



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

## **SPA 25 - Completamento scavi, restauro e conservazione del Parco Archeologico di Palmi Taureana.**

**CUP F69G08000040001**

### **VERBALE DI GARA**

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

**Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:** Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 204, comma 1°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

**Dati di individuazione dell'appalto:** SPA 25 – Parco Archeologico di Taureana

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Parco Archeologico di Taureana a Palmi

**Descrizione dei lavori:** : "Completamento scavi, restauro e conservazione del Parco Archeologico di Taureana"

**Importo complessivo:** € 379.656,22 (trecentosettantanovemilaseicentocinquantasei/22) IVA esclusa, di cui:

€ 193.859,93 (centonovantatremilaottocentocinquantanove/93) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 172.603,63 (centosettantaduemilaseicentotré/63) per lavori non soggetti a ribasso d'asta;

€ 13.192,66 ( tredicimilacentonovantadue/66) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Finanziamento:** Fondi Delibera CIPE 35/2005.

**Criterio di aggiudicazione:** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale come stabilito dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

---

L'anno duemilaotto (2008) e questo di 30 (trenta) del mese di dicembre alle ore 15.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara come da nota prot. n. 7326 del 29.12.2008 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia, Direttore Amm. Ed Ec. Fin. Coordinatore presso questa Direzione Presidente;
- Dott.ssa Maria Teresa Sorrenti Storico dell'arte Dir. Coord. presso questa Direzione, Componente;
- - Dott.ssa Maria Malleface assistente amministrativo presso questa Direzione Componente.
- Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione saranno svolte dalla Dott.ssa Maria Malleface



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccella di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Non è presente soggetto in rappresentanza delle imprese partecipanti

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 103 del 3.12.2008 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6398 in data 4.12.2008 integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Tekno Domus Costruzioni Generali Via A De. Gasperi, 22 80040 Poggiomarino (Na)

Land Srl – Via Lungotevere Dei Vallati 22/23 00186 Roma

D'alessandro Costruzioni Srl – Via Alessandro Volta – Località Passovecchio - Ss 106 Km 250 – 88900 Crotona

BOSCO ANDREA Srl – VIA GURNE 1 – 95024 CAPOMULINI ACIREALE (Ct)

Tudisca Giuseppe – Via S. Giuseppe, 10 – 98079 Tusa (Me)

AUREA SAS Di Dughera Anna Maria & C. – Via Corte Dei Calzolari, 6 28100 NOVARA

G.L.M. Costruzioni S.R.L. – Via Peripoli Trav. H 7 89030 Condofuri Marina

Erma Srl Via Girolamo Dandini, 19 Roma

Siclari Agostino Costruzioni Generali S.R.L. Via Ciccarello; 66 89100 Reggio Calabria

De Filippo Rocco S.N.C. Dei F.Lli DE FILIPPO - Via Molo Piccolo 6-Maratea

Caccavo Srl -Via Pomponio Leto, 24 84135 SALERNO

Costruzioni Terrezza Società Srl- Corso A. Spatuzzi I Trav. 4 03047 Frosinone

Intini Angelo Srl Via Zona Industriale 70015 Noci (Ba)

Nei Donato Via Vanvitelli 3 85013 Potenza

Edil Co.S.R.L. Via Tommaso Stigliani 72 75100 Matera

Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 – 89133 Reggio Calabria

Geom. Raffaele Garzaniti Via C. Colombo 14 – 88065 Guardavalle Marina (CZ)

R.C. SRL VIA M. F. GARGALLO, 2 96010 PRIOLO GARGALLO (SR)

EUTECNE S.R.L. VIA M. PAGANO 56 85010 POTENZA

M.A. Costruzioni Via Fusara, 4– 84030 Padula (SA)

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara presenza di dipendenti di questa Amministrazione.  
Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 14 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 29.12.2008 le seguenti offerte:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA  
Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087  
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



A y

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

ragione sociale	Prot.	Del	ora
Siclari Agostino Costruzioni Generali – Via Ciccarello 66/1 – 89133 Reggio C.	7117	24.12.2008	8.00
Impresa edile Tudisca Giuseppe – Via S. Giuseppe, 10 98079 Tusa (ME)	7123	24.12.2008	11.30
Impresa Rocco De Filippo – Via Molo Piccolo, 6 85046 Maratea (PZ)	7129	29.12.2008	8.46
Nei Restauri e Costruzioni srl – Via Vanvitelli, snc – 85013 Genzano di Lucania (PZ)	7131	29.12.2008	8.46
Teknodomusrestauri – Piazza Mazzini, 12 – 80040 Poggiomarino (NA)	7132	29.12.2008	8.46
Aurea sas Corte dei Calzolari, 9 – 28100 Novara	7161	29.12.2008	11.00
Erma srl – Via G. Dandini 19 – 00154 Roma	7166	29.12.2008	11.05
Caccavo srl – Loc. S. Antonio – Via Pompei – Trav. Santoro -84098 Pontecagnano Faiano (SA)	7173	29.12.2008	11.34
MA Costruzioni srl – Via Fusara, 4 – 84030 Padula (SA)	7180	29.12.2008	11.56

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

**Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali** dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Impresa edile Tudisca Giuseppe** verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Impresa Rocco De Filippo** verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Nei Restauri e Costruzioni srl** verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**





