



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: GERACE (RC). Cittadella Vescovile – Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito. CUP.:

F39G11000190006

CIG (SIMOG) : 5600224B08

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 7 DEL 11-08-2014 SEDUTA PUBBLICA

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scyllation, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;

Dati di individuazione dell'appalto: Gerace (RC) Cittadella vescovile – Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito. CUP. : F39G11000190006; CIG (SIMOG) : 5600224B08

Descrizione dei lavori: Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito

Importo dei lavori € 1.062.752,30 (unmilionesessantaduemilasettecentocinquantadue/30) IVA esclusa, di cui:

€ 16.645,83 (sedicimilaseicentquarantacinque/83), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. (N.B. gli importi indicati precedentemente nei verbali da uno a sei sono errati e pertanto da considerarsi sostituiti dal presente)

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1. DGR 110 del 28.03.2011 –Importo Programma 1.300.000,000 Conv. Rep. n. Rep 1819 del 9.08.2013

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì 11 (undici) del mese di Agosto alle ore 12,30 presso la sede della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria con sede in Roccelletta di Borgia (CZ) nella sala conferenze ha luogo l'esperimento della gara con l'attività pubblica e con il sistema della procedura aperta, descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 5968 del 01.07.2014 è composta da:

- Arch. Margherita Eichberg Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia Presidente
- Arch. Roberta Filocamo Funzionario Architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia Componente
- Geom. Giancarlo Del Sole Funzionario Rest. Dir. Coord. presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona Componente
- Funz. Amministrativi Dott. Giuseppe Campisi - Segretario Verbalizzante in sostituzione della Dott. ssa Katia Mancuso (nota della Direzione Regionale n° 72 79 del 11-08-2014).

premesse:

- che in data 02-07-2014 si è tenuta la prima riunione e redatto il verbale n° 1 (insediamento seduta riservata)



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- che in data 02 -07-2014 si è tenuta la prima seduta pubblica e redatto il verbale n° 2 (seduta pubblica)
- che in data 08-07-2014 tenuta la seconda seduta pubblica e redatto il verbale n° 3 (seduta pubblica)
- che in data 17-07-2014 si è tenuta la Terza a seduta e redatto il verbale n° 4 (seduta riservata)
- che in data 28-07-2014 si è tenuta la quarta seduta e redatto il verbale n° 5 (seduta riservata)
- che in data 30-07-2014 tenuta la quinta a seduta e redatto il verbale n° 6 (seduta riservata) ;

La commissione da atto che nell'intestazione, per mero errore di trascrizione , il verbale del 17.07.2014 è stato indicato come n.2 mentre deve intendersi (come verbale n.4 del 17.07.2014).

Sono presenti, oltre alla commissione l'arch. Luigi Scaramuzzino su delega del presidente del Consorzio Eragon del 9.8.2014 che viene allegata al verbale, e l'arch. Ilario Tassone su delega della ditta SAMOA restauri s.r.l. del 8.8.2014, parimenti allegata.

Visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it, i precedenti verbali delle sedute di gara sopra richiamati , si dichiara aperta la seduta di gara e si procede, inoltre, tenuto conto delle richieste di miglioramento progettuale formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando e nel disciplinare di gara a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica dell'offerta migliorativa che sono sintetizzati nella tabella che segue:

| CONCORRENTE | A1- utilizzo di materiali finiture ed impianti qualitativamente adeguati al sito . Proposte migliorative relative al tipo di pavimentazione che si dovrà conformare ed essere compatibile alle caratteristiche storico architettoniche del monumento e del suo contesto. MAX 25 PUNTI | A2- Locali antiche cucine - Proposta migliorativa per il restauro e la ricomposizione di immagine del locale adibito alle antiche cucine, finalizzata alla fruizione e alla visita da parte del pubblico , anche attraverso l'utilizzo di materiali, finiture ed impianti qualitativamente adeguati al sito . MAX 20 PUNTI | A3- Ambienti al piano terreno destinati a museo archeologico. Ipotesi di sistemazione dei materiali archeologici secondo la relazione allegata con conseguenti predisposizioni impiantistiche ed adeguamenti delle finiture. Sarà data preferenza alle proposte che garantiscano la massima flessibilità. MAX 20 PUNTI | PUNTEGGIO TOTALE |
|--|---|---|--|------------------|
| Concorrente 1 Società Immobiliare generale srl | 10,000 | 12,340 | 6,000 | 28,340 |
| Concorrente 2-ATI M&G costruzioni Srls e Impresa Baffa Cosmo | 12,075 | 7,660 | 6,000 | 25,735 |

