



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: "Comune di S. Andrea dello Ionio (CZ): Chiesa di Santa Maria di Campo. Progetto di tutela e valorizzazione della Chiesa di Santa Maria di Campo". Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006006**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

**VERBALE N. 5 DEL 3.03.2015 (Seduta Pubblica)**

S  
D  
SR

L'anno 2015 del giorno 5 del mese di marzo alle ore 15:00 in Reggio Calabria, presso la sede operativa della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 0001183 19/02/2015 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm.vo ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione Regionale - Presidente;
- Arch. Sabina Antonietta Rizzi, Architetto dir. Coord. presso questa Direzione Regionale - Componente
- Dott.ssa Maria Mallemece, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale - Componente e Segretario verbalizzante.

**premesse:**

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:  
sui siti internet [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); albo pretorio del Comune di S. Andrea dello Ionio (CZ), affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.01.2015;
- Che con nota prot. 596 del 23.01.2015 è stato pubblicato un avviso di posticipo del termine di consegna dei plichi alle ore 12:00 del 3.02.2015.
- Che in diverse sedute pubbliche si è proceduto alla verifica della documentazione allegata
- Considerato che in seduta riservata sono state valutate le offerte tecnico-organizzative presentati dagli operatori economici ammessi alla procedura;  
Tanto premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Non è presente alcun rappresentante per le imprese partecipanti o interessate alla procedura.

Il Presidente procede, tenuto conto delle richieste di miglioramento formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando e nel disciplinare di gara, a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica dell'offerta migliorativa prodotta che sono di seguito riportati:

## **Concorrente n. 1 SF Costruzioni srl**

**Criterio A.1.1:** Miglioramento del sistema di raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di accesso - sia per la parte pavimentata a selciato, sia per la parte in battuto - proponendo soluzioni che privilegino gli aspetti relativi alla funzionalità ed alla riduzione della manutenibilità stagionale dell'opera (max 15 punti)

**Punteggio assegnato: 13,50**

**Criterio A.1.2:** Miglioramento - sotto il profilo estetico dei materiali nonché della durabilità e manutenzione - delle realizzative afferenti alla recinzione esterna (max 15 punti);.

**Punteggio assegnato 13,50**



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione delle opere impiantistiche (elettrico, illuminazione, videosorveglianza), privilegiando soluzioni che prevedano valore estetico dei corpi illuminanti e delle apparecchiature da utilizzare, consumi energetici ridotti e ridotta manutenibilità, possibilità di controllo remoto di tutti gli impianti. (max 25 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 20,83**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse umane aggiuntive, specializzate nei settori: impiantistico, del restauro su superfici decorate e degli scavi archeologici (la qualificazione dei professionisti dovrà trovare riscontro in specifica documentazione o curricula) (Max 10 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,67**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 56,50**

## Concorrente n. 2 Garzaniti Raffaele

**Criterio A.1.1:** Miglioramento del sistema di raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di accesso - sia per la parte pavimentata a selciato, sia per la parte in battuto - proponendo soluzioni che privilegino gli aspetti relativi alla funzionalità ed alla riduzione della manutenibilità stagionale dell'opera (max 15 punti);

malta alta cm 80. Realizza altresì sulla sommità del muro una cunetta di raccolta delle acque di scolo.

**Punteggio assegnato: 13,50**

**Criterio A.1.2:** Miglioramento - sotto il profilo estetico dei materiali nonchè della durabilità e manutenzione - delle realizzative afferenti alla recinzione esterna (max 15 punti);

**Punteggio assegnato 12,00**

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione delle opere impiantistiche (elettrico, illuminazione, videosorveglianza), privilegiando soluzioni che prevedano valore estetico dei corpi illuminanti e delle apparecchiature da utilizzare, consumi energetici ridotti e ridotta manutenibilità, possibilità di controllo remoto di tutti gli impianti. (max 25 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 22,50**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse umane aggiuntive, specializzate nei settori: impiantistico, del restauro su superfici decorate e degli scavi archeologici (la qualificazione dei professionisti dovrà trovare riscontro in specifica documentazione o curricula) (Max 10 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,00**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 56,00**

## Concorrente n. 3 Mirabelli Gianfranco

**Criterio A.1.1:** Miglioramento del sistema di raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di accesso - sia per la parte pavimentata a selciato, sia per la parte in battuto - proponendo soluzioni che privilegino gli aspetti relativi alla funzionalità ed alla riduzione della manutenibilità stagionale dell'opera (max 15 punti);

**Punteggio assegnato: 9,50**

**Criterio A.1.2:** Miglioramento - sotto il profilo estetico dei materiali nonchè della durabilità e manutenzione - delle realizzative afferenti alla recinzione esterna (max 15 punti);

**Punteggio assegnato 12,00**



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione delle opere impiantistiche (elettrico, illuminazione, videosorveglianza), privilegiando soluzioni che prevedano valore estetico dei corpi illuminanti e delle apparecchiature da utilizzare, consumi energetici ridotti e ridotta manutenibilità, possibilità di controllo remoto di tutti gli impianti. (max 25 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 15,83**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse umane aggiuntive, specializzate nei settori: impiantistico, del restauro su superfici decorate e degli scavi archeologici (la qualificazione dei professionisti dovrà trovare riscontro in specifica documentazione o curricula) (Max 10 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 44,33**

### Concorrente n. 4 Edil Restauri srl

Il concorrente propone la realizzazione di accesso per i disabili. Realizzazione di una passerella flottante di collegamento tra l'area di scavo archeologico e l'area antistante. Recupero estetico della vecchia cisterna. Realizzazione di una area esterna per funzioni religiose. (interventi migliorativi non richiesti)

**Criterio A.1.1:** Miglioramento del sistema di raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di accesso - sia per la parte pavimentata a selciato, sia per la parte in battuto - proponendo soluzioni che privilegino gli aspetti relativi alla funzionalità ed alla riduzione della manutenibilità stagionale dell'opera (max 15 punti);

**Punteggio assegnato: 7,00**

**Criterio A.1.2:** Miglioramento - sotto il profilo estetico dei materiali nonché della durabilità e manutenzione - delle realizzative afferenti alla recinzione esterna (max 15 punti);

Si riassume l'offerta migliorativa che si evince dall'analisi della documentazione.

**Punteggio assegnato 9,50**

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione delle opere impiantistiche (elettrico, illuminazione, videosorveglianza), privilegiando soluzioni che prevedano valore estetico dei corpi illuminanti e delle apparecchiature da utilizzare, consumi energetici ridotti e ridotta manutenibilità, possibilità di controllo remoto di tutti gli impianti. (max 25 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,50**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse umane aggiuntive, specializzate nei settori: impiantistico, del restauro su superfici decorate e degli scavi archeologici (la qualificazione dei professionisti dovrà trovare riscontro in specifica documentazione o curricula) (Max 10 punti)

Si riassume l'offerta migliorativa che si evince dall'analisi della documentazione.

Il concorrente offre come ulteriori risorse un ingegnere, un restauratore ed un archeologo..

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 34,00**

### Concorrente n. 5 Laboratorio di restauro Pallotto Paolo

**Criterio A.1.1:** Miglioramento del sistema di raccolta delle acque meteoriche lungo la strada di accesso - sia per la parte pavimentata a selciato, sia per la parte in battuto - proponendo soluzioni che privilegino gli aspetti relativi alla funzionalità ed alla riduzione della manutenibilità stagionale dell'opera (max 15 punti);

**Punteggio assegnato: 6,00**

**Criterio A.1.2:** Miglioramento - sotto il profilo estetico dei materiali nonché della durabilità e manutenzione - delle realizzative afferenti alla recinzione esterna (max 15 punti);

**Punteggio assegnato 6,00**

*SR*



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione delle opere impiantistiche (elettrico, illuminazione, videosorveglianza), privilegiando soluzioni che prevedano valore estetico dei corpi illuminanti e delle apparecchiature da utilizzare, consumi energetici ridotti e ridotta manutenibilità, possibilità di controllo remoto di tutti gli impianti. (max 25 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse umane aggiuntive, specializzate nei settori: impiantistico, del restauro su superfici decorate e degli scavi archeologici (la qualificazione dei professionisti dovrà trovare riscontro in specifica documentazione o curricula) (Max 10 punti)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,00**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 26,00**

Si riscontra che il concorrente n. 5 Laboratorio di restauro Paolo Pallotto non ha superato la soglia di sbarramento nel bando e nel disciplinare di gara (par. 13.2 pag. 30) e pertanto non viene ammessa al prosieguo della procedura.

Si procede all'applicazione da quanto prescritto dal disciplinare di gara par. 13.2 pag. 30

Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato
Concorrente n. 1 S.F. Costruzioni	56,50	65
Concorrente n. 2 Garzaniti	56,00	64,42477876
Concorrente n. 3 Mirabelli G.	44,33	50,99911504
Concorrente n. 4 Edil Restauri s.r.l.	34,00	39,11504425

Senza soluzione di continuità si procede, dinanzi ai presenti, alla verifica della integrità dei sigilli apposti in seduta pubblica al contenitore ove erano stati riposti il "Plico C -Offerta Economica e temporale" delle imprese partecipanti alla procedura. Si riscontra che il contenitore è integro ed i sigilli intatti.

Il Presidente provvede ad aprire il plico.

La Commissione di gara, senza soluzione di continuità provvede all'apertura della busta "C-Offerta Economica e temporale" delle imprese ammesse alla procedura secondo la sequenza di protocollazione:

**Concorrente n. 1 SF Costruzioni srl:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 27,70%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 160 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 20,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 40. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

**Concorrente n. 2 Garzaniti Geom. Raffaele:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 25,10%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 160 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 20,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 40. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

**Concorrente n. 3 Mirabelli Gianfranco:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 31,582%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 160 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 20,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 40. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

**Concorrente n. 4 Edil Restauri srl:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 20,25%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 160 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 20,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 40. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

Il concorrente che ha offerto il miglior ribasso è il concorrente n. 3 Mirabelli Gianfranco al quale si attribuisce il punteggio di 25. Gli altri punteggi risultano così descritti:

- Concorrente n. 1 punteggio attribuito 21,92704705
- Concorrente n. 2 punteggio attribuito 19,86891267
- Concorrente n. 4 punteggio attribuito 17,13792667

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta temporale

- Concorrente n. 1 punteggio attribuito 10
- Concorrente n. 2 punteggio attribuito 10
- Concorrente n. 3 punteggio attribuito 10
- Concorrente n. 4 punteggio attribuito 10

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara e nei termini di seguito indicati:



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato	ribasso prezzo	va=ri/rmax	punteggio corrispondente	ribasso temporale	offerta di tempo medio	Se $T_i < T_{med}$ allora $V(a) = T_i / T_{med}$ ; se $T_i > T_{med}$ allora $V(a) = 1$	punteggio corrispondente	Punteggio complessivo assegnato	
Concorrente n. 1 S.F. Costruzioni	56,50	65	27,7	0,877082	21,927047	20	20	1	10	96,93	1 classificato
Concorrente n. 2 Garzanti	56,00	64,42477876	25,1	0,794757	19,868913	20	20	1	10	94,29369143	2 classificato
Concorrente n. 3 Mirabelli G.	44,33	50,99911504	31,582	1	25	20	20	1	10	86,00	3 classificato
Concorrente n. 4 Edil Restauri s.r.l.	34,00	39,11504425	21,65	0,685517	17,137927	20	20	1	10		4 classificato

La seduta viene chiusa alle ore 17:00

Il presente verbale, composto da n° 6 (sei) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Salvatore Patamia

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Sabina Antonietta Rizzi

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

dott.ssa Maria Mallema