



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Gioiosa Ionica (RC) Villa Romana del Naniglio: messa in sicurezza e restauro della cisterna semipogea

procedura: aperta art.3 comma 37 e art 55, comma 5 decreto legislativo n.163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

VERBALE N.2 DEL 17.12.2014 (SEDUTA PUBBLICA)

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

Dati di individuazione dell'appalto: Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Gioiosa Ionica (RC) Villa Romana del Naniglio: messa in sicurezza e restauro della cisterna semipogea à

Descrizione dei lavori: Gioiosa Ionica (RC) Villa Romana del Naniglio: messa in sicurezza e restauro della cisterna semipogea

Importo dei lavori € 269.751,59 (duecentosessantannovemilasettecentocinquantuno/59) IVA esclusa, di cui:

€ 10.786,59 (diecimilasettecentottantasei/59), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1.DGR 110 del 28.03.2011 –Importo Programma 350.000,000 Conv. Rep. n.679 del 15.05.2014

Criterio di aggiudicazione: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì 17 (diciassette) del mese di dicembre alle ore 9:30 presso la sede operativa della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7, sala aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara in oggetto con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 11193 17/12/2014 è così composta da:

- Dott. Salvatore Patamia – Dir. Amm.vo ed ec. Fin. Coord. Presso la Direzione Regionale – Presidente;
- Arch. Sabina Antonietta Rizzi – Architetto dir. Coord. –presso la Direzione Regionale Componente;
- dott.ssa Maria Mallemace Funzionario Amm.vo Componente presso questa Direzione.

Svolge le mansioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante delle imprese.

Premesso che:

- la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 268 del 1.10.2014 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che il bando di gara prot. 8987 del 13.10.2014 è stato pubblicato - sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 11.11.2014;

che con nota prot. 9949 del 10.11.2014 si posticipava il termine di scadenza della procedura alle ore 12:00 del giorno 2.12.2014;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

CONSIDERATO che con nota prot. 9979 del 11.11.2014 si rettificava il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che con nota prot. 10701 del 2.12.2014 si posticipava ulteriormente il termine di scadenza della procedura alle ore 12:00 del giorno 16.12.2014;

CONSIDERATO che con nota prot. 11186 del 16.12.2014 si comunicava mediante pubblicazione sul sito della Direzione Regionale (per gli operatori economici interessati) e mediante messaggio di posta elettronica certificata (per gli operatori economici partecipanti alla procedura) che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 17.12.2014 alle ore 9:00 presso la sede operativa della Direzione Regionale sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7

-come previsto nella nota prot. 10701 del 2.12.2014 sono pervenute entro le 12.00 del giorno 16 dicembre 2014 le seguenti offerte :

n.	Concorrente	Prot.	data
1	Laboratorio di restauro Pallotto Paolo	10634	1.12.2014
2	Eragon consorzio stabile	10681	2.12.2014
3	Gallo Erminio	10685	2.12.2014
4	GLM srl	10688	2.12.2014
5	Isa Restauri srl	10691	2.12.2014
6	ATI Riccardi Giovanni – Hera scavi e restauri	11068	12.12.2014
7	Ciullo Restauri srl	11071	12.12.2014

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi.

Si provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti ammessi come di seguito:

Concorrente Laboratorio di restauro Pallotto Paolo. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 1.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 del Consorzio Stabile Ope (C.F. 06345290487) per le categorie afferenti le lavorazioni OS25.

Il concorrente dichiara la volontà, in caso di aggiudicazione, di subappaltare le categorie di lavorazione oggetto di appalto nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme. Il concorrente n. 1 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente Eragon consorzio stabile. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 2.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente indica la consorziata Elettromical s.r.l. quale impresa che eseguirà i lavori in caso di aggiudicazione.

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite del 30% la categoria di lavorazione OS2A ed OS25.

La documentazione è completa e conforme. Il concorrente **n. 2 è ammesso al prosieguo della gara;**

Concorrente Gallo Erminio: Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 3.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Il concorrente dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite del 30% la categoria di lavorazione OS2A ed OS25.

La documentazione è completa e conforme. Il concorrente **n. 3 è ammesso al prosieguo della gara;**

Concorrente GLM srl., Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 4.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 del **R.E.I. PROG. S.r.l.** (c.f. 04337500658) per le categorie afferenti le lavorazioni OS2A ed OS25.

Il concorrente dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione, entro i limiti di legge le lavorazioni relative al consolidamento statico ed alle stuccature delle opere murarie.

La documentazione è completa e pertanto **il concorrente n. 4 è ammesso al proseguo della gara;**

Concorrente Isa Restauri srl: Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 5.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si presenta come **concorrente singolo.**

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite di legge la categoria di lavorazione OS2-A

La documentazione è completa e pertanto **il concorrente n. 5 è ammesso al proseguo della gara;**



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente ATI Riccardi Giovanni – Hera scavi e restauri. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 6.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si riscontra che il concorrente si presenta come **ATI: Riccardi Giovanni (capogruppo) – Hera Scavi e restauri srl (mandante)** che svolgeranno in caso di aggiudicazione le lavorazioni oggetto di appalto come di seguito specificato:

- **Riccardi Giovanni** 100% della categorie OS2-A.
- **Hera Scavi e restauri srl** 100% della categoria OS25.