Handwritten signatures and initials:
A signature at the top right.
A large blue signature at the bottom center.
Initials 'P' and 'S' at the bottom right.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

| | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Concorrente 3 - Cobar Spa | 15,000 | 10,340 | 15,340 | 40,680 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

| | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Concorrente 4 - Samoa restauri Srl | 16,675 | 14,340 | 16,000 | 47,015 |
| Concorrente 5 - Pan costruzioni Pellegrino Srl | 11,675 | 8,000 | 8,000 | 27,675 |
| Concorrente 6 - Consorzio Eragon (impresa consorziata Elettromical) | 17,925 | 15,000 | 16,000 | 48,925 |
| Concorrente 7 - impresa costruzioni Pasquale Cundari | 16,675 | 13,340 | 10,000 | 40,015 |
| Concorrente 8 - Edilizia innovativa SRL | 18,325 | 13,000 | 9,000 | 40,325 |
| Concorrente 9 Procopio Costruzioni Srl | 7,500 | 6,000 | 6,000 | 19,500 |

la Commissione di gara :

In considerazione di quanto espressamente previsto nel bando e nel disciplinare di gara relativamente alle soglie di sbarramento(per l'offerta tecnica qualitativa fissata al 50 per cento +1 dei punti complessivi previsti) rileva che gli operatori economici:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente n.1 - Soc. Immobiliare srl

Concorrente n.2 - ATI MG-Costruzioni srls e Impresa Baffa Cosmo;

Concorrente n.5 - PAN Costruzioni Pellegrino srl;

Concorrente n.9 - Costruzioni Procopio srl;

non hanno superato la soglia di sbarramento prevista a punti 33 derivanti dalla somma complessiva dei sottocriteri e pertanto per i suddetti operatori economici non si procederà all'apertura dell'offerta economica e temporale.

La Commissione procede all'apertura del contenitore sigillato (previa verifica positiva della sua integrità) nel quale nell'ultima seduta pubblica sono stati riposte le buste contenenti le offerte economiche e temporali presentate dai concorrenti.

Le offerte delle ditte che non hanno superato la soglia di sbarramento, di cui al paragrafo precedente, vengono riposte nella busta generale contenente l'offerta del medesimo concorrente e pertanto non vengono aperte.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e temporali:

Concorrente n. 3 - COBAR :

offre un ribasso sui tempi per l'esecuzione dei lavori (60 giorni) pari al 20,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 240 giorni e allega cronoprogramma;

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori del progetto (solo parte soggetta a ribasso) pari al 19,65% per un importo globale di euro 800.056,60;

Concorrente n. 4 - SAMOA Restauri srl :

offre un ribasso sui tempi per l'esecuzione dei lavori(60 giorni) pari al 20,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 240 giorni e allega cronoprogramma;

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori del progetto (solo parte soggetta a ribasso) pari al 26,68% per un importo globale di euro 730.057,87;

Concorrente n.6 - Consorzio Stabile Eragon :

offre un ribasso sui tempi per l'esecuzione dei lavori(60 giorni) pari al 20,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 240 giorni e allega cronoprogramma;

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori del progetto (solo parte soggetta a ribasso) pari al 35,826% per un importo globale di euro 638.989,82;

Concorrente n. 7 -Impresa Costruzioni Pasquale Cundari :

offre un ribasso sui tempi per l'esecuzione dei lavori (60 giorni) pari al 20,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 240 giorni e allega cronoprogramma;

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori del progetto (solo parte soggetta a ribasso) pari al 6,319% per un importo globale di euro 932.795,30;

Concorrente n. 8 - Edilizia Innovativa :

offre un ribasso sui tempi per l'esecuzione dei lavori(60 giorni) pari al 20,00% corrispondente ad un tempo di esecuzione pari a 240 giorni e allega cronoprogramma;

offre un ribasso sull'esecuzione dei lavori del progetto pari al 15,393% per un importo globale di euro 885.073,32;

Vengono riportati in ordine decrescente i ribassi offerti come da tabella che segue



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

| Concorrente | Ribasso Offerto | Ribasso riparametrato | Punteggio Attribuito |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| Eragon Consorzio Stabile | 35,826% | 1 | 25 |
| Samoa Restauri srl | 26,68% | 0,745 | 18,62 |
| Cobar Spa | 19,65% | 0,548 | 13,70 |
| Edilizia Innovativa Srl | 15,393% | 0,430 | 10,75 |
| Impresa Pasquale Cundari | 6,319% | 0,176 | 4,40 |

Vengono calcolati e assegnati i punteggi per le offerte temporali secondo la tabella riportata di seguito:

| Concorrente | Ribasso Offerto | Ribasso riparametrato | Punteggio Attribuito |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| Eