



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Serra Pedace (CS) Chiesa dell'Immacolata "Lavori di consolidamento e restauro"
perizia di spesa n. 29 del 26.08.2011

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Serra Pedace (CS) Chiesa dell'Immacolata "Lavori di consolidamento e restauro". Perizia di spesa n. 29 del 26.08.2011 Procedura indetta con D. D. R. n. 932 del 26.08.2011

Luogo di esecuzione dei lavori: Serra Pedace (CS) Chiesa dell'Immacolata

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro.

Importo complessivo: € 128.241,83 (centoventottomiladuecentoquarantuno/83) IVA esclusa, di cui:

€ 123.451,90 (centoventitremilaquattrocentocinquantuno/90) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 4.789,93 (quattromilasettecentottantanove/93), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;;

Finanziamento: Fondi ordinari del Mibac – Decreto ministeriale 19 gennaio 2010. A.f. 2010 Cap. 2066/1 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaundici (2011) e questo dì 5 (cinque) del mese di ottobre alle ore 14.45 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 6944 del 5.10.2011 è composta da:

- Presidente Dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Dir. presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Adele Bonofiglio, Archeologo presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Maria Mallemace Assistente Amministrativo presso questa Direzione.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

E' presente il sig. Nicola Scavelli Nicola in rappresentanza dell'impresa Nisca srl.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 932 del 26.08.2011 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6157 del 6.09.2011 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

AQUILA SONDAGGI S.R.L.	Via Stazione 35, 87058	Spezzano della Sila	CS
Bandettini Costruzioni srl	Viale di Valle Aurelia, 47 167	Roma	RM
CARLO AGNESE SPA	VIALE GIAN GALEAZZO; 2	20136 Milano	MI
GEO-SONDAGGI SRL	VIA J.F. KENNEDY 81/Q	87036 Rende	CS
GIORDANO S.R.L.	VIA Milelli 26/b	87100 Cosenza	CS
Impresa Andrea Lo Gullo	Via Ungaretti 5937036	Rende	CS
Impresa Cundari ing. Pasquale Cundari	Via Aldo Moro	87100 Cosenza	CS
Impresa Edile Rodolfo Valentino	C.da Scorciasante, 4	87070 Cerchiara di Cal.	CS
Lufraco srl	Contrada Failla 43	Rende - CS	CS
Mirabelli Mariano	Via Morandi	87036 Rende	CS
Nicola Clausi srl	Via Dalmazia, 31	87100 Cosenza	CS
NISCA SRL	Via Caruso srl	88836 Cotronei	KR
Pro. & Co. Ge. Produzioni E Costruzioni Generali Di Rosario Oliverio	Viale Della Repubblica	87055 San Giovanni in Fiore	CS 1
EDIL GALVEN SRL	VIA TINTORETTO FRAZIONE S. AGOSTINO; 10	87036 Rende	CS
Societa' Cooperativa Costruzioni Calabrese	CONTRADA BITONTO 13	89900 Vibo Valentia	VV
Edil Procopio srl	Via Indipendenza 43	88100 Catanzaro	CZ

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Che con nota prot. N.6709 del 28.09.2011 è stata posticipata l'apertura delle offerte e al giorno 05.10.2011 alle ore 11.00

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 6157 del 6.09.2011, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 28.09.2011 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Lufraco srl Contrada Failla 43 Rende - CS CS	DR-CAL-DRC4 6627	26.09.2011
Pro. & Co. Ge. Produzioni E Costruzioni Generali Di Rosario Oliverio Viale Della Repubblica 87055 San Giovanni in Fiore CS	DR-CAL-DRC4 6628	26.09.2011
Impresa Edile Rodolfo Valentino C.da Scorciasante, 4 87070 Cerchiara di Cal. CS	DR-CAL-DRC4 6656	27.09.2011
NISCA SRL Via Caruso srl 88836 Cotronei KR	DR-CAL-DRC4 6658	27.09.2011
Mirabelli Mariano Via Morandi 87036 Rende CS	DR-CAL-DRC4 6663	27.09.2011
Societa' Cooperativa Costruzioni Calabrese CONTRADA BITONTO 13 89900 Vibo Valentia VV	DR-CAL-DRC4 6699	27.09.2011

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Lufraco srl: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione OG2 entro i limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

AB

CS



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente Pro. & Co. Ge. Produzioni E Costruzioni Generali Di Rosario Oliverio dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Edile Rodolfo Valentino dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente NISCA SRL dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Mirabelli Mariano dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione OG2 entro i limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Societa' Cooperativa Costruzioni Calabrese dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente				Ribasso offerto
Lufraco srl	Contrada Failla 43	Rende - CS	CS	33,32%

cfb

cs



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Pro. & Co. Ge. Produzioni E Costruzioni Generali Di Rosario Oliverio Viale Della Repubblica 87055 San Giovanni in Fiore CS	27,898%
Impresa Edile Rodolfo Valentino C.da Scorciasante, 4 87070 Cerchiara di Cal. CS	27,887%
NISCA SRL Via Caruso srl 88836 Cotronei KR	30,70%
Mirabelli Mariano Via Morandi 87036 Rende CS	31,225%
Societa' Cooperativa Costruzioni Calabrese CONTRADA BITONTO 13 89900	24,69%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente Lufraco srl Contrada Failla 43 Rende - CS con un ribasso pari al 33,32% (trentatrevirgolatrentadueper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 15.40.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente dott.ssa Saveria Canino

I Componenti

Dott.ssa Adele Bonofiglio

Dott.ssa Maria Mallemace

Saveria Canino
.....
Adele Bonofiglio
.....
Maria Mallemace
.....

AB *CS*