



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto per la SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Rossano (CS). Valorizzazione e musealizzazione del codex purpureus

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 4 DEL 12.06.2014 – Seduta pubblica

L'anno 2014 del giorno 20 del mese giugno alle ore 11:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 4497 del 20.05.2014 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Sergio De Paola, Funzionario architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
 - Dott.ssa Anna Gulli, Funzionario Bibliotecario presso questa Direzione – Componente;
 - Dott. Giuseppe Campisi, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Componente
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Campisi.

Premesso

- che in data 20.05.2014 è stata espletata la prima seduta di gara pubblica;
- che in data 11.06.2014 è stata espletata la seconda seduta di gara pubblica;
- che in data 12.06.2014 è stata espletata la terza seduta di gara riservata;
- che con nota prot. n. del è stato pubblicato avviso di apertura delle offerte economiche e temporali;

il Presidente dichiara aperta la seduta.

E' presente l'ing. Scidà Antonino in rappresentanza dell'impresa SF Costruzioni.

La commissione, procede tenuto conto delle richieste di miglioramento formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando e nel disciplinare di gara a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica dell'offerta migliorativa che sono sintetizzati nella tabella che segue:

Gara per l'aggiudicazione dei lavori di: Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Rossano (CS) Valorizzazione e musealizzazione del Codex Purpureus									
caratteristiche estetiche e funzionali dell'intervento									
concorrenti	A-1-A migliore soluzione rispetto massali - media commissari	A-1-A migliore soluzione in parti massali - punteggio parametrico (max 25)	A-1-B migliori soluzioni impiantistiche per diversa allocazione unità raffreddamento - media commissari	A-1-B migliori soluzioni impiantistiche per diversa allocazione unità raffreddamento - punteggio parametrico (max 10)	A-2 soluzioni migliorative riferite agli impianti di illuminazione mista e al suo allineamento - Media commissari	A-2 soluzioni migliorative riferite agli impianti di illuminazione mista e al suo allineamento - punteggio parametrico (max 20)	A-3 proposte migliorative per per sistemi apertura - accessi e pulizia capotetti - media commissari	A-3 proposte migliorative per per sistemi apertura - accessi e pulizia capotetti - Punteggio parametrico (Max 15)	Scorciatoie coefficienti parametrici
S.F. Costruzioni s.r.l.	0,90	22,60	0,88	8,80	0,880	17,600	0,880	13,200	61,80
ATI: Vega Energia - Arredile srl	0,000	0,000	0,750	7,500	0,870	13,400	0,870	10,050	27,40
SA, MI srl	0,620	16,750	0,130	1,300	0,170	3,400	0,700	10,500	28,95

La Commissione riscontra che il concorrente n. 2 ATI Vega Energia (Capogruppo) – Arredile srl (mandante) ha raggiunto un punteggio attribuito alla offerta tecnica pari a 27,40, che non supera la soglia di sbarramento fissata dalla



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

sezione IV.2 del bando di gara e dall'art. 13.2 del disciplinare di gara a punti 36. Pertanto il concorrente n. 2 ATI Vega Energia (Capogruppo) – Artedile srl (mandante) al proseguo della gara.

Tanto premesso

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta "C) offerta economica" dei concorrenti ammessi secondo la sequenza di protocollazione previa verifica della integrità di ogni singolo plico e della conformità del suo contenuto alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara :

Concorrente n. 1 S.F. Costruzioni srl: Sono presenti nella busta "C) offerta economica" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori e fissato in € 217.305,47 – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale corrispondente al 7,80%, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni 180 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 25%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;
- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del Periodo di tempo offerto senza alcun onere aggiuntivo per il servizio di manutenzione ulteriore rispetto a 2 anni, coperto da apposita cauzione fissato

Concorrente n. 3 SA.MI. srl:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori e fissato in € 222.773,47 – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale corrispondente al 5,480%, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni 180 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 25%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;
- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del Periodo di tempo offerto senza alcun onere aggiuntivo per il servizio di manutenzione ulteriore rispetto a 2 anni, coperto da apposita cauzione fissato in n. 2 semestri.

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara e nei termini di seguito indicati

Gara per l'aggiudicazione dei lavori di Appalto per la SOLA esecuzione di lavori ed a base del progetto definitivo, per l'intervento di lavori di Riassetto (CSI) Valorizzazione e manutenzione del ciclo idrico nel territorio di miglioramento della fruibilità dell'area	Punteggio complessivo offerta tecnica	Ribasso offerto	Valoremis	Punteggio commissione max 20 punti	Offerta per la gestione e manutenzione impianti tecnologici max 5 punti	periodo di tempo offerto senza alcun onere aggiuntivo per il servizio di manutenzione ulteriore rispetto a due anni	Via/- SanVigo/ SamAggrmax	Punteggio corrisponde max 5 punti	Offerta di tempo esecuzione lavori	Offerta di tempo medio (Time0)	se Time1 allora V(t1)=T/T med se Time2 allora V(t1)=1	Punteggio corrisponde max 5 punti (media)	Punteggio complessivo assegnato
Concorrente n. 1 S.F. Costruzioni srl	62,100	7,8		20	5	5		5	25	25,0000	1	5	62,100
Concorrente n. 3 SA.MI. srl	36,560	5,48	0,70256	14,0518	2	2	0,4	2	25	25,0000	1	5	68,001

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto di cui al presente verbale è quella offerta dal concorrente n. 1 S.F. Costruzioni srl che ha ottenuto un punteggio pari a 92,10.

La seduta pubblica si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Sergio De Paola
Dott.ssa Anna Gulli
Dott. Giuseppe Campisi