



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Oriolo -CS- Completamento del Castello Oriolo -**

**CUP.: F58I13000140006**

**CIG (SIMOG) : 59234888ED**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

**VERBALE N. 3 DEL 04- 11- 2014 – SEDUTA PUBBLICA**

## VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 - 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

**Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:** aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;

**Dati di individuazione dell'appalto:** Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Oriolo -CS- Completamento del Castello Oriolo - CUP.: F58I13000140006 CIG (SIMOG) : 59234888ED

**Descrizione dei lavori:** Completamento del Castello Oriolo

**Importo dei lavori € 259.580,02 (duecentocinquantanovecinquecentottanta/02) IVA esclusa, di cui:**

**€ 7.787,40 (settemilasettecentoottantasette/40), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**

**Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1. –Importo Programma 350.000,00**

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 4 (quattro) del mese di Novembre alle ore 10,00 presso la Soprintendenza BAP di Cosenza , nella stanza ubicata al secondo piano ( open office), aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La commissione, nominata con nota prot. n 9272 del 21-10-2014 del Direttore Regionale, protocollata presso la BAP di Cosenza il 22-10-2014 al n° 14003, risulta convocata per la data odierna con disposizione interna del Presidente della commissione in data 29-10-2014 (di cui è stato dato avviso sul sito della Direzione Regionale B.C.P. della Calabria) e risulta così costituita :

- Arch. Francesco Bitonte - funzionario architetto della Soprintendenza BAP Cosenza - Presidente
- Arch. Rossana Baccari - funzionario Architetto della Soprintendenza BAP Cosenza - Commissario componente .
- Geom. Giancarlo Del Sole - Funzionario Rest. presso la Soprintendenza BAP Cosenza - Commissario componente.
- Funzionario Amministrativo Anna Ruffolo - funzionario della Soprintendenza BAP Cosenza - Segretario Verbalizzante .



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La Commissione, in seduta riservata, ha provveduto ad espletare le formalità relative all'insediamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente. La prima seduta pubblica ha avuto luogo in data 22-10-2014 presso gli Uffici della Soprintendenza.

Sono presenti:

- Il Sig. Pascali Federico per la ditta ADUEPI srl (patente n° CS5044302C) rilasciata dal Prefetto di Cosenza il 13-02-1998 valida fino al 22-02-2018.

- L'ing. Pasquale Cundari per l'omonima ditta che partecipa in qualità di capogruppo di una ATI-

Premesso che:

- è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- il criterio di aggiudicazione è offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;

- il bando di gara prot. 8145 del 16-09-2014 è stato pubblicato dalla Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14.10.2014, successivamente prorogata al 20-10-2014 (giusta Provvedimento del Direttore Regionale prot. n° 8947 del 10-10-2014);

### il Presidente e la commissione di gara

- considerato che la precedente seduta in data 22-10-2014 era stata sospesa al fine di acquisire da parte dell'Amministrazione notizie in merito alla presentazione dell'offerta della ditta S.E.T.I. Snc ;

- considerato che la Direzione Regionale ha trasmesso via mail la ricevuta di avvenuta consegna del plico della suddetta ditta che si riscontra essere avvenuta per mezzo del corriere SDA in data 10-10-2014;

continuano in prosecuzione alla precedente seduta pubblica l'espletamento della gara ed in primo luogo:

- a) si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- b) provvedono all'apertura del plico generale di tutti concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare si pone sul banco degli incanti la busta "A - Documentazione Amministrativa" riponendo la busta B - Offerta tecnica - organizzativa" e "C - Offerta economica", quest'ultima chiusa all'interno di una busta sigillata, entrambe all'interno di una scatola. .

Di seguito

### Il presidente della Commissione di gara e i commissari

provvedono all'apertura della busta A - documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esaminano singolarmente, secondo la sequenza di protocollazione, la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato.

**Concorrente n. 1 - SETI S.N.C.** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come operatore economico singolo (in possesso di SOA per la categoria Prevalente) ed intende sub appaltare le lavorazioni della categoria OG2. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare.

**Il concorrente n. 1 è ammesso al prosieguo della gara.**

Alle ore 11,00 l'ing. Pasquale Cundari abbandona il seggio di gara. .

**Concorrente n. 2 - Royal Electricity Incorporated** di Giuseppe Corasaniti : Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa individuale. Dichiarò, altresì, di voler sub appaltare le opere della categoria OG2 essendo in possesso della categoria prevalente. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare.