# **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA**

Non è presente soggetto in rappresentanza delle imprese partecipanti

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 103 del 3.12.2008 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6398 in data 4.12.2008 integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Tekno Domus Costruzioni Generali Via A. De. Gasperi, 22 80040 Poggiomarino (Na)  
Land Srl - Via Lungotevere Dei Vallati 22/23 00186 Roma  
D'alessandro Costruzioni Srl - Via Alessandro Volta - Località Passovecchio - Ss 106 Km 250 - 88900 Crotona  
BOSCO ANDREA Srl - VIA GURNE 1 - 95024 CAPOMULINI ACIREALE (Ct)  
Tudisca Giuseppe - Via S. Giuseppe, 10 - 98079 Tusa (Me)  
AUREA SAS Di Dughera Anna Maria & C. - Via Corte Dei Calzolai, 6 28100 NOVARA  
G.L.M. Costruzioni S.R.L. - Via Peripoli Trav. H 7 89030 Condofuri Marina  
Erma Srl Via Girolamo Dandini, 19 Roma  
Siclari Agostino Costruzioni Generali S.R.L. Via Ciccarello; 66 89100 Reggio Calabria  
De Filippo Rocco S.N.C. Dei F.Lli DE FILIPPO - Via Molo Piccolo 6-Maratea  
Caccavo Srl - Via Pomponio Leto, 24 84135 SALERNO  
Costruzioni Terrezza Società Srl- Corso A. Spatuzzi I Trav. 4 03047 Frosinone  
Intini Angelo Srl Via Zona Industriale 70015 Noci (Ba)  
Nei Donato Via Vanvitelli 3 85013 Potenza  
Edil Co.S.R.L. Via Tommaso Stigliani 72 75100 Matera  
Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 - 89133 Reggio Calabria  
Geom. Raffaele Garzaniti Via C. Colombo 14 - 88065 Guardavalle Marina (CZ)  
R.C. SRL VIA M. F. GARGALLO, 2 96010 PRIOLO GARGALLO (SR)  
EUTECNE S.R.L. VIA M. PAGANO 56 85010 POTENZA  
M.A. Costruzioni Via Fusara, 4- 84030 Padula (SA)

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara presenza di dipendenti di questa Amministrazione.  
Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 14 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 29.12.2008 le seguenti offerte:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA  
Via Scylletion n°1 88021-Roccella di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087  
Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



A  
y

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

ragione sociale	Prot.	Del	ora
Siclari Agostino Costruzioni Generali – Via Ciccarello 66/1 – 89133 Reggio C.	7117	24.12.2008	8.00
Impresa edile Tudisca Giuseppe – Via S. Giuseppe, 10 98079 Tusa (ME)	7123	24.12.2008	11.30
Impresa Rocco De Filippo – Via Molo Piccolo, 6 85046 Maratea (PZ)	7129	29.12.2008	8.46
Nei Restauri e Costruzioni srl – Via Vanvitelli, snc – 85013 Genzano di Lucania (PZ)	7131	29.12.2008	8.46
Teknodomusrestauri – Piazza Mazzini, 12 – 80040 Poggiomarino (NA)	7132	29.12.2008	8.46
Aurea sas Corte dei Calzolai, 9 – 28100 Novara	7161	29.12.2008	11.00
Erma srl – Via G. Dandini 19 – 00154 Roma	7166	29.12.2008	11.05
Caccavo srl – Loc. S. Antonio – Via Pompei – Trav. Santoro -84098 Pontecagnano Faiano (SA)	7173	29.12.2008	11.34
MA Costruzioni srl – Via Fusara, 4 – 84030 Padula (SA)	7180	29.12.2008	11.56

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

**Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali** dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Impresa edile Tudisca Giuseppe** verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Impresa Rocco De Filippo** verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Nei Restauri e Costruzioni srl** verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente Teknodomusrestauri verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Concorrente Aurea sas verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Concorrente Erma srl: dalla verifica del contenuto della Busta si riscontra che essa contiene un ringraziamento per l'invito ricevuto, ed una dichiarazione di impossibilità a partecipare alla gara.

Concorrente Caccavo srl verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Concorrente MA Costruzioni srl verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Il Presidente procede quindi all'apertura, seguendo l'ordine precedentemente attribuito, delle buste "B – Offerta economica" delle ditte ammesse, esaminate ad una ad una dai componenti la Commissione, verificando la conformità del "Modulo offerta" ai requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara non riscontrando alcuna difformità con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Siclari Agostino Costruzioni Generali – Via Ciccarello 66/1 – 89133 Reggio C.	26,74%
Impresa edile Tudisca Giuseppe – Via S. Giuseppe, 10 98079 Tusa (ME)	21,99%
Impresa Rocco De Filippo – Via Molo Piccolo, 6 85046 Maratea (PZ)	13,68%
Nei Restauri e Costruzioni srl – Via Vanvitelli, snc – 85013 Genzano di Lucania (PZ)	13,27%%
Teknodomusrestauri – Piazza Mazzini, 12 – 80040 Poggiomarino (NA)	22,68%





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Aurea sas Corte dei Calzolai, 9 – 28100 Novara	25,899%
Caccavo srl – Loc. S.Antonio – Via Pompei –Trav. Santoro -84098 Pontecagnano Faiano (SA)	21,56%
MA Costruzioni srl – Via Fusara, 4 – 84030 Padula (SA)	8,88%

La Commissione, verifica che non si può effettuare la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto ai sensi dell'art. 122, c.9 del D.lgs. n.163/2006 le imprese ammesse alla gara sono in numero inferiore a 10.

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **Siclari Agostino Costruzioni Generali – Via Ciccarello 66/1 – 89133 Reggio C.** – con un ribasso pari al **26,74% (ventiseivirgolasettantaquattropercento)** sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 17.30 .

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE: dott. Salvatore Patamia

I MEMBRI : dott.ssa Maria Teresa Sorrenti

Dott.ssa Maria Mallemae

