



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Por Calabria – FESR 2007-2013 Asse V Settore di Intervento 5.2 – Linea di intervento 5.2.1.1 azioni per la tutela, la messa a sistema, la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale della Calabria costituito dalle Aree e dai Parchi Archeologici e dalle Fortificazioni Militari, dalle aree e dalle Strutture di Archeologia

“Opere di Miglioramento della funzionalità e della valorizzazione della Cattolica di Stilo (RC)”

Cup F59G11000170006 CIG 5581105989

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006

VERBALE N. 1 DEL 12.03.2014

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;

Dati di individuazione dell'appalto: “Opere di Miglioramento della funzionalità e della valorizzazione della Cattolica di Stilo (RC)”

Descrizione dei lavori: Lavori di Restauro

Importo dei lavori € 137.613,96 (centotrentasettemilaseicentotredici/96) IVA esclusa, di cui:

€ **135486,90** (centotrentacinquequattrocentottantasei/90) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ **2127,06** (duemilacentoventisette/06), quali lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1.DGR 110 del 28.03.2011 –

Comunicazione Ammissibilità prt . 1614236/SIAR del 11.05.2012 e di individuazione del beneficiario prt. N. 200313/SIAR del 06/06/2012 Importo Programma 200.000,000 Conv. Rep. n. 1349 del 4.07.2013

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì 12 (dodici) del mese di marzo alle ore 10.45 presso la sala conferenze dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 2101 del 12.03.2014 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord Presidente
- dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Direttore presso questa Direzione Componente
- dott.ssa Vittoria Malleface Ass. Amm. Presso questa Direzione Componente.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Vittoria Mallemae

Non è presente alcun rappresentante per le imprese

Premesso che:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;
- che il bando di gara prot. 931 del 6 febbraio 2014 è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 06.03.2014;

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 11 (undici) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

Concorrenti	Prot	Del
ISA Restauri e Costruzioni srl con Sede in Mistretta (ME) Via Libertà sn -	1731	04.03.2014
Francesco Deodato srl Via Giardino 8 - 89851 Jonadi (VV)	1830	05.03.2014
Garzaniti Raffaele Via C. Colombo 14 88065 Guardavalle (CZ)	1831	05.03.2014
Aurea SAS Via F. Filzi 2 - 20124 - MILANO	1838	05.03.2014
Syremont Srl Via Industriale 86 - Messina	1839	05.03.2014
Impresa Cundari Pasquale Via N. Serra -77/q 87110 Cosenza	1845	05.03.2014
Artedile SRL - Via Sanremo, 4 - 87060 Pietrapaola (CS)	1846	05.03.2014
Eragon Consorzio Stabile Via Zoe Fontana 220 - 00131 ROMA	1847	05.03.2014
Società Immobiliare SRL Corso V. Emanuele III n 183- 89900 Vibo Valentia	1848	05.03.2014
Ricci Restauri srl Piazza S. Maria La Nova, 19 80134 NAPOLI	1864	06.03.2014
Polis srl Corso della Repubblica 272 89040 Monasterace	1865	06.03.2014

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 11;
- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

d) provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul bando degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa" riponendo la busta "B – Offerta economica" a lato

Di seguito

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato:

Concorrente n. 1 ISA Restauri : Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare lavori appartenenti alla cat. OG2. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 1 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 2 Francesco Deodato : Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare "voce computo metrico scavi", "pavimentazioni tavolati ecc", Cat. OG2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 2 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 3 Garzaniti Raffaele : Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dati ecc", Cat. OG2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 3 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 4 Aurea Sas Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare impianti elettrici-parte delle lavorazioni della cat. Og2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 4 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 5 Syremont spa Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della cat. Og2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 5 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 6 Pasquale Cundari Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della cat. Og2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 6 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 7 Artedile SRL Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni impianti elettrici, opere a verde, intonaci interventi preliminari e movimenti di terra, entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 7 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n.8 Eragon - Si riscontra che il concorrente è un consorzio che designa quale consorziata esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione l'impresa Elettromical Srl con sede in Reggio Calabria – Via Carrubbara Fraz. Pellaro. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 8 è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 14.18 la Commissione sospende la seduta per pausa pranzo.

