



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: SAN LUCA (RC). Santuario di Polsi – Completamento lavori dell'area museale del Santuario di Polsi (RC).**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006

**VERBALE N. 1 DEL 3 aprile 2014**

## VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

**Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:** aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;

**Dati di individuazione dell'appalto:** SAN LUCA (RC). Santuario di Polsi – Completamento lavori dell'area museale del Santuario di Polsi (RC). CUP. : F59G11000180006; CIG (SIMOG) : 5599664CE7

**Descrizione dei lavori:** Completamento lavori dell'area museale del Santuario di Polsi (RC)

**Importo dei lavori € 182.398,49** (centottantaduemilatrecentonovantotto/49) IVA esclusa, di cui:

**Finanziamento: POR – FESR 2007-2013. Atto di convenzione Rep 1349 del 4.07.2013. Progetto cofinanziato dalla Linea di Intervento 5.2.1.1. del POR Calabria FESR 2007/2013"**

**Criterio di aggiudicazione:** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 3 (tre) del mese di aprile alle ore 12:00 presso la sala conferenze dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 3063 del 3 aprile 2014 è composta da:

- Geom. Giancarlo Del Sole, Funzionario Restauratore Presidente
- dott.ssa Anna Maria Gulli Bibliotecario Direttore Coord. presso questa Direzione Componente
- dott.ssa Maria Mallemace Funz. Amm.vo Presso questa Direzione Componente.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

E' presente il sig. Vincenzo Origlia in rappresentanza dell'ATI Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo - Soverino Impianti srl - SMA Società Cooperativa Sociale

Premesso che:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;
- che il bando di gara prot. 1689 del 28 febbraio 2014 è stato pubblicato:



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); all'albo pretorio della S.A e del Comune di San Luca affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 2 aprile 2014;

### il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it) dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 2 (due) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

Concorrenti	Prot	Del
FFC Costruzioni di qualità srl Via del Gelsomino 35 Reggio Calabria	2931	1.04.2014
ATI: Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo - Soverino Impianti srl - SMA Società Cooperativa Sociale Strada Statale 106 loc. Campomarzo snc Monasterace (RC)	2932	1.04.2014

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 2;
- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul bando degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa" riponendo la busta "B – Offerta economica" a lato

Di seguito

### la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato.

Si rileva che per mero errore materiale, sono state apportate alcune correzioni alla sola numerazione progressiva dei plichi pervenuti in base all'ordine di ricezione.

**Concorrente n. 1 FFC Costruzioni di qualità srl Via del Gelsomino 35 Reggio Calabria.** Si riscontra che il concorrente si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006: per quanto attiene alla categoria OS 6 dei requisiti offerti dall'impresa Tekon Cisall srl; per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Consorzio artigiani edili e affini; per quanto attiene alla categoria OS 30 dei requisiti offerti dall'impresa Cavaliere Granata Nicola srl. Allega Passoe 0663-5048-1247-2304. Il concorrente dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare nei limiti di legge i lavori afferenti le categorie di lavorazione OG2, OS6 ed OS30. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 1 è ammesso al prosieguo della gara

**Concorrente n. 2 ATI: Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo - Soverino Impianti srl - SMA Società Cooperativa Sociale**

Si riscontra che il concorrente intende partecipare come Associazione temporanea di imprese di tipo verticale così composta: Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo (capogruppo) - Soverino Impianti srl (mandante) e



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SMA Società Cooperativa Sociale (mandante). L'impresa Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo (capogruppo) dichiara, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare le lavorazioni afferenti la categoria OS 6 nei limiti di legge. L'impresa Soverino Impianti srl (mandante) dichiara, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare le lavorazioni afferenti la categoria OS30 nei limiti di legge. L'impresa SMA Società Cooperativa Sociale (mandante) dichiara, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare le lavorazioni afferenti la categoria OG 2 nei limiti di legge. Allega Passoe 3192-4406-6410-1931.

Il concorrente **n. 2 è ammesso** al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura della Busta B offerta economica delle imprese ammesse secondo l'ordine sopra citato ed alla lettura del ribasso offerto dal concorrente

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

- *FFC Costruzioni di qualità srl Via del Gelsomino 35 Reggio Calabria* offre: "sull'intero importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, al costo del personale ed ai costi di sicurezza aziendali il ribasso unico percentuale del 15,722 %";

- *ATI: Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo - Soverino Impianti srl - SMA Società Cooperativa Sociale Strada Statale 106 loc. Campomarzo snc Monasterace (RC)* offre un ribasso percentuale unico sull'importo complessivo posto a base di gara pari al 26,62%.

Tenendo conto di quanto disposto nel disciplinare di gara, la Commissione riscontra che non è possibile effettuare la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. essendo i concorrenti ammessi inferiori al numero minimo (10) previsto dalla sopra citata normativa.

Pertanto la Commissione giudica, tenendo conto di quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara, l'offerta prodotta dal concorrente *ATI: Centro Arredo Porte di Origlia Vincenzo - Soverino Impianti srl - SMA Società Cooperativa Sociale Strada Statale 106 loc. Campomarzo snc Monasterace (RC)* con il ribasso del 26,62% (ventiseivirgolasessantadueper cento) quella più conveniente per l'Amministrazione.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 14:00 si chiude la seduta di gara.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Giancarlo Del Sole

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott.ssa Anna Gulli

Dott.ssa Maria Mallema