



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

## **“Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Paola (CS) Completamento e valorizzazione del Santuario di San Francesco di Paola**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

### **VERBALE N. 2 DEL 22.07.2014 (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno 2014 del giorno 22 del mese luglio alle ore 11.00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 6254 del 10.07.2014 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata in data 16 luglio come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Arch. Sergio De Paola, Architetto dir. Coord. Presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Componente;
- Arch. Pasquale Lopetrone, Architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Componente
- Dott.ssa Rosanna Caputo, Storico dell'Arte dir. Coordinatore presso la Soprintendenza per i Beni Artistici Storici ed Etnoantropologici della Calabria - Componente
- Padre Gregorio Colatorti -PP dell'Ordine dei Minimi di San Francesco da Paola - Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Sono presenti i signori Danilo Borrelli ed il Sig. Paolo Infusino in rappresentanza dell'impresa Tecnoimpianti CRE srl.

#### **premesse:**

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:  
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); sulla GUCE GU/S86 del 5.5.2014 n. 148929-2014-IT sulla G.U. 5^ serie speciale n. 54 del 14.05.2014; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23.06.2014;
- che con nota prot. 5535 DEL 18.06.2014 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 3.07.2014;

#### **il Presidente del seggio di gara:**

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it) dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 6 (sei) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

Si procede come di seguito:

- a) verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

b) constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi,

Si provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti ammessi come di seguito:

**Concorrente ATI: Tecnompiani Cre srl (Capogruppo) – Goppion spa (Mandante) Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 1.**

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" busta "C – Offerta Tecnica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente è una ATI composta da **Tecnompiani Cre srl che assume la qualifica di Capogruppo e l'impresa Goppion spa (Mandante)**. Il concorrente dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni afferenti le categorie oggetto di appalto.

Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente **n. 1 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 12:00 si presenta il sig. Mirabelli Roberto su delega dell'impresa Mirabelli Gianfranco.

**Concorrente ML Group srl. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 2.**

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura.

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" busta "C – Offerta Tecnica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente partecipa come concorrente singolo. Dichiara la volontà di subappaltare le categorie OG2 OS30 ed OS 6 nei limiti di legge. Si riscontra altresì che il concorrente non possiede i requisiti prescritti dal bando e pertanto si avvale:

- Per la categoria OG2 dei requisiti posseduti IMPRESA NIGRO ARMANDO nella classifica III bis (che ricomprende la categoria OS6 per la quale si dichiara la volontà subappaltata).

- Per la categoria OS30 CO. GE. TECH. SRL.

Il concorrente individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente **n. 2 è ammesso** al prosieguo della gara

**Concorrente Matrosimone Costruzioni srl, Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 3**

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura.

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" busta "C – Offerta Tecnica" che alla conclusione della seduta sarà



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente partecipa come concorrente singolo. Si riscontra altresì che il concorrente non possiede i requisiti prescritti dal bando e pertanto si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006:

- Per la categoria OG2 ed OS30 dei requisiti posseduti Consorzio Stabile Galileo soc. cons. A.r.l..

Il concorrente individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

Il concorrente dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni afferenti le categorie oggetto di appalto.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente **n. 3** è ammesso al prosieguo della gara.

**Concorrente ATI: Mirabelli Gianfranco (Capogruppo) – Sistema srl (Mandante) Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 4.**

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" busta "C – Offerta Tecnica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente è una ATI composta da **Mirabelli Gianfranco** che assume la qualifica di **Capogruppo** e che eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OG2 ed OS24 ed OS30 nella misura del 100% e l'**impresa Sistema srl (Mandante)** che eseguirà le lavorazioni afferenti la categoria OS6 nella misura del 100%. Il concorrente intende subappaltare in caso di aggiudicazione le categorie di lavorazione oggetto di appalto nei limiti di legge.

Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente **n. 4** è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 14.30 la Commissione sospende la seduta per una breve pausa pranzo.

Alle ore 15.10 la Commissione riapre la seduta pubblica. Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

**Concorrente ATI: De Santo Costruzioni sas (Capogruppo) – Energy Lavecchia srl (Mandante) Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 5.**

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" busta "C – Offerta Tecnica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente è una ATI composta da **De Santo Costruzioni sas** che assume la qualifica di **Capogruppo** e che eseguirà le lavorazioni afferenti le categorie OG2 ed OS6 nella misura del 100% e l'**impresa Energy Lavecchia srl (Mandante)** che eseguirà le lavorazioni afferenti la categoria OS30 nella misura del 100%. Il concorrente intende subappaltare in caso di aggiudicazione le categorie di lavorazione oggetto di appalto nei limiti di legge.



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente **n. 5 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente Mirabelli Geom. Mariano. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 6.**

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" busta "C – Offerta Tecnica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che trattasi di concorrente singolo che intende subappaltare in caso di aggiudicazione le categorie di lavorazione oggetto di appalto nei limiti di legge.

Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente **n. 6 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione di gara effettua la procedura prevista all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ai fini della individuazione del soggetto che con sorteggio pubblico, sarà chiamato a comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità richiesti nel bando di gara. Il soggetto individuato a seguito del sorteggio effettuato è : **Concorrente n. 3** Mirabelli Gianfranco (capogruppo) - **Sistema srl** (Mandante).

La Commissione di gara provvede all'apertura della busta C – Offerta Tecnica" secondo l'ordine di arrivo ai fini della sola elencazione dei documenti in essa contenuti.

**Concorrente n. 1 ATI: Tecnompanti Cre srl (Capogruppo) – Goppion spa (Mandante).** Nella busta sono contenuti

### **N. 13 Tavole grafiche**

**n. 8 fascicoli rilegati di cui tre denominati EG.1/EG.2/EG.3, un fascicolo denominato A1.5, un fascicolo denominato A2.6, un fascicolo denominato A3.5 ed un fascicolo denominato A4.1 nonché un elenco elaborati. Tutti i sopra citati documenti sono siglati dai componenti della Commissione.**

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione sopra citata la ripone all'interno della Busta che viene sigillata.

**Concorrente n. 2 ML Group srl.** Nella busta sono contenuti

N. 6 Tavole da A.1.1 ad A.1.6;

N. 6 Tavole da A.2.1 ad A.2.6;

N. 2 Tavole denominate A3.1. ed A.3.2

N. 4 fascicoli rilegati contenenti:

- la proposta migliorativa del manufatto destinato a biglietteria, bar e book shop;

- Proposta migliorativa dell'allestimento museale;

- Miglioramento degli aspetti generali del progetto con riferimento alle dotazioni impiantistiche nonché agli aspetti della sicurezza;

- Fascicolo relativo al gruppo di lavoro, curricula e piano di progetto.

**Tutti i sopra citati documenti sono siglati dai componenti della Commissione.**

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione sopra citata la ripone all'interno della Busta che viene sigillata.



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Concorrente n. 3 Matrosimone Costruzioni srl.** Nella busta sono contenuti

- N. 1 cd rom
- N. 1 Relazione di pagine 4 ed una tavola.
- N. 1 fascicolo Relazione descrittiva di n. 5 pagine;
- N. 1 fascicolo "Direttore di cantiere" di n. 3 pagine;
- N. 1 fascicolo "Relazione Tecnica Illustrativa (Elemento esterno) di pagine 2 con a corredo n. 6 grafici;
- N. 1 fascicolo "Relazione Tecnica Illustrativa (Allestimento museale) di pagine 2 con a corredo Documentazione illustrativa di pagine 41.
- N. 1 fascicolo "Composizione del gruppo di lavoro" di pagine 10;

**Concorrente n. 4 ATI: Mirabelli Gianfranco (Capogruppo) – Sistema srl (Mandante).** Nella busta sono contenuti

- N. 14 Tavole da A.1.1 ad A.1.6;
- N. 7 fascicoli rilevati aventi rispettivamente titolo:
  - Proposta migliorativa allestimento museale;
  - Proposta migliorativa padiglione servizi e giardino;
  - Proposta migliorativa dotazione impiantistica;
  - Proposta migliorativa gruppo di lavoro;
  - Proposta migliorativa offerta tecnica – struttura organizzativa;
  - Proposta migliorativa offerta tecnica – elenco elaborati;
  - Proposta migliorativa piano di manutenzione.

**Concorrente n. 5 ATI: De Santo Costruzioni sas (Capogruppo) – Energy Lavecchia srl (Mandante) ).** Nella busta sono contenuti

- n. 1 fascicolo doppio formato relativi a: Realizzazione di un manufatto destinato a biglietteria, bar e book shop con n. 6 tavole grafiche
- n. 1 fascicolo doppio formato relativi a: Allestimento museale costituito da 5 tavole grafiche;
- n. 1 fascicolo doppio formato relativo a: Relazioni impiantistiche costituito da 2 tavole grafiche.
- Relazione illustrativa generale composta di n. 25 pagine;
- Relazione relativa alla realizzazione di un manufatto destinato a biglietteria, bar e book shop composta di n. 6 pagine;
- Relazione relativa alla realizzazione di allestimento museale composta di n. 6 pagine;
- Relazione relativa alla realizzazione delle dotazioni impiantistiche composta di n. 6 pagine;
- Offerta tecnica organizzativa: composizione del gruppo di lavoro-curricula tecnici con sigla in prima ed ultima pagina;
- Offerta tecnica organizzativa: composizione del gruppo di lavoro - presentazione imprese esecutrici;
- Offerta tecnica organizzativa: composizione del gruppo di lavoro;

**Concorrente n. 6 Mirabelli Geom. Mariano.** L'offerta migliorativa è costituita di fascicoli e di grafici secondo sei diverse categorie di elaborati:

La prima: T00; T01;

La seconda: T02; T02.A1.1; T02.A1.2; T02.A1.3; T02.A1.4; T02.A1.5; T02.A1.6.

La terza: T03; T03.A2.1; T03.A2.2; T03.A2.3; T03.A2.4

La quarta: T04; T04.A3.1; T04.A3.2; T04.A3.3; T04.A3.4; T04.A3.5; T04.A3.6;

La quinta: T05; T05.A4.1; T05.A4.2.

La sesta: T06.1; T06.2; T06.3; T06.4; T06.5.

La Commissione provvede a riporre tutte le buste "C – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi in una scatola che viene timbrata e sigillata.

La Commissione provvede a riporre tutte le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" dei concorrenti ammessi in una ulteriore scatola che viene



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

timbrata e sigillata.

La Commissione alle ore 18:00 conclude la seduta pubblica. .

Il presente verbale, composto da n° 6 (sei) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella  
Arch. Sergio De Paola  
Arch. Pasquale Lopetrone  
Dott.ssa Rosanna Caputo  
Padre Gregorio Colatorti - PP dell'Ordine dei Minimi di  
San Francesco da Paola

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallemace