



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: "Comune di S. Andrea dello Ionio (CZ): Chiesa di Santa Maria di Campo. Progetto di tutela e valorizzazione della Chiesa di Santa Maria di Campo. Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 2 DEL 19.02.2015 (Seduta Pubblica)

L'anno 2015 del giorno 19 del mese di febbraio alle ore 16:00 in Reggio Calabria, presso la sede operativa della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota con nota prot. n. 0001183 19/02/2015 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm.vo ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione Regionale – Presidente;
- Arch. Sabina Antonietta Rizzi, Architetto Dir. Coord. presso questa Direzione Regionale – Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale – Componente e Segretario verbalizzante.

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di S. Andrea dello Ionio (CZ), affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.01.2015;
- Che con nota prot. 596 del 23.01.2015 è stato pubblicato un avviso di posticipo del termine di consegna dei plichi alle ore 12:00 del 3.02.2015.

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 5 (cinque) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

n.	Denominazione sociale	Indirizzo	Protocollo	Data	Ora consegna
1	S.F. Costruzioni srl	Via I. Svevo 11 – c.p.23 89900 Vibo Valentia	705	02.02.2015	11:00
2	Garzaniti Raffaele	Via C. Colombo 14 – Guardavalle Marina (CZ)	714	02.02.2015	13:00
3	Impresa di costruzione	Via Guglielmo	732	03.02.2015	10:58



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

	Gianfranco Mirabelli	Marconi, 85 Rende (CS)			
4	Edil Restauri srl	Via Bologna 3 88836 Cotronei (KR)	733	03.03.2015	11:40
5	Laboratorio di restauro Pallotto Paolo	Via S. Stefano 43 62100 Macerata	734	03.02.2015	11:40

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi;
- si numerano da 1 a 5 i plichi pervenuti.

Si provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti ammessi con la separazione dei tre plichi contenuti Ovvero: Plico A: Documentazione Amministrativa; Plico B: Offerta Tecnica – Organizzativa; Plico C – Offerta Economica e Temporale.

Concorrente n. 1 SF Costruzioni s.r.l.: Si riscontra all'interno del plico generale la presenza di:

- Una busta "C Offerta Economica e temporale";
- Una busta "B Offerta tecnica organizzativa";
- Una busta "B Offerta tecnica organizzativa".

La Commissione rileva che il concorrente è incorso in un mero errore materiale non indicando precisamente l'intestazione della "Busta A Documentazione Amministrativa" e della busta "B Offerta tecnica organizzativa". La Commissione pertanto non è in grado di individuare la "Busta A Documentazione Amministrativa" che proceduralmente deve essere aperta prima della busta "B Offerta tecnica organizzativa". La Commissione ritiene che alla luce delle nuove disposizioni normative in materia di tassatività delle cause di esclusione, la fattispecie rientri tra le ipotesi per le quali non può essere escluso il concorrente, inoltre, considerato il limitato numero di partecipanti, applicando il principio del "*favor participationes*", dispone che il concorrente medesimo sarà chiamato, alla presenza di testimoni, ad indicare quale sia la "Busta A Documentazione Amministrativa" per procedere all'apertura della stessa. Per quanto sopra specificato, l'esame della documentazione del concorrente viene rinviato.

Tutte le buste del concorrente vengono riposte all'interno del plico generale che viene sigillato.

Concorrente n. 2 Garzaniti Raffaele: Si riscontra all'interno del plico generale la presenza di:

- Una busta "A Documentazione Amministrativa";
- Una busta "B Offerta tecnica organizzativa".
- Una busta "C Offerta Economica e temporale";

Concorrente n. 3 Impresa Mirabelli Gianfranco: Si riscontra all'interno del plico generale la presenza di:

- Una busta "A Documentazione Amministrativa";
- Una busta "B Offerta tecnica organizzativa".
- Una busta "C Offerta Economica e temporale";

Concorrente n. 4 Edil Restauri srl: Si riscontra all'interno del plico generale la presenza di:

- Una busta "A Documentazione Amministrativa";
- Una busta "B Offerta tecnica organizzativa".
- Una busta "C Offerta Economica e temporale";

Concorrente n. 5 Laboratorio di Restauro Pallotto Paolo: Si riscontra all'interno del plico generale la presenza di:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Una busta "A Documentazione Amministrativa";

Una busta "B Offerta tecnica organizzativa".

Una busta "C Offerta Economica e temporale";

Si procede all'apertura della "Busta A Documentazione Amministrativa" dei concorrenti ammessi secondo l'ordine di arrivo e di protocollazione.

Concorrente n. 2 Garzaniti Raffaele. Il concorrente dichiara di partecipare come concorrente singolo e la volontà di avvalersi per la partecipazione alla procedura dei requisiti dell'impresa ausiliaria Co.Ge. srl (C.F. 00972720791) per la categoria OS25. Allega il contratto di Avvalimento. Il concorrente viene **ammesso** alla base successiva.

Concorrente n. 3 Impresa di costruzione Gianfranco Mirabelli. Il concorrente di partecipare alla procedura come impresa singola. Dichiara di voler subappaltare la categoria di lavorazione OG2, OS2-A ed OS25 nei limiti di legge. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

Alle ore 18.00 entra in seduta la sig.ra Cimino Caterina in qualità di delegata dell'impresa S.F. Costruzioni s.r.l.

Concorrente n. 4 Edil Restauri srl: Il concorrente di partecipare alla procedura come impresa singola. Dichiara di voler subappaltare la categoria di lavorazione OG2, OS2-A ed OS25 nella percentuale del 20%. Il concorrente dichiara la volontà di avvalersi per la partecipazione alla procedura dei requisiti dell'impresa ausiliaria Bacar srl (C.F. TMPFRC68E06G082T) per la categoria OS25. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

Concorrente n. 5 Laboratorio di restauro Pallotto Paolo: dichiara di partecipare come concorrente singolo e la volontà di avvalersi per la partecipazione alla procedura dei requisiti dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia (C.F. 04908490875) per la categoria OG2. Allega il contratto di Avvalimento. Il concorrente dichiara altresì la volontà di avvalersi per la partecipazione alla procedura dei requisiti dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile O.P.E. (C.F. 06345290487) per la categoria OS25. Allega contratto di Avvalimento. Dichiara di voler subappaltare la categoria di lavorazione OG2 nei limiti del 30%. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva.

Terminate le operazioni sopra descritte, la Commissione approfitta della presenza nella seduta della sig.ra Cimino Caterina in qualità di delegata dell'impresa S.F. Costruzioni s.r.l., per individuare con esattezza il plico "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Tecnica Organizzativa", invitando la stessa a porre in calce alla busta individuata l'esatta dicitura.

Si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" del concorrente S.F. Costruzioni così come identificata dalla delegata.

Concorrente n. 1 S.F. Costruzioni srl: Il concorrente di partecipare alla procedura come impresa singola e dichiara la volontà di avvalersi per la partecipazione alla procedura dei requisiti dell'impresa ausiliaria Romano Pasquale (C.F. RMNPQL64B16F207E) per la categoria OG2, dei requisiti dell'impresa ausiliaria Rivaroli Laura (C.F. RVRLRA84M45H501E) per la categoria OS2-A; dei requisiti dell'impresa ausiliaria ARES srl (C.F. 01496950898) per la categoria OS25. Dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione, le categorie di lavorazione oggetto di appalto nei limiti del 30%.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

La Commissione di gara effettua la procedura prevista all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 ai fini della individuazione del soggetto che, con sorteggio pubblico sarà chiamato a comprovare, attraverso il sistema AVCPASS il possesso dei requisiti di capacità richiesti nel bando. Il soggetto individuato a seguito del sorteggio è il concorrente **n. 5 Laboratorio di restauro Palotto Paolo**.

La Commissione ripone i plichi "B- Offerta tecnico organizzativa" dei concorrenti ammessi già risigillati all'interno di una scatola che viene sigillata e controfirmata dal Presidente della Commissione. Tale scatola viene riposta all'interno dell'armadio blindato della Direzione;

La Commissione ripone i plichi "C - Offerta economico-temporale" all'interno di una busta che viene sigillata, controfirmata dal Presidente e riposta all'interno dell'armadio blindato della Direzione.

La Commissione si convoca in seduta pubblica per l'apertura dei plichi "B- Offerta Tecnico Organizzativa" dei concorrenti ammessi per la sola elencazione del loro contenuto alle ore 15:00 del giorno 23.02.2015 presso la sede operativa della Direzione Regionale sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7.

La seduta viene chiusa alle ore 19:00

Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

dott. Salvatore Patamia
Arch. Sabina Antonietta Rizzi
dott.ssa Maria Mallemace

IL VERBALIZZANTE
Dott.ssa Maria Mallemace