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite del 30% delle categorie di lavorazione OS2A ed OS25.

La documentazione è completa e conforme. Il concorrente **n. 6 è ammesso al prosieguo della gara;**

Concorrente Ciullo Restauri srl. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 7.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione.

Si riscontra che non è presente ricevuta che attesti la consegna a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261, ovvero mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) munito di licenza individuale o di autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261 per il tramite di corriere la pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura. Pertanto il concorrente è ammesso **con riserva di documentare** l'avvenuta consegna secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si presenta come **concorrente singolo**.

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite di legge le categorie di lavorazione **OS2-A ed OS25**

La documentazione è completa e pertanto **il concorrente n. 7 è ammesso con la riserva sopra indicata al proseguo della gara;**

Alle ore 13.30 la Commissione sospende i lavori.

Alle ore 15:55 la Commissione riprende i lavori e provvede all'apertura della "B – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi ai fini della sola elencazione della documentazione in queste presenti.

Concorrente n. 1 Laboratorio di restauro Pallotto Paolo: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

Elenco riassuntivo di pagine n. 1

Proposta A1: Relazione di pagine 4;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Proposta A2: Relazione di pagine 2;
- Proposta A3: Relazione di pagine 4;
- Proposta A4: Relazione di pagine 3;
- Proposta A5: Relazione di pagine 1;

Concorrente n. 2 Eragon consorzio stabile: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- 1 cd;
- Relazione descritta di pagine 18;
- Elaborati grafici 3 oltre copertina.

Concorrente n. 3 Gallo Erminio: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

Elenco delle proposte migliorative di pagine 2

- Proposta A1: Relazione di pagine 5;
- Proposta A2: Relazione di pagine 5;
- Proposta A3: Relazione di pagine 5;
- Proposta A4: Relazione di pagine 5;
- Proposta A5: Relazione di pagine 16;
- Elaborati grafici composti da n. 3 tavole

Concorrente n. 4 GLM srl. L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- Elenco documentazione proposte migliorative di pag. 1
- Proposta A1: Relazione di pagine 2;
- Proposta A2: Relazione di pagine 7;
- Proposta A3: Relazione di pagine 3 oltre 5 allegati relativi alle schede tecniche delle proposte migliorative per complessive pagine 12;
- Proposta A4: Relazione di pagine 3 oltre 6 allegati relativi alle schede tecniche delle proposte migliorative per complessive pagine 14;
- Proposta A5: Relazione di pagine 2 oltre 5 allegati relativi ai CV delle risorse aggiuntive proposte per complessive pagine 39;

Concorrente n. 5 Isa Restauri srl. L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- Proposta A1: Relazione di pagine 2;
- Proposta A2: Relazione di pagine 3;
- Proposta A3: Relazione di pagine 3;
- Proposta A4: Relazione di pagine 3;
- Proposta A5: CV delle risorse aggiuntive proposte per complessive pagine 63;

Concorrente n. 6 ATI Riccardi Giovanni – Hera scavi e restauri. L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- 1 cd
- Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative di pagine 2 oltre copertina;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Elaborato E02 A1 Saggi da effettuare nella cisterna;
- Elaborato E02 A2 sistemazione terrapieno;
- Elaborato E02 A3 consolidamento dei margini murari;
- Elaborato E02 A4 Consolidamento e restauro del torrino scala di accesso alla cisterna;
- Elaborato 03: CV delle risorse aggiuntive proposte per complessive pagine 62;
- Elaborato 04: Relazioni tecniche per complessive pagine 1;
- Elaborato 05: Relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione per complessive pagine 18;
- Elaborato 06: Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni per complessive pagine 2;

Concorrente n. 7 Ciullo Restauri srl L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- Elenco degli elaborati per complessive pagine 2
- Allegato 1 per complessive pagine 4;
- Allegato 2 per complessive pagine 3;
- Criterio A1 per complessive pagine 50;
- Criterio A2 per complessive pagine 24;
- Criterio A3 per complessive pagine 14;
- Criterio A4 per complessive pagine 8;
- Criterio A5 per complessive pagine 39;

La Commissione di gara alla conclusione delle operazioni come sopra descritte provvede a riporre tutta la documentazione esaminata, la documentazione Tecnica e le offerte economiche in una scatola di cartone chiusa, sigillata e controfirmata da ciascun componente che viene riposta nell'armadio blindato della Direzione Regionale.

Alle ore 17:40 Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Salvatore Patamia

IL COMPONENTE

Arch. Sabina Antonietta Rizzi

IL COMPONENTE E SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Mallema