



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Rosarno (RC) – Chiesa del Purgatorio Lavori di consolidamento e restauro.

Perizia di spesa n. 52 del 30.12.2009

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Rosarno(RC) Chiesa del Purgatorio Lavori di consolidamento e restauro

Luogo di esecuzione dei lavori: Rosario (RC) Chiesa del Purgatorio

Descrizione dei lavori: "Lavori di consolidamento e restauro"

Importo complessivo: € 153.860,88 (centocinquantatremilaottocentosessanta/88) IVA esclusa, di cui:

€ 146.822,04 (centoquarantaseimilaottocentoventidue/88) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 7.038,84 (settemilatrentotto/84), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del Ministero per i Beni e le Attività Culturali A.F. 2006 cap. 2360 € 200.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemiladieci (2010) e questo dì 10 (dieci) del mese di marzo alle ore 11.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. del 10.03.2010 è composta da:

- dott. Salvatore Patamia Direttore amm.vo ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione
- dott.ssa Maria Teresa Sorrenti, Storico dell'arte Dir. Coord. presso questa Direzione
- dott.ssa Vittoria Mallemace Assistente Amm. Presso questa Direzione

Presidente;
Componente
Componente.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Vittoria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante delle imprese invitate.

Premesso che:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 474 del 30.12.2009 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 7844 in data 31.12.2009 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Coo.Be.C. Soc.Cooperativa	Zona Industriale S. Chiodo	06049	Spoletto	PG
Gramegna Nicola	Via Piccinni, 20	70022	Altamura	BA
Impresa Geom. V. Congiusta	Via Don Vittorio, 6	89044	Locri	RC
Vitiello Vincenzo	VIA NOLANA; 40	80045	Pompei	NA
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl	Via Ciccarello, 66 int. 1	89133	Reggio Calabria	
G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PERIPOLI TRAV. H 7	89030	Condofuri Marina	RC
Pan Costruzioni Pellegrino sas di Demetrio Fortugno & c	Via 2 settembre 21	89121	Reggio Calabria	
CO.PA. Edil Restauri e Costruzioni s.n.c.	Via G. Leopardi, 2	88040	Pratora-Tiriolo	CZ
Impresa Edile Verduci	Via Nazionale 59	89060	Saline Joniche	RC
Saccà geom. Pasquale	Via D. Alighieri 14	89029	Taurianova	RC

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 13 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 9.03.2010 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria	1368	5.03.2010



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029	Taurianova	RC	1374	8.03.2010
Impresa Geom. V. Congiusta Via Don Vittorio, 6	89044 Locri	RC	1375	08.03.2010
G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA PERIPOLI TRAV. H 7 Condofuri Marina	89030	RC	1390	08.03.2010

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali srl dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione - di subappaltare lavorazioni afferenti la categoria di lavorazioni Og 2 nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Saccà geom. Pasquale dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Geom. V. Congiusta dalla verifica del contenuto del plico si riscontra non risulta allegata l'attestazione, in originale, dell'avvenuto versamento del contributo relativamente all'appalto di cui alla presente lettera di invito come prescritto a pena di esclusione dell'art. 8 del disciplinare di gara e come prescritto all'art. 27.14 della lettera di invito. Inoltre non risulta allegato il mod. gap come prescritto, pena l'esclusione dalla gara dall'art. 7 del disciplinare di gara.

Per tali motivazioni il concorrente è pertanto escluso dalla gara.

Concorrente G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione - di subappaltare lavorazioni afferenti la categoria di lavorazioni Og 2 nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccella di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria	7,62%
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC	21,738%
G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA PERIPOLI TRAV. H 7 89030 Condofuri Marina RC	15,969%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC** con un ribasso pari al **21,783%(ventunovirgolasettecentotrentottopercento)** sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

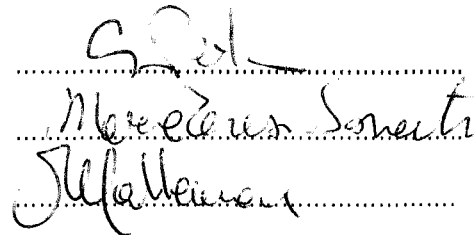
I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE: dott. Salvatore Patamia

I MEMBRI : dott.ssa Maria Teresa Sorrenti

Dott.ssa Vittoria Mallema


.....
.....
.....



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it