



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
PROVINCIA DI COSENZA



PARCO ARCHEOLOGICO DI LAOS: SCAVO RESTAURO E VALORIZZAZIONE.

POR Calabria 2007/13. Obiettivo operativo 5.2.1.1
PROGETTO DEFINITIVO (D.P.R. 207/2010)

ANALISI NUOVI PREZZI

ELABORATO

A.3

DATA

novembre
2012

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Simonetta Bonomi

Progettista
Arch. Angela Canale

Collaboratore alla progettazione
dott. archeologo Gregorio Aversa
F. per le Tec. Maria Barbieri

Collaborazione tecnica
geom. Roberto Marcianò

Collaboratori esterni alla progettazione
archh. Paolo Vitti, Ottavio Voza

Responsabile per la sicurezza in fase di progetto

ELENCO DEGLI ELABORATI

- R.1 Relazione generale e cronoprogramma
- R.2 Relazione tecnica
- R.3 Relazione archeologica
- R.4 Relazione idrica
- R.5 Relazione paesaggistica
- R.6 Relazione fotografica
- A.1 Computo metrico estimativo
- A.2 Elenco dei prezzi unitari
- A.3 Analisi nuovi prezzi
- A.4 Incidenze manodopera
- A.5 Incidenze sicurezza
- A.6 Capitolato speciale d'appalto
- A.7 Quadro Economico
- D.1 Inquadramento territoriale
- D.2 Planimetria generale di progetto. Scala 1:1000
- D.3 Pianta con indicazione degli interventi. Scala 1:200
- D.4 Laboratorio didattico. Scala 1:100
- D.5 Guardiania e servizi. Scala 1:50, 1:5

Ufficio di Direzione dei Lavori

Direttore dei Lavori
Arch. Angela Canale

Collaboratore all Direzione dei Lavori
dott. archeologo Gregorio Aversa
F. per le Tec. Maria Barbieri

Collaborazione tecnica alla direzione lavori
geom. Roberto Marcianò

Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione

Visti e Pareri

Stesa di ghiaietto proveniente da cave locali, composto da spezzato di piccole dimensioni misto a sabbione e terreno locale, per la pavimentazione delle aree corrispondenti alle strade antiche, per uno spessore medio di 6 cm, con utilizzazione di telo di interposizione antiradice. Comprese le opere di livellamenti e compattazione del sottofondo

pos.	elementi	unità	quantità	prezzo unitario	totale	
A	Mano d'opera					
A1	operaio specializzato	ora	0	27,69	0,00	*
A2	operaio qualificato	ora	0,5	25,77	12,89	**
A3	operaio comune	ora	0,6	23,3	13,98	*
B	Materiali					
B1	materiale di cava	mc	0,06	18,00	1,08	**
B2	terreno vagliato	mc	0,1	9	0,90	**
B3	tessuto non tessuto 300 gr/mq	mq	1	1,35	1,35	**
C	Mezzi d'opera					
C1	Autocarro	h	0,02	36,00	0,72	*
C2	Dumper	h	0,05	34,00	1,70	*
C3	Piastra vibrante (compattatore)	h	0,1	8,25	0,83	*
TOTALE						33,44
E	Spese generali					
	spese generali d'impresa	%	15,00	33,44	5,02	
SUBTOTALE						5,02
F	utile					
F1	utile d'impresa	%	10,00	38,46	3,85	
SUBTOTALE						3,85
TOTALE GENERALE						42,30
prezzo di applicazione Euro/ml						42,30
(diconsì Euro quarantadue/30 a mq)						
incidenza mano d'opera						63,51