Alle ore 15.30 la Commissione riprende i lavori.

Concorrente n. 9 Società Immobiliare srl Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni Og2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 9 è ammesso al prosieguo della gara

Concorrente n. 10 Ricci Restauri e Progetti



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni Og2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 10 è ammesso al prosieguo della gara

Concorrente n. 11 Polis Srl

Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di tutte le categorie entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 11 è ammesso al prosieguo della gara

Si procede pertanto alla apertura della "Busta B Offerta Economica" leggendo a voce alta impresa e ribasso offerto:

1	ISA Restauri e Costruzioni srl con Sede in Mistretta (ME) Via Libertà sn	offre il 30,724%
2	Francesco Deodato srl Via Giardino 8 – 89851 Jonadi (VV)	offre il 29,122%
3	Garzaniti Raffaele Via C. Colombo 14 88065 Guardavalle (CZ)	offre il 27,85%
4	Aurea SAS Via F. Filzi 2 – 20124 – MILANO	offre il 33,11%
5	Syremont Srl Via Industriale 86 – Messina	offre il 24,945%
6	Impresa Cundari Pasquale Via N. Serra -77/q 87110 Cosenza	offre il 20,125%
7	Artedile SRL – Via Sanremo, 4 – 87060 Pietrapaola (CS)	offre il 30,424%
8	Eragon Consorzio Stabile Via Zoe Fontana 220 - 00131 ROMA	offre il 30,286%

Dall'esame dell'offerta presentata si evince che l'offerta economica stessa non è sottoscritta. Pertanto ai sensi del l'art 11 c.1 lettera a) del Disciplinare di gara viene escluso dalla procedura.

9	Società Generale Immobiliare SRL Corso V. Emanuele III n 183-	offre il 28,675%
10	Ricci Restauri srl Piazza S. Maria La Nova, 19 80134 NAPOLI	offre il 32,32%

Si evidenzia che l'offerta prodotta dal concorrente Ricci Restauri è priva di marca da bollo.

11	Polis srl Corso della Repubblica 272 89040 Monasterace	offre il 30,123%
----	--------------------------------------------------------	------------------

Si da seguito alla procedura prevista per la verifica delle offerte come di seguito:
i dispongono i ribassi ammessi ordinandoli dal più basso al più alto:

6	Impresa Cundari Pasquale	20,125
5	Syremont Srl Via Industriale 86 – Messina	24,945
3	Garzaniti Raffaele Via C. Colombo 14 88065 Guardavalle (CZ)	27,85
9	Società Generale Immobiliare SRL Corso V. Emanuele III n 183-	28,675
2	Francesco Deodato srl Via Giardino 8 – 89851 Jonadi (VV)	29,122
11	Polis srl Corso della Repubblica 272 89040 Monasterace	30,123
7	Artedile SRL – Via Sanremo, 4 – 87060 Pietrapaola (CS)	30,424
1	ISA Restauri e Costruzioni srl con Sede in Mistretta (ME) Via Libertà sn	30,724
10	Ricci Restauri srl Piazza S. Maria La Nova, 19 80134 NAPOLI	32,32
4	Auresa Sas	33,11

Si calcola il 10% del numero dei ribassi ammessi arrotondandoli all'unità superiore all'unità superiore. Si procede all'esclusione fittizia del 10% tra i valori di minor ribasso e del 10% tra quelli a maggior ribasso (cosiddetto "taglio delle ali"), come risulta dalla tabella "che segue.

Escluse sono pertanto le offerte:

6	Impresa Cundari Pasquale	20,125
4	Auresa Sas	33,11

Si calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti dopo il taglio delle ali:

Si calcola la scarto dei ribassi superiori alla media (sempre con riguardo ai ribassi che restano dopo il taglio delle ali) per determinare la soglia di anomalia in base alla tabella di seguito indicata:

