



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

PON (FESR) "Cultura e Sviluppo" 2014-2020. Accordo operativo del 19/02/2016 tra MiBACT e Regione Calabria. Decreto dell'Autorità di Gestione rep. n. 11/2016 del 18/02/2016 Intervento: "Parco Archeologico di Sibari: Musealizzazione e sistemazione esterna dell'area archeologica denominata "Casa Bianca"

C.U.P.: F11B15000790007 CIG: 7078002805

procedura: aperta 36, c. 9 e 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

VERBALE N. 5 DEL 12.10.2017 (seduta pubblica)

L'anno 2017 del giorno 12 del mese ottobre alle ore 11:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale del Mibact della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 5713 del 20.09.2017 del Segretario Regionale ed ufficialmente insediata in data 26.09.2017 come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Raffaele Sassano – Dirigente Generale Mibact in quiescenza - Presidente;
- Arch. Rossana Baccari – Funzionario architetto presso il Polo Museale Calabria componente;
- Dott.ssa Paola Ventura - Funzionario Archeologo presso la SABAP del Friuli Venezia Giulia componente;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante l'arch. Roberta Filocamo, Funzionario architetto presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia.

Sono presenti:

- Il Sig. Mirabelli Marco della Ditta Mirabelli Gianfranco (carta identità n. 5255518, rilasciata dal Comune di Rende il 06.06.2009)

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 c. 9 e 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del decreto leg.vo n. 50/2016;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it all'Albo pretorio del Comune di Cassano allo Ionio affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30.06.2017
- che con nota prot. 3412 del 09.06.2017 si pubblicava avviso di rettifica al bando ed al disciplinare di gara;
- che con nota prot. 4059 del 03.07.2017 la S.A. comunicava ai partecipanti il posticipo dell'espletamento della procedura di gara a data da destinarsi al fine di consentire la costituzione della Commissione di gara con interpello nazionale pubblico interno tra personale del MiBACT;
- che con nota prot. 5713 del 20.09.2017 è stata nominata la Commissione di Gara di che trattasi;
- vista la nota prot. 5722 del 20.09.2017 con cui è stata data comunicazione a tutti i partecipanti alla procedura che in data 27.09.2017 presso la sede del Segretariato Regionale sita in via Scylletion, 1 Borgia dell'apertura del plico generale e della Busta A – Documentazione Amministrativa;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

- visto il verbale di gara n. 2 del 27.09.2017 pubblicato sul sito del Segretariato Regionale del MiBACT della Calabria;
- visti i verbali delle sedute riservate ove sono state analizzate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi o ammessi con riserva;
 - vista la nota prot. 5940 del 27.09.2017 con la quale il Presidente della Commissione di gara invocava il soccorso istruttorio.
 - vista la nota prot. 6189 10/10/2017 con la quale il Segretariato trasmetteva al Presidente della Commissione la documentazione relativa ai soccorsi istruttori ovvero alla comprova della consegna non a mano ai concorrenti ammessi con riserva;
- vista la nota prot. 0006190 del 10.10.2017 con cui è stata data comunicazione a tutti i partecipanti alla procedura che in data 12.10.2017 alle ore 11:00 presso la sede del Segretariato Regionale sita in via Scyllation, 1 Borgia si sarebbe proceduto all'apertura della Busta C – Offerta economico temporale;

La Commissione comunica gli esiti positivi del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti ammessi con riserva.

La Commissione procede, tenuto conto delle richieste di miglioramento formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando di gara e nel disciplinare di gara, a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica.

