



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**BOVA (RC) - LAVORI DI SOMMA URGENZA E PRONTO INTERVENTO  
ALLA CHIESA CATTEDRALE DI BOVA  
Perizia di spesa n. 24 del 11.11.2010**

## VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

**Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:** Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

**Dati di individuazione dell'appalto:** LAVORI DI SOMMA URGENZA E PRONTO INTERVENTO ALLA CHIESA CATTEDRALE DI BOVA.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Bova (RC) – Chiesa Cattedrale

**Descrizione dei lavori:** LAVORI DI SOMMA URGENZA E PRONTO INTERVENTO ALLA CHIESA CATTEDRALE DI BOVA.

**Importo complessivo:** € 145.604,84 (centoquarantacinquemilaseicentoquattro/84) IVA esclusa, di cui:

€ 140.753,22 (centoquarantamilasettecentocinquantatre/22) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 4.851,62 (quattromilaottocentocinquantuno/62), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Finanziamento:** Fondi ordinari del Mibac – D.M. 30.03.2006 € 200.000,00 anno finanziario 2006 cap. 7834

**Criterio di aggiudicazione:** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemiladieci (2010) e questo dì 16 (sedici) del mese di dicembre alle ore 11.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 1255 del 16.12.2010 è composta da:

- Presidente Dott. Salvatore Patamia Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione;
- Componente arch. Sabina Rizzi Architetto Direttore Coord. presso questa Direzione;



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

[dr-cal@beniculturali.it](mailto:dr-cal@beniculturali.it); [mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it)





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

– Componente dott.ssa Vittoria Mallemace Assistente Amministrativo presso questa Direzione.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Vittoria Mallemace

Non è presente nessun rappresentante di imprese.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 687 del 11.11.2010 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 899 del 1.12.2010 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Athena srl Via S.Visconti, 159 70100 Bari
Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 – 89133 Reggio Calabria
Impresa Geom. V. Congiusta Via Don Vittorio, 6 89044 Locri
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria
SVILUPPO EDILE srl Via Laquari 89900 Vibo Valentia

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to iv.3.4 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 15.12.2010 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria	<b>DR-CAL-DRC4 1129</b>	<b>14.12.2010</b>



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

[dr-cal@beniculturali.it](mailto:dr-cal@beniculturali.it); [mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it)





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Impresa Geom. V. Congiusta Via Don Vittorio, 6 89044 Locri	DR-CAL- DRC4 1167	15.12.2010
--	-------------------------	------------

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

**Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali**, dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione - di subappaltare lavorazioni afferenti la categoria di lavorazioni OG2 nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Impresa Geom. V. Congiusta** dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione - di subappaltare lavorazioni afferenti la categoria di lavorazioni Og 2 nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria	<b>9,981</b>
Impresa Geom. V. Congiusta Via Don Vittorio, 6 89044 Locri	<b>4,10</b>

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

[dr-cal@beniculturali.it](mailto:dr-cal@beniculturali.it); [mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it)

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number 35.



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

il prezzo offerto dal concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria con un ribasso pari al 9,981% (novevirgolanovecentottantunopercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 11.30

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente dott. Salvatore Patamia

I Componenti

Arch. Sabina Rizzi

Dott.ssa Vittoria Mallemace

*Patamia*  
.....  
*S. Rizzi*  
.....  
*Mallemace*  
.....



In sensi dell'Art. 18 del D.P.R.  
18/12/2000 n° 445 si attesta che la  
presente composta di n° quattro fogli  
è conforme all'originale.

Roccelletta di Borgia, li 14/04/2010

*Mallemace*



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

[dr-cal@beniculturali.it](mailto:dr-cal@beniculturali.it); [mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it)