**Il concorrente n. 2 è ammesso al prosieguo della gara.**

**Concorrente n. 3 - RoGu Costruzioni SRL** - Si riscontra, dalla domanda, che il concorrente intende partecipare



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

come ditta individuale. Dall'esame della documentazione allegata alla domanda di partecipazione si riscontra che il concorrente non è in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente OS30 prevista dal bando e dal disciplinare di gara. Si rileva che la stessa ditta è in possesso della categoria generale OG11 qualifica I. In considerazione della diretta connessione tra le opere della categoria generale OG11 e quella delle categorie specialistiche OS3-OS28 e OS30 la commissione si riserva di valutare in maniera più approfondita la documentazione pervenuta e di richiedere eventualmente al concorrente ulteriori specifiche in ordine al possesso dei requisiti.

**Il concorrente n. 5 è pertanto ammesso con riserva al prosieguo della gara.**

Concorrente n.3 - **ADUEPI SRL** - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola. L'operatore economico, in possesso della qualificazione per la categoria prevalente, dichiara di voler sub appaltare nei limiti di lavori della categoria OG2- . La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare.

**Il concorrente n. 4 è ammesso al prosieguo della gara.**

Concorrente n. 5 - **SAMI Srl** - Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa individuale. Dall'esame della documentazione allegata alla domanda di partecipazione si riscontra che il concorrente non è in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente OS30 prevista dal bando e dal disciplinare di gara. Si rileva che la stessa ditta è in possesso della categoria generale OG11 qualifica II. In considerazione della diretta connessione tra le opere della categoria generale OG11 e quella delle categorie specialistiche OS3-OS28 e OS30 la commissione si riserva di valutare in maniera più approfondita la documentazione pervenuta e di richiedere eventualmente al concorrente ulteriori specifiche in ordine al possesso dei requisiti.

**Il concorrente n. 5 è pertanto ammesso con riserva al prosieguo della gara.**

Concorrente n. 6 - **ATI Ing. PASQUALE CUNDARI** (capogruppo) e **Impresa RUSSO COSTRUZIONI GENERALI di Russo Danilo** - Impresa ausiliaria per avvalimento categoria OS30 - **Ditta Elettrica SRL** . Si riscontra che il concorrente intende partecipare come ATi da costituirsi di tipo orizzontale - L'operatore economico dichiara che per problemi sul portale AVCP non è riuscito a produrre il PASSoE. Dichiara altresì che intende eventualmente subappaltare le lavorazioni afferenti la cat. OG2 e OS30 entro i limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

**Il concorrente n. 6 è ammesso al prosieguo della gara.**

Concorrente n. 7 -RTI: **MIRABELLI GEOM MARIANO DA RENDE (CS)** (Capogruppo) e **EDILMASSARO Srl da Civita (CS)** - (Mandante). Si riscontra che il concorrente intende partecipare come RTC di tipo verticale . Si riscontra che L'impresa capogruppo dichiara, nei modi previsti dal disciplinare, il possesso delle necessarie qualificazioni anche se il certificato SOA, descritto come allegato , non risulta rinvenuto, dalle dichiarazioni si evincono i ruoli di rappresentanza e di direttori tecnici dell'impresa Mirabelli Mariano. L'operatore economico dichiara di voler eventualmente sub appaltare nei limiti di legge le lavorazioni di cui alle categorie OS30 e OG2.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

**Il concorrente n. 7 è ammesso al prosieguo della gara.**

Alle ore 14,30 la Commissione sospende le operazioni di gara, dando atto che rimane da effettuare, in seduta pubblica, l'apertura delle buste relative alla documentazione "offerta tecnica" ed elencazione dei documenti in esse contenute.

Per tale operazione la Commissione si riunirà, in seduta pubblica, su convocazione del Presidente. Di tale convocazione sarà data comunicazione, con congruo anticipo, sul sito web della Direzione Regionale BCP della Calabria, per permettere agli interessati di partecipare.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa, le buste contenenti la documentazione dell'offerta tecnica, nonché la busta sigillata contenente tutte le offerte temporali e economiche, vengono riposte in apposito contenitore di cartone che viene sigillato e siglato sui lembi .

Alle ore 14.30 la Commissione chiude la seduta pubblica.