* prezzi Listino Unioncamere Calabria 2011

** analisi di mercato

Struttura per la definizione ed il contenimento dei bordi dei percorsi, con paletti affiancati, di altezza massima di 35 cm a delimitazione del percorso pedonale in area archeologica. Il manufatto sarà realizzato in pali di castagno decortinati del diametro di 6-8 cm; corrente orizzontale collegato a ritti infissi nel terreno posti ad interasse di 1,00-1,20 m, con altezza fuori terra non superiore a 35 cm ed incastro di 15 cm. Si prevede il trattamento imputrescibile della parte interrata con bruciatura e bitumatura. Sono inclusi: la decorticatura dei pali, la pitturazione con vernice protettiva trasparente, la conformazione dei vani di appoggio, la ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato e le attrezzature necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; valutate al m di lunghezza della staccionata.

pos.	elementi	unità	quantità	prezzo unitario	totale
A	Mano d'opera operaio specializzato per conformazione incavi di appoggio e				
A1	montaggio operaio qualificato per	ora	0,5	27,69	13,85 *
A2	decorticatura, trattamento incastro e	ora	0,7	25,77	18,04 *
B	Materiali				
B1	Paletti di castagno di diametro di 6- 8 cm compreso trasporto in cantiere	ml	1,65	3,80	6,27 **
B2	Ferramenta di collegamento	kg	0,1	19	1,90 **
B3	Pittura paletti	kg	0,132	6	0,79 **
C	Mezzi d'opera				
				TOTALE	40,85
E	Spese generali spese generali d'impresa	%	15,00	40,85	6,13
				SUBTOTALE	6,13
F	utile				
F1	utile d'impresa	%	10,00	46,97	4,70
				SUBTOTALE	4,70
				TOTALE GENERALE	51,67
				prezzo di applicazione Euro/ml	51,67
				(diconsi Euro cinquantuno/67 a ml)	
	incidenza mano d'opera				61,71

* prezzi Listino Unioncamere Calabria 2011

** analisi di mercato

Pavimentazione per parcheggio autovetture in stabilizzato di cava terroso composto da terra, frantumato di cava, cemento, glorit di spessore pari a 20cm; da applicarsi su strato di sottofondo predisposto, rullato e portato in quota come da progetto, miscelazione dei materiali (per un mc d'impasto: 130Kg di cemento tipo Portland 325, 1kg di catalizzatore Glorit sciolto nella quantità di acqua ottilame all'impasto), livellamento dell'impasto così da garantire la fuga delle acque meteoriche, costipamento tale da garantire una densità dello strato utilizzando rulli idonei a lavori stradali.

pos.	elementi	unità	quantità	prezzo unitario	totale
A	Mano d'opera				
A1	operaio specializzato	ora	0,3	27,69	8,31 *
A2	operaio qualificato	ora	0,3	25,77	7,73 *
A3	operaio comune	ora	0,3	23,3	6,99 *
B	Materiali				
B1	Cemento portland	q	1,3	10,50	13,65 **
B2	Pietrisco calcareo	mc	1	12,01	12,01 **
B3	Glorit	kg	0,2	46	9,20 **
C	Mezzi d'opera				
C1	Rullo compattatore	h	0,02	40,00	0,80 *
C2	Dumper	h	0,1	34,00	3,40 *
C3	Betoniera di capac. 500 l	h	0,3	1,67	0,50 *
TOTALE					57,89
E	Spese generali spese generali d'impresa	%	15,00	57,89	8,68
SUBTOTALE					8,68
F	utile				
F1	utile d'impresa	%	10,00	66,57	6,66
SUBTOTALE					6,66
TOTALE GENERALE					73,23
prezzo di applicazione Euro/ml					73,23
(diconsi Euro settantatre/23 a ml)					

incidenza mano d'opera 20,89

* prezzi Listino Unioncamere Calabria 2011

** analisi di mercato

Realizzazione di aree e percorsi in battuto di terra stabilizzata con glorit di spessore non inferiore a 10cm, compresa costipatura eseguita mediante piastra vibrante e percussione, la bagnatura e il raccordo della fuga delle acque meteoriche.

