paola (CS) Chiesa di Monte Vergine

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro.

Importo complessivo: € 78.754,57 (settecentottantottomilasettecentocinquantaquattro/57) IVA esclusa, di cui:

€ 65.796,46 (sessantacinquemilasettecentonovantasei/46) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 7.000,00 (settemila/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta;

€ 5.958,11 (cinquemilanovecentocinquantotto/11), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del Mibac – Decreto ministeriale 19 gennaio 2010. A.f. 2010 Cap. 2066/1 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaundici (2011) e questo di 5 (cinque) del mese di ottobre alle ore 16.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 6946 del 5.10.2011 è composta da:

- Presidente Dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Dir. presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Adele Bonofiglio, Archeologo presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Maria Mallemace Assistente Amministrativo presso questa Direzione.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

E' presente il sig. Marco Mirabelli in rappresentanza dell'impresa Mirabelli Gianfranco.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 930 del 26.08.2011 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6153 del 6.09.2011 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Restauroggi srl Via Po' 2 89022 Cittanova (RC)
Pasquale De Luca e Antonio Sas Via A. Proverio 1 Casole Bruzio (CS)
Barbieri Andrea Via San Francesco 22 Spezzano della Sila (CS)
Gentile Salvatore Corso Luigi Fera
Vitiello Srl Via Lepanto 35 Pompei
Cundari Pasquale Via Aldo Moro 87100 Cosenza
D'Auria Costruzioni srl Loc. Marinella 88040 Lamezia Terme (CZ)
Mancuso Mauro Via Lupia 4 Scigliano (CS)
Nigro Armando Via San Paolo 14 Mendicino (CS)
Defra costruzioni e restauri di de seta marco & c. s.a.s. Via C. colombo; 51 87020 Acquappesa - fraz. marina CS
Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 87040 Rende (CS)
Falvo Costruzioni Generali sas Via delle Quercie , 6 87040 Castrolibero CS
Ferrigno Michele Piazza Municipio, 6 84010 Scala SA
G.B. COSTRUZIONI DI BOSSIO GENNARO VIA SADAT N° 4/A - FRAZIONE MIRTO 87060 Crosia CS
Lavori edili srl Via Porta di Mare 10 88100 Catanzaro CZ

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

CS
b
2



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Che con nota prot. N.6708 del 28.09.2011 è stata posticipata l'apertura delle offerte e al giorno 05.10.2011 alle ore 13.00

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 6153 del 6.09.2011, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 28.09.2011 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Gentile Salvatore Corso Luigi Fera	DR-CAL-DRC4 6655	27.09.2011
Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 87040 Rende (CS)	DR-CAL-DRC4 6685	27.09.2011
Pasquale De Luca e Antonio Sas Via A. Proverio 1 Casole Bruzio (CS)	DR-CAL-DRC4 6693	28.09.2011
Restauroggi srl Via Po' 2 89022 Cittanova (RC)	DR-CAL-DRC4 6695	28.09.2011

La Commissione verifica che il plico presentato dal concorrente Pasquale De Luca e Antonio Sas non è provvisto di alcuna ricevuta di consegna per corriere autorizzato o postale, come prescritto pena la non ammissione alla gara alla Parte Prima n. 1 lett. B e n. 5 lett. A).2.

Pertanto il concorrente Pasquale De Luca e Antonio Sas non è ammesso al proseguo della procedura di gara. La Commissione procede alla verifica della conformità degli altri plichi pervenuti ai requisiti previsti dalla lettera di invito riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Gentile Salvatore: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione OG2 entro i limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Mirabelli Gianfranco dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione OG2 entro i limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Restauroggi srl dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Gentile Salvatore Corso Luigi Fera	5,5%
Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 87040 Rende (CS)	25,585%
Restauroggi srl Via Po' 2 89022 Cittanova (RC)	18,54%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente Mirabelli Gianfranco Via De Chirico 5 87040 Rende (CS) con un ribasso pari al 25,585% (venticinquevirgolacinquecentottantacinqueper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 16.40.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente dott.ssa Saveria Canino

I Componenti

Dott.ssa Adele Bonofiglio

Dott.ssa Maria Mallemace

Saveria Canino

Adele Bonofiglio

Maria Mallemace