



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SV

Su

Appalto per la SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato San Nicola Arcella (CS) – Palazzo del Principe. Intervento per la valorizzazione e piena utilizzazione del Palazzo del Principe Perizia di spesa n. 7 del 12.02.2014

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006

VERBALE N. 3 DEL 1.04.2014

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;

Dati di individuazione dell'appalto: San Nicola Arcella (CS) Palazzo del Principe. Intervento per la valorizzazione e piena utilizzazione del Palazzo del Principe CUP. : F73J13000810001; CIG (SIMOG) : 5607208E68

Descrizione dei lavori: Intervento per la valorizzazione e piena utilizzazione del Palazzo del Principe

Importo dei lavori € 498.173,02 (quattrocentonovantottomilacentosettantatre/02) IVA esclusa

Finanziamento: POR – FESR 2007-2013. Atto di convenzione Rep 1831 del 29.08.2013. Progetto cofinanziato dalla Linea di Intervento 5.3.2.1. del POR Calabria FESR 2007/2013. Progetto integrato di sviluppo locale "Sistema turistico dell'Alto Tirreno Cosentino".

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 1 (uno) del mese di aprile alle ore 10:30 presso la sala riunioni della sede operativa della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria sita in Via Fata Morgana 7 Reggio Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 2704 del 25.03.2014 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord Presidente
- Arch. Sabina Antonietta Rizzi, Arch. Direttore Coord. presso questa Direzione Componente
- dott.ssa Grazia Milardi, Funzionario Amm.vo Presso questa Direzione Componente
- dott.ssa Maria Mallemace Funz. Amm.vo Presso questa Direzione Segretario Verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

Premesso che:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SV
SE

- offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;
 - che il bando di gara prot. 0001231 DEL 14/02/2014 è stato pubblicato:
 - sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; presso l'albo pretorio del Comune di San Nicola Arcella affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14.03.2014;
- Che con nota prot. 0001885 06/03/2014 si comunicava il posticipo della scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 24.02.2014
- Visto il verbale di gara n. 1 del 25.3.2014;
 - Visto il verbale n. 2 del 31.03.2014

il Presidente del seggio di gara:

dichiara aperta la seduta di gara e procede con l'apertura del plico generale secondo l'ordine di ricezione.

Concorrente n. 17 Octopus Consozion Stabile scarl - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come consorzio ed indica, in caso di aggiudicazione, l'impresa **Baffa Costruzioni Di Baffa Lodo E Figli** quale consorziata esecutrice dei lavori. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 17 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 18 ES srl - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% .

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 18 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 19 ReseArch consorzio Stabile Si riscontra che il concorrente intende partecipare come consorzio ed indica, in caso di aggiudicazione, la società consorziata **Kairos Restauri** con sede in Provaglio d'Iseo (Brescia) quale consorziata esecutrice dei lavori. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella percentuale del 30%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 19 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 20 So.ge.co. srl Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella percentuale del 30%, la categoria OS 4 nella misura del 100% e le categorie OS 28 ed OS 30 nella misura del 30% .

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 20 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 21 Mirabelli Mariano Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 21 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 12:00 entra nella seduta la sig.ra **Morrone Martina** in qualità di delegata dell'impresa **Tre M Costruzioni srl**.

Concorrente n. 22 ATI: Edil Restauri srl (capogruppo) IdrocolorGas di Guarascio Gaetano (mandante) Si riscontra che il concorrente intende partecipare come associazione temporanea di imprese tra **Edil Restauri srl (capogruppo) IdrocolorGas di Guarascio Gaetano (mandante)**. L'impresa capogruppo eseguirà le lavorazioni afferenti la categoria OG 2 nella misura del 100% e richiede, in caso di aggiudicazione di subappaltare tale categoria nel limite del 30%. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella nei limiti di legge.

L'impresa **IdrocolorGas di Guarascio Gaetano (mandante)** eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OS28 e OS230. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 e OS230 nella nei limiti di legge



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

su ✓

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 22** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 23 So.ge.co. srl Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella percentuale del 30%, la categoria OS 4 nella misura del 100% e le categorie OS 28 ed OS 30 nella misura del 100%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 23** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 24 Tecnoimpianti cre Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 24** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 25 Costruzioni e servizi Papaleo srl- Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Amoroso Costruzioni Unipersonale. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 25** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 26 ATI: Nigro Armando (capogruppo) Barbieri Andrea (mandante) Si riscontra che il concorrente intende partecipare come associazione temporanea di imprese tra **Nigro Armando (capogruppo) Barbieri Andrea (mandante)**. L'impresa capogruppo eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OG 2 – OS4 ed OS28 ed OS30 nella misura del 51%. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge. L'impresa **Barbieri Andrea (mandante)** eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OG 2 – OS4 ed OS28 ed OS30. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle cat. OS 4, OS 28 ed OS 30 nella percentuale del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge.

