



S
su

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto per la SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato San Nicola Arcella (CS) – Palazzo del Principe. Intervento per la valorizzazione e piena utilizzazione del Palazzo del Principe Perizia di spesa n. 7 del 12.02.2014

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006

VERBALE N. 2 DEL 31.03.2014

SR

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;

Dati di individuazione dell'appalto: San Nicola Arcella (CS) Palazzo del Principe. Intervento per la valorizzazione e piena utilizzazione del Palazzo del Principe CUP. : F73J13000810001; CIG (SIMOG) : 5607208E68

Descrizione dei lavori: Intervento per la valorizzazione e piena utilizzazione del Palazzo del Principe

Importo dei lavori € 498.173,02 (quattrocentonovantottomilacentosettantatre/02) IVA esclusa

Finanziamento: POR – FESR 2007-2013. Atto di convenzione Rep 1831 del 29.08.2013. Progetto cofinanziato dalla Linea di Intervento 5.3.2.1. del POR Calabria FESR 2007/2013. Progetto integrato di sviluppo locale "Sistema turistico dell'Alto Tirreno Cosentino".

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 31 (trentuno) del mese di marzo alle ore 12:20 presso la sala riunioni della sede operativa della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria sita in Via Fata Morgana 7 Reggio Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 2704 del 25.03.2014 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord Presidente
 - Arch. Sabina Antonietta Rizzi, Arch. Direttore Coord. presso questa Direzione Componente
 - dott.ssa Grazia Milardi, Funzionario Amm.vo Presso questa Direzione Componente
 - dott.ssa Maria Mallemace Funz. Amm.vo Presso questa Direzione Segretario Verbalizzante.
- Sono presenti il sig. Converso Ferruccio in qualità di rappresentante legale dell'impresa Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio, e la sig.ra Morrone Martina in qualità di delegata dell'impresa Tre M Costruzioni srl.
- Premesso che:



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

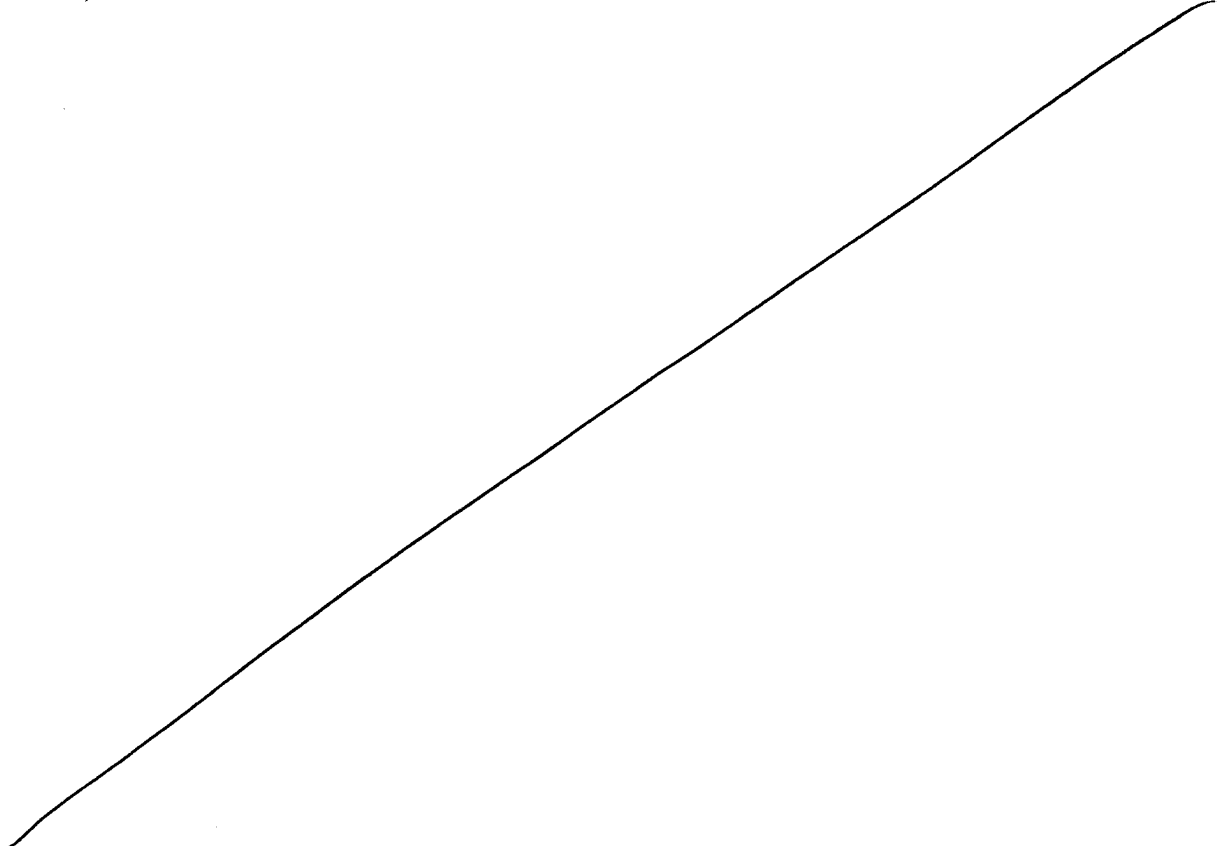
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;
- che il bando di gara prot. 0001231 DEL 14/02/2014 è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; presso l'albo pretorio del Comune di San Nicola Arcella affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14.03.2014; OK
Che con nota prot. 0001885 06/03/2014 si comunicava il posticipo della scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 24.02.2014
- Visto il verbale di gara n. 1 del 25.3.2014; ju