IMPRESA N.	Valut. Off. Tec. Valutativa			C1	C2	C3	Media	Media riproporzionata
1	A (max 70)	A1(max 50)	A1a (max 15)	0,89	0,80	0,60	0,76	11,45
			A1b (max 10)	0,85	0,90	0,70	0,82	8,17
			A1c (max 15)	0,94	0,80	0,65	0,80	11,95
			A1d (max 10)	0,80	0,80	0,70	0,77	7,67
		A2 (max 15)		0,85	0,90	0,60	0,78	11,75
		A3 (max 5)		0,88	0,70	0,90	0,83	4,13
TOTALE								55,12

IMPRESA N.	Valut. Off. Tec. Valutativa			C1	C2	C3	Media	Media riproporzionata
2	A (max 70)	A1(max 50)	A1a (max 15)	0,62	0,60	0,55	0,59	8,85
			A1b (max 10)	0,70	0,60	0,55	0,62	6,17
			A1c (max 15)	0,50	0,60	0,50	0,53	8,00
			A1d (max 10)	0,62	0,60	0,40	0,54	5,40
		A2 (max 15)		0,56	0,60	0,45	0,54	8,05
		A3 (max 5)		0,60	0,60	0,45	0,55	2,75
TOTALE								39,22



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

IMPRESA N.	Valut. Off. Tec. Valutativa			C1	C2	C3	Media	Media riproporzionata
3	A (max 70)	A1(max 50)	A1a (max 15)	0,60	0,50	0,40	0,50	7,50
			A1b (max 10)	0,36	0,40	0,50	0,42	4,20
			A1c (max 15)	0,42	0,40	0,50	0,44	6,60
			A1d (max 10)	0,40	0,35	0,55	0,43	4,33
		A2 (max 15)		0,30	0,35	0,35	0,33	5,00
		A3 (max 5)		0,60	0,40	0,25	0,42	2,08
TOTALE								29,72

IMPRESA N.	Valut. Off. Tec. Valutativa			C1	C2	C3	Media	Media riproporzionata
4	A (max 70)	A1(max 50)	A1a (max 15)	0,50	0,40	0,35	0,42	6,25
			A1b (max 10)	0,60	0,35	0,50	0,48	4,83
			A1c (max 15)	0,50	0,30	0,25	0,35	5,25
			A1d (max 10)	0,55	0,30	0,35	0,40	4,00
		A2 (max 15)		0,42	0,40	0,35	0,39	5,85
		A3 (max 5)		0,58	0,35	0,45	0,46	2,30
TOTALE								28,48

IMPRESA N.	Valut. Off. Tec. Valutativa			C1	C2	C3	Media	Media riproporzionata
5	A (max 70)	A1(max 50)	A1a (max 15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			A1b (max 10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			A1c (max 15)	0,80	0,60	0,75	0,72	10,75
			A1d (max 10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		A2 (max 15)		0,60	0,10	0,30	0,33	5,00
		A3 (max 5)		0,80	0,60	0,80	0,73	3,67
TOTALE								19,42

IMPRESA N.	Valut. Off. Tec. Valutativa			C1	C2	C3	Media	Media riproporzionata
6	A (max 70)	A1(max 50)	A1a (max 15)	0,70	0,90	0,80	0,80	12,00
			A1b (max 10)	0,80	0,80	0,70	0,77	7,67
			A1c (max 15)	0,60	0,80	0,65	0,68	10,25
			A1d (max 10)	0,70	0,80	0,70	0,73	7,33
		A2 (max 15)		0,70	0,70	0,35	0,58	8,75
		A3 (max 5)		0,60	0,70	0,40	0,57	2,83
TOTALE								48,83



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

Si procede alla applicazione da quanto prescritto dal disciplinare di gara par. 13.2 pag. 30

IMPRESA N.	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato
1	55,12	70
2	39,22	49,81
3	29,72	37,74
4	28,48	36,17
6	48,83	62,01

La Commissione proclama l'elenco degli offerenti ammessi:

Concorrente n. 1 ATI Clamar di Bongiorno C. – D’Alessandro Costruzioni – F.llo Di Carlo

Concorrente n. 2 Elcal Srl

Concorrente n. 3 ATI Riccardi Giovanni – Hera Restauri – Giardini e Ambiente

Concorrente n. 4 ATI Fides - Restauri Dughera

Concorrente n. 6 Mirabelli Mariano

Il concorrente n. 5 Mirabelli Gianfranco non viene ammesso alla fase successiva ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara (pag.31), poiché non ha raggiunto il punteggio minimo prescritto.

Il Concorrente n. 5 pertanto viene escluso dalla gara.

IMPRESA N.	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato
5	19,42	24,66

Di seguito senza soluzione di continuità

Il Presidente della Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta "C) offerta economica e temporale" dei concorrenti ammessi secondo la sequenza di protocollazione previa verifica della integrità di ogni singolo plico e della conformità del suo contenuto alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara leggendo ad alta voce le offerte prodotte:

Concorrente n. 1 ATI Clamar di Bongiono C. – D’Alessandro Costruzioni – F.llo Di Carlo:

Sono presenti nella busta "C) offerta economica e temporale " i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al **17,50%**.
- Nell'offerta economica l'operatore indica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in una riduzione di giorni **292**.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori e la dichiarazione nella quale si esplicita che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche;

Concorrente n. 2 Elcal srl

Sono presenti nella busta "C) offerta economica e temporale " i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al **27,501%**
- Nell'offerta economica l'operatore indica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in una riduzione di giorni **292**.
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori e la dichiarazione nella quale si esplicita che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche;

La Commissione rileva che l'offerta economica è priva di marca da bollo.

Concorrente n. 3 ATI: Riccardi Giovanni, Hera Restauri – Giardini e Ambiente

Sono presenti nella busta "C) offerta economica e temporale " i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al **21%**
- Nell'offerta economica l'operatore indica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in una riduzione di giorni **292**.
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori e la dichiarazione nella quale si esplicita che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche;

La Commissione rileva che l'offerta economica è priva di marca da bollo.

Concorrente n. 4 ATI: Fides Restauri - Dughera

Sono presenti nella busta "C) offerta economica e temporale " i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al **15,264%**
- Nell'offerta economica l'operatore indica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Le stazioni appaltanti, relativamente ai



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in una riduzione di giorni **292**.
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori e la dichiarazione nella quale si esplicita che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche;

La Commissione rileva che l'offerta economica è priva di marca da bollo.

Concorrente n. 6 Mirabelli Mariano

Sono presenti nella busta "C) offerta economica e temporale " i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al **27,777%**
- Nell'offerta economica l'operatore indica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in una riduzione di giorni **292**.
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori e la dichiarazione nella quale si esplicita che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche;

La Commissione rileva che l'offerta economica è priva di marca da bollo.

CONCORRENTE	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA RIPARAMETRATO	OFFERTA ECONOMICA %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO TOTALE
1	Concorrente n. 1: ATI Clamar Di Bongiorno C. - D'Alessandro Restauri srl - F.lli Di Carlo S.r.l.	55,12	70,00	17,50%	12,60036281	292	10	92,60
2	Concorrente n.2: Elcal Srl	39,22	49,81	27,50%	19,80127444	292	10	79,61
3	Concorrente n.3: ATI Riccardi Giovanni - Hera Scavi e Restauri Archeologici srl - Giardini e Ambiente srl	29,72	37,74	21,00%	15,12042337	292	10	62,86
4	Concorrente n.4: ATI FIDES Restauri di Sampaolesi - Aurea sas di Dughera A. & C.	28,48	36,17	15,26%	10,99038773	292	10	57,16
6	Concorrente n.6: Mirabelli Mariano	48,83	62,01	27,78%	20	292	10	92,01



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

La Commissione redige la graduatoria dei concorrenti secondo quanto previsto all'art. 14 del disciplinare di gara.

N.1 - Concorrente n. 1 ATI Clamar di Bongiono C. – D’Alessandro Costruzioni – F.llo Di Carlo	92,60
N.2 - Concorrente n. 6 Mirabelli Mariano	92,01
N.3 - Concorrente n. 2 Elcal srl	79,61
N.4 - Concorrente n. 3 ATI: Riccardi Giovanni, Hera Restauri – Giardini e Ambiente	62,86
N.5 - Concorrente n. 4 ATI: Fides Restauri - Dughera	57,16

Il presente verbale, composto da n. 7 (sette) pagine viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Alle ore 14:00 la Commissione conclude i lavori.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Raffaele Sassano

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott.ssa Paola Ventura

Arch. Rossana Baccari

IL VERBALIZZANTE

Arch. Roberta Filocamo