Il concorrente **n. 26** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 27 Gallo Erminio srl Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella percentuale del 30%, le categorie OS 4, le categorie OS 28 ed OS 30

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 27** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 28 FFC Costruzioni Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Consorzio Stabile Alma.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 28** è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 13:40 la seduta viene sospesa per pausa pranzo. La Commissione si riconvoca per le ore 15:00.

Alle ore 15:10 la seduta riprende.

Concorrente n. 29 ATI: Croton Scavi (capogruppo) - Valentino Rodolfo (mandante) Si riscontra che il concorrente intende partecipare come associazione temporanea di imprese tra **Croton Scavi (capogruppo) Valentino Rodolfo (mandante)**. L'impresa capogruppo eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OG 2 – nella misura del 55%. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS 4 OS28 e OS230 nella misura del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge.

L'impresa **Valentino Rodolfo (mandante)** eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OG 2 nella percentuale del 45%. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 2 nella nei limiti di legge.

Il concorrente **n. 29** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 30 ATI: Nicola Clausi (capogruppo) - Cascardo Luigi (mandante) Si riscontra che il concorrente intende partecipare come associazione temporanea di imprese tra **Nicola Clausi (capogruppo)**



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Cascardo Luigi (mandante). L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nei limiti di legge.

L'impresa **Cascardo Luigi (mandante)** L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 2 nella nei limiti di legge e le categorie OS 4 OS 28 ed OS30 nella misura del 100%

Il concorrente **n. 30 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 31 Mirabelli Gianfranco Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OS 4, OS 28 ed OS 30 nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 31 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 32 Morrone geom. Stefano lavori pubblici Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nella misura del 30% ed appartenenti alle categorie OS 4, OS 28 ed OS 30 nella misura del 100%.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 32 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 33 Tre M Costruzioni: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa si avvale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, per quanto attiene alla categoria OG2 dei requisiti offerti dall'impresa Consorzio Agora. L'impresa dichiara la volontà, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare le lavorazioni afferenti alle categorie OS 4 , Os 28 ed OS30 nella misura del 100% e la categoria OG2 nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 33 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 34 Spa.Li.Ga. Srl: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'impresa dichiara la volontà, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare le lavorazioni afferenti alle categorie OS 4 , OS 28 ed OS30 ed OG2 nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 34 è ammesso** al prosieguo della gara.

Il Presidente procede all'apertura della Busta B – Offerta economica delle imprese ammesse secondo l'ordine di ricezione e quindi alla lettura del ribasso offerto dal concorrente

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

1	Impresa Filice Giovanni	30,567
2	Impresa di Costruzione Alfredo Perciaccante	30,546
3	Giafra	31,104
4	Impresa Costruzioni ing. Pasquale Cundari	30,000
5	ICO.RES. Srl	30,850
7	Immobiliare costruzioni De Marco srl	30,504
8	Impresa cost. Rocco De Filippo srl	26,550
9	Impresa Rocco De Filippo snc dei Fratelli De Filippo	22,333
10	Saro Costruioni srl	30,806
11	Impresa Costruzioni Converso Geom. Ferruccio	31,234
12	M&G Costruzioni srl	30,797
13	Franco srl	29,856
14	Samoa Restauri srl	32,558
15	Alka srl	31,870
16	Edilgalven srl	30,398
17	Octopus Consozion Stabile scarl	30,742
18	ES srl	29,858
19	ReseArch consorzio Stabile	30,680
20	So.ge.co srl	28,811
21	Mirabelli Geom. Mariano	30,539
22	ATI: Edil Restauri srl + IdrocalorGas	30,939
23	PML Costruzioni srl	30,721
24	Tecnoimpianti cre	31,661
25	Costruzioni e servizi Papaleo srl	16,290
26	ATI Nigro - Barbieri	30,627
27	Gallo Erminio	31,880
28	FFC Costruzioni	23,275
30	ATI: Nicola Clausi - Cascardo Luigi	31,630
31	Impresa Costr. Mirabelli Gianfranco	31,617
32	Morrone Geom. Stefano	32,549
33	Tre M Costruzioni	32,389
34	Spa.Li.Ga. Srl	30,662

La Commissione riscontra che all'interno della busta B – offerta economica del concorrente **29 ATI: Croton Scavi (capogruppo) - Valentino Rodolfo (mandante)** non è allegata la dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile prescritta, pena l'esclusione dalla gara dall'art. 11 c. 3 del disciplinare di gara.

Il concorrente **n. 29 è escluso** dal prosieguo della gara.

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con il risultato di seguito indicato:

1 classificato: concorrente n. 3 Giafra Corso Mazzini 166 87100 Cosenza con il ribasso del 31,104%.

I risultati analitici della procedura sono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

La seduta si conclude alle ore 19.15.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

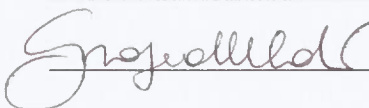
Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dott. Salvatore Patamia



Il Componente arch. Sabina Antonietta Rizzi

Il Componente dott.ssa Grazia Milardi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallemace