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che risultano consegnati alla Commissione di gara numero 35 (trentacinque) plichi pervenuti alla stazione appaltante, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo.

La Commissione di gara:

- a) verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
 - b) constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 35;
- 



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SR
SM

1	Impresa Filice Giovanni	C/da Albo Sammartino	87100 Cosenza	CS	2054	11.03.2014
2	Impresa di Costruzione Alfredo Perciaccante	Corso Garibaldi 15	87011 Cassanto allo ionio	CS	2093	12.03.2014
3	Giafra	Corso Mazzini 166	87100 Cosenza	CS	2095	12.03.2014
4	Impresa Costruzioni ing. Pasquale Cundari	Via Nicola Serra 77/q	87100 Cosenza	CS	2165	13.03.2014
5	ICO.RES. Srl	Via Luciano 82	80078 Pozzuoli	NA	2166	13.03.2014
6	ATI: APM sas	Via B. Telesio 30	87020 S. Maria del Cedro	CS	2170	13.03.2014
7	Immobiliare costruzioni De Marco srl	Via Magrio 18	87020 Maierà	CS	2192	14.03.2014
8	Impresa cost. Rocco De Filippo srl	Via Molo Piccolo 6/2	85046 Maratea	PZ	2200	14.03.2014
9	Impresa Rocco De Filippo snc dei Fratelli De Filippo	Via Molo Piccolo 6	85046 Maratea	PS	2205	14.03.2014
10	Saro Costruioni srl	Via Perillo 22	81038 Trentola - Ducenta	CE	2208	14.03.2014
11	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	C.da S. Stefano Via Svizzera 46	87036 Rende	CS	2397	19.03.2014
12	M&G Costruzioni srl	Via dello Sporto snc	87057 Scigliano	CS	2431	20.03.2014
13	Franco srl	Rione Europa 32	84037 Sarno	SA	2469	20.03.2014
14	Samoa Restauri srl	Loc. S. Antonio Via Pompei Trav. Santono snc	84098 Pontignano F.	SA	2517	21.03.2014
15	Alka srl	Via A. Pepe 7	Belvedere Marittimo	CS	2519	21.03.2014
16	Edilgalven srl	Via G. Sapeto 6	87036 Rende	CS	2520	21.03.2014
17	Octopus Consozion Stabile scarl	Via Felice Fiore snc	87100 Cosenza	CS	2521	21.03.2014
18	ES srl	Viale Astronauti 19	80131 Napoli	NA	2522	21.03.2014
19	ReseArch consorzio Stabile	Via Plinio 1	20129 Milano	MI	2525	21.03.2014
20	Sogeco srl	Via Cagliari III Trav. 12	81036 San Cipriano D'Aversa	CE	2526	21.03.2014
21	Mirabelli Geom. Mariano	Via Morandi sn	87036 Rende	CS	2529	21.03.2014
22	ATI: Edil Restauri srl + IdrocalorGas	Via Bologna 3	88836 Cotronei	KR	2530	21.03.2014
23	PML Costruzioni srl	Corso d'Italia 107	87100 Cosenza	CS	2558	24.03.2014
24	Tecnoimpianti cre	Via Palladio snc	87036 Rende	CS	2560	24.03.2014
25	Costruzioni e servizi Papaleo srl	Via Pozzo Donato 28	85049 Trecchina	PZ	2562	24.03.2014
26	ATI Nigro - Barbieri	Via Claudio Villa 5	87040 Mendicino	CS	2565	24.03.2014
27	Gallo Erminio	Via Valli 7	87050 Lappano	CS	2569	24.03.2014
28	FFC Costruzioni	Via del Gelsomino 35	89128 Reggio Calabria	RC	2573	24.03.2014
29	ATI: Croton Scavi - Valentino Rodolfo	Via Pantusa 32	88900 Crotona	KR	2578	24.03.2014
30	ATI: Nicola Clausi - Cascardo Luigi	Via Dalmazia 31	87100 Cosenza	CS	2585	24.03.2014
31	Impresa Costr. Mirabelli Gianfranco	Via G. Marconi 85	87036 Rende	CS	2586	24.03.2014
32	Morrone Geom. Stefano	Via Maestra 28	87050 Trenta	CS	2588	24.03.2014
33	Tre M Costruzioni	Via Montesanto 22	87100 Cosenza	CS	2590	24.03.2014
34	Spa.Li.Ga. Srl	Via G. Falcone 182	87100 Cosenza	CS	2597	24.03.2014
35	ATI: Syremont spa-Sistemi per la conservazione e re	Via Industriale 86	Messina	ME	2767	26.03.2014

La Commissione riscontra che nella numerazione del plico PML Costruzioni è stato erroneamente attribuito il n. 14 corretto in modo visibile con il n. 23.

La Commissione riscontra che il plico generale n. 35 corrispondente a Syremont spa – Sistemi per la conservazione e restauro è pervenuto alle ore 11:50 del 26.03.2014, oltre i termini fissati dal bando di gara e dalla nota di posticipo (ore 12:00 del 24.03.2014). Pertanto il concorrente n. 35 non viene ammesso al prosieguo della gara.

Si procede come di seguito:

- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

- provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa" riponendo la busta "B – Offerta economica" in apposito contenitore che viene sigillato.

Alle ore 13.25 la seduta viene sospesa per pausa pranzo.

Alle 15:30 la seduta viene riaperta.

Di seguito

S



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la Commissione di gara :

Provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato.

Si rileva che per mero errore materiale, sono state apportate alcune correzioni alla sola numerazione progressiva dei plichi pervenuti in base all'ordine di ricezione.

Concorrente n. 1 Impresa Filice Giovanni. Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 1 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 2 Impresa di Costruzione Alfredo Perciaccante: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 2 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 3 Giafra: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo e dichiara di voler subappaltare lavorazioni afferenti alla Cat. OG2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 3 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 4 Impresa Costruzioni ing. Pasquale Cundari: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 4 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 5 ICO.RES. Srl: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 5 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 6 ATI: APM sas di Marco Napolitano & C. (Capogruppo mandatario) Prospezioni (mandante) Adduci (mandante) - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come Ati con mandataria capogruppo APM sas di Marco Napolitano & C. e Prospezioni srl (mandante) e Adduci (mandante). L'impresa APM s.a.s. di Marco Napolitano & C si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Maruca Francesco. L'impresa mandataria dichiara di voler subappaltare: " tutte le lavorazioni non strettamente riferite alle qualifiche in possesso dell'ATT".

Dalla documentazione prodotta non si evince se trattasi di Ati costituita o costituenda.

In ognuno dei due casi risulta del tutto mancante la documentazione delle imprese mandanti (scrittura privata tra le imprese costituenti l'ati, percentuali di lavorazioni da eseguire, dichiarazioni obbligatorie prescritte pena l'esclusione dal bando e dal disciplinare di gara.

Per tali motivi il concorrente n. 6 è escluso dal prosieguo della gara.

Concorrente n. 7 Immobiliare costruzioni De Marco srl - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Consorzio Stabile Appaltitalia. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nella percentuale del 30%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 7 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 8 Impresa cost. Rocco De Filippo srl: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG 2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL CALABRIA

SR
SR
fu

conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 8** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 9 Impresa Rocco De Filippo snc dei fratelli De Filippo: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG 2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 9** è ammesso al prosieguo della gara.

Alle 17:40 la sig.ra Morrone Martina lascia la seduta.

Concorrente n. 10 Saro Costruzioni srl: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG 2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 10** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 11 Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Consorzio Stabile EBG. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nella percentuale del 30%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 11** è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 18:00 il sig. Converso lascia la seduta.

Concorrente n. 12 M&G Costruzioni srl - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nella percentuale del 30%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 12** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 13 Franco srl - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nella percentuale del 30%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 13** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 14 Samoa Restauri srl- Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nella percentuale del 30%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 14** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 15 Alka srl - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nella percentuale del 5%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 15** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 16 Edilgalven srl- Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 16** è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 19:15 la seduta viene sospesa. I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

La Commissione si riconvoca per il giorno 1 aprile 2014 alle ore 9:30.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il Presidente dott. Salvatore Patamia

Salvatore Patamia

Il Componente arch. Sabina Antonietta Rizzi

Sabina Antonietta Rizzi

Il Componente dott.ssa Grazia Milardi

Grazia Milardi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallema

Maria Mallema