



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) – SANTUARIO MADONNA DELLE ARMI
LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
Perizia di spesa n. 28 del 10.12.2010

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Cerchiara di Calabria (CS) –Santuario di Santa Maria delle Armi. Lavori di consolidamento e restauro. Perizia di spesa n. 28 del 10.12.2010

Luogo di esecuzione dei lavori: Cerchiara di Calabria (CS) –Santuario di Santa Maria delle Armi

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro.

Importo complessivo: € 78.705,70 (settantottomilasettecentocinque/70) IVA esclusa, di cui:

€ 63.172,13 (sessantatremilacentosettantadue/13) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 15.533,57 (quindicimilacinquecentotrentatre/57), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del Mibac – D.M. 21 aprile 2009 € 90.000,00 anno finanziario 2009 cap. 2066/1

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaundici (2011) e questo dì 26 (ventisei) del mese di gennaio alle ore 11.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 514 del 26.01.2011 è composta da:

- Presidente Arch. Sabina Rizzi Architetto dir. Coord. presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Maria Teresa Sorrenti Storico dell'arte Dir. Coord. Presso questa Direzione
- Componente dott.ssa Maria Malleface Assistente Amministrativo presso questa Direzione.



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it

Handwritten initials: ml, sk



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente nessun rappresentante di imprese.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 721 del 10.12.2010 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 1298 del 16.12.2010 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Impresa Volpe di Galiuto & C. s.r.l.	Via Lago di Piediluco, 4	Taranto TA
Impresa Edile Rodolfo Valentino	C.da Scorciasante, 4 87070 Cerchiara di Cal.	(CS)
D'Auria Costruzioni s.r.l.	Loc. Marinella 88040 Lamezia Terme	CZ
Lavori edili srl	Via Porta di Mare 10 88100 Catanzaro	CZ
impresa Costruzioni Ligato Giuseppe	Via Po 2 89022 Cittanova	(RC)
AQUILA SONDAGGI S.R.L.	Via Stazione 35, 87058 Spezzano della Sila	CS
VULNERA SAS DI MARIANO VULNERA E C.	VIA SAMBIASE 15/O 87100 Cosenza	CS
COGE S.R.L.	VIA G.MORELLI, 12 88900 Crotona	
Cooperativa Archeologia	Via Luigi La Vista, 5 50133 Firenze	
D'alessandro Costruzioni Srl	Via Alessandro Volta Localita' Passovecchio Ss 106 Km 250 88900 Crotona	
EDIL GALVEN SRL	VIA TINTORETTO FRAZIONE S. AGOSTINO; 10 87036 Rende	CS
Ferrigno Michele	Piazza Municipio, 6 84010 Scala	SA
Giardini e Paesaggi S.a.s. di Marco Cascella & C.	Via Crispi già Trav. Via Epitaffio snc 80018 Mugnano di Napoli	
MANCUSO MAURO COSTRUZIONI	VIA LUPIA; 4 87057 Scigliano	CS
PUGLIESE GIUSEPPE	VIA GIARDINI N° 25 87010 Terranova da Sibari	CS



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
Via Scyllation n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087
dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Che con nota prot. N.192 del 13.01.2011 è stata 185 del 13.01.2011 si prevedeva il posticipo della scadenza della gara alle ore 12.00 del giorno 25.01.2011 e l'apertura delle offerte al giorno 26.01.2011 alle ore 11.00

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 195 del 13.01.2011 , sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 25.12.2010 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Impresa Volpe di Galiuto & C. s.r.l. Via Lago di Piediluco, 4 Taranto TA	DR-CAL-DRC4 277	18.01.2011
Impresa Edile Rodolfo Valentino C.da Scorciasante, 4 87070 Cerchiara di Cal.	DR-CAL-DRC4	25.01.2011

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Impresa Volpe di Galiuto & C. s.r.l.: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione - di subappaltare lavorazioni afferenti la categoria di lavorazioni OG2 nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Edile Rodolfo Valentino: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Impresa Volpe di Galiuto & C. s.r.l. Via Lago di Piediluco, 4 Taranto TA	22,745%
Impresa Edile Rodolfo Valentino C.da Scorciasante, 4 87070 Cerchiara di Cal.	26.666%

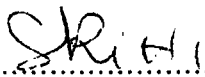
Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente Edile Rodolfo Valentino C.da Scorciasante, 4 87070 Cerchiara di Cal. con un ribasso pari al 26.666% (ventiseivirgolaseicentosessantaseipercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 11.30

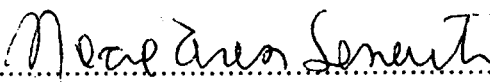
Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente arch. Sabina Rizzi

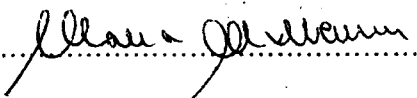

.....

I Componenti

Dott.ssa Maria Teresa Sorrenti


.....

Dott.ssa Maria Mallema


.....



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it