



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: "Comune di S. Andrea dello Ionio (CZ): Chiesa di Santa Maria di Campo. Progetto di tutela e valorizzazione della Chiesa di Santa Maria di Campo. Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 3 DEL 23.02.2015 (Seduta Pubblica)

L'anno 2015 del giorno 23 del mese di febbraio alle ore 15:30 in Reggio Calabria, presso la sede operativa della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota con nota prot. n. 0001183 19/02/2015 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm.vo ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione Regionale – Presidente;
- Arch. Sabina Antonietta Rizzi, Architetto Dir. Coord. presso questa Direzione Regionale – Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale – Componente e Segretario verbalizzante.

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di S. Andrea dello Ionio (CZ), affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.01.2015;
- Che con nota prot. 596 del 23.01.2015 è stato pubblicato un avviso di posticipo del termine di consegna dei plichi alle ore 12:00 del 3.02.2015.
- Che in data 19 febbraio 2015 si è tenuta la prima seduta di gara;
- Si provvede all'apertura della scatola ove erano stati riposti tutti i plichi "B: Offerta Tecnica – Organizzativa" dei concorrenti ammessi, previa verifica dei sigilli apposti in seduta pubblica e riscontro della loro integrità.
- Non è presente alcun rappresentante per le imprese partecipanti alla procedura.

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, provvede all'apertura della "Busta B Offerta tecnico- organizzativa" dei concorrenti ammessi alla procedura di gara al solo fine della elencazione del suo contenuto.

Concorrente n. 1 SF Costruzioni s.r.l.: Si riscontra che all'interno della busta "B Offerta tecnica organizzativa" sono presenti:

- Criterio A: Caratteristiche estetiche e funzionali: Relazione di pagine 7 compresa la copertina;
- Criterio A2: Offerta qualitativa (offerta A2): Relazione di pagine 5 compresa la copertina;
- Tavola: inquadramento



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Elaborato Criterio A.1.1

Tavola intervento regimentazione acque meteoriche

Elaborato Criterio A.1.2 – Tavola interventi recinzione e pavimentazione;

Elaborato Criterio A. – Tavola intervento illuminazione interna;

Elaborato Criterio A.” – Tavola intervento copertura video sorveglianza e illuminazione esterna;

Criterio A.3 Pagg. n. 69 compresa copertina

Elaborati grafici e descrittivi:

Tavola A.1.1 Inquadramento territoriale: 1

Concorrente n. 2 Garzaniti Raffaele: Si riscontra che all'interno della busta “B Offerta tecnica organizzativa” sono presenti:

- Sottocriterio A.1.1.: Relazione descrittiva di pagine 3 formato A4 oltre 4 tavole formato A3
- Sottocriterio A.1.2: Relazione descrittiva: relazione di pagine 2 formato A4 oltre una tavola formato A3;
- Criterio A2: relazione descrittiva di pagine 6 formato A4 e n. 4 tavole formato A3
- Offerta tecnica qualitativa di cui al punto A3: pagine 8.

Concorrente n. 3 Impresa Mirabelli Gianfranco: Si riscontra che all'interno della busta “B Offerta tecnica organizzativa” sono presenti:

- Elenco degli elaborati: pagina 1 in formato A4 oltre frontespizio
- Tavola 0: n. 1 Tavola formato A3 denominata Sintesi delle migliori
- Tavola 1: Sistema di raccolta acque meteoriche e recinzione esterna: n. 1 Tavola formato A3
- Tavola 2: Sistema di raccolta acque meteoriche e recinzione esterna: n. 1 Tavola formato A3
- Tavola 3: Sistema di raccolta acque meteoriche e recinzione esterna: n. 1 Tavola formato A3
- Parametro A.1 sottocriterio 1.2 Sistema di raccolta acque meteoriche e recinzione esterna pagine 6 formato A4 oltre copertina.
- Parametro A.2 opere impiantistiche pagine 5 formato A4 oltre copertina;
- Tavola 1: Opere impiantistiche: elettrico, illuminazione, videosorveglianza: n. 1 Tavola formato A3
- Tavola 2: Opere impiantistiche: elettrico, illuminazione, videosorveglianza: n. 1 Tavola formato A3
- Tavola 3: Opere impiantistiche: elettrico, illuminazione, videosorveglianza: n. 1 Tavola formato A3
- Tavola 4: Opere impiantistiche: elettrico, illuminazione, videosorveglianza: n. 1 Tavola formato A3
- Parametro A.3 Curriculum pagina n. 9 formato A4 oltre copertina.
- Curricula: pagine n. 64 formato A4 oltre copertina.

Concorrente n. 4 Edil Restauri srl: Si riscontra che all'interno della busta “B Offerta tecnica organizzativa” sono presenti:

- A.1.1. Relazione tecnica descrittiva sulle migliori del sistema delle acque meteoriche: pagine n. 2 formato A4 oltre copertina;
- A.1.2 Relazione tecnica sulle migliori della recinzione esterna: pagine n. 2 formato A4 oltre copertina;
- A.2 Relazione tecnica sulle migliori delle opere impiantistiche: pagine n. 4 formato A4 oltre copertina;
- A.3 messa a disposizione di risorse aggiuntive: pagine n. 26 formato A4 oltre copertina;
- Tavola A.1 plaminetria generale n. 1 tavola A0;
- Tavola A.1.1a interventi migliorativi sul sistema di raccolta delle acque meteoriche n. 1 tavola A0;
- Tavola A.1.1b interventi migliorativi sul sistema di raccolta delle acque meteoriche n. 1 tavola A0;
- Tavola A.1.2 interventi migliorativi sulla recinzione esterna: n. 1 tavola A0;
- Tavola A.2 interventi migliorativi opere impiantistiche n. 1 tavola A0;

Concorrente n. 5 Laboratorio di Restauro Pallotto Paolo: Si riscontra che all'interno della busta “B Offerta tecnica organizzativa” sono presenti:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Proposta migliorativa A.1.1 una tavola in formato A3;
- Proposta migliorativa A.1.1 particolari una tavola in formato A3;
- Una pagina in formato A4 riferita ai materiali;
- Proposta migliorativa A.2: pagine 6 (fronte e verso) in formato A4;
- Proposta migliorativa A.3: pagine 5 (fronte e verso) in formato A4;
- Proposta migliorativa A.1.2 n. 1 tavola formato A3;
- Proposta migliorativa A.1.2 – Particolari n. 1 tavola formato A3;

La seduta viene chiusa alle ore 16:30

La Commissione si riconvoca in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche e relativa attribuzione di punteggio per il giorno 24.02.2015 alle ore 10:00.

Il presente verbale, composto da n° 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

IL COMPONENTE E VERBALIZZANTE DEL SEGGIO DI GARA

dott. Salvatore Patamia

Arch. Sabina Antonietta Rizzi

dott.ssa Maria Mallema