pos.	elementi	unità	quantità	prezzo unitario	totale	
A	Mano d'opera					
A1	operaio specializzato	ora	0,1	27,69	2,77	*
A2	operaio qualificato	ora	0,1	25,77	2,58	*
A3	operaio comune	ora	0,5	23,3	11,65	*
B	Materiali					
B1	Cemento portland	q	0,13	10,50	1,37	**
B2	Terreno vagliato (rec. dallo scavo)	mc	0,1	9	0,90	**
B3	Glorit	kg	0,1	46	4,60	**
C	Mezzi d'opera					
C1	Dumper	h	0,1	34,00	3,40	*
C2	Betoniera di capac. 500 l	h	0,3	1,67	0,50	*
C3	Piastra vibrante (compattatore)	h	0,1	8,25	0,83	*
					TOTALE	23,86
E	Spese generali					
	spese generali d'impresa	%	15,00	23,86	3,58	
					SUBTOTALE	3,58
F	utile					
F1	utile d'impresa	%	10,00	27,44	2,74	
					SUBTOTALE	2,74
					TOTALE GENERALE	30,18
					prezzo di applicazione Euro/mq	30,18
					(diconsi Euro trenta,187 mq)	

incidenza mano d'opera

47,77

* prezzi Listino Unioncamere Calabria 2011

** analisi di mercato

Recinzione eseguita con rete metallica maglia 50x50mm, in filo di ferro zincato, ø 2mm ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, comprese legature, saldature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo, a guisa di quella esistente.

pos.	elementi	unità	quantità	prezzo unitario	totale	
A	Mano d'opera					
A1	operaio specializzato	ora	0,5	27,69	13,85	*
A2	operaio qualificato	ora	0,5	25,77	12,89	*
A3	operaio comune	ora	0,5	23,3	11,65	*
B	Materiali					
B1	profilato metallico	kg	12	0,281	3,37	**
B2	Cemento 325	q.le	0,05	38,58	1,93	**
B3	misto granulometrico	mc	0,07	5,08	0,36	**
B4	rete	ml	1	3,24	3,24	**
B5	filo di ferro	kg	0,3	0,7	0,21	**
C	Mezzi d'opera					
C2	Betoniera di capac. 500 l	h	0,1	1,67	0,17	*
					TOTALE	47,65
E	Spese generali					
	spese generali d'impresa	%	15,00	47,65	7,15	
					SUBTOTALE	7,15
F	utile					
F1	utile d'impresa	%	10,00	54,80	5,48	
					SUBTOTALE	5,48
					TOTALE GENERALE	60,28
					prezzo di applicazione Euro/mq	60,28
					(diconsi Euro sessanta./28 mq)	

incidenza mano d'opera 42,29

* prezzi Listino Unioncamere Calabria 2011

** analisi di mercato

Spostamento del cancello composto da montanti scatolari 20x20, apertura a due ante per passaggio carrabile e apertura ad una anta per passaggio pedonale, dalla posizione attuale al nuovo ingresso carrabile, compreso ogni opera ed onere per la nuova messa in opera e compresa la verniciatura delle parti metalliche, con le modifiche indicate dalla d.l.

pos.	elementi	unità	quantità	prezzo unitario	totale	
A	Mano d'opera					
A1	operaio specializzato	ora	8	27,69	221,52	*
A2	operaio qualificato	ora	8	25,77	206,16	*
A3	operaio comune	ora	8	23,3	186,40	*
B	Materiali					
B1	Cemento 325	q.le	1	38,58	38,58	**
B3	misto granulometrico	mc	1	5,08	5,08	**
C	Mezzi d'opera					
C2	Betoniera di capac. 500 l	h	2	1,67	3,34	*
					TOTALE	661,08
E	Spese generali					
	spese generali d'impresa	%	15,00	661,08	99,16	
					SUBTOTALE	99,16
F	utile					
F1	utile d'impresa	%	10,00	760,24	76,02	
					SUBTOTALE	76,02
					TOTALE GENERALE	836,27
					prezzo di applicazione Euro/mq	836,27
					(diconsi Euro ottocentotrentasei/27 mq)	
incidenza mano d'opera					48,78	

* prezzi Listino Unioncamere Calabria 2011

** analisi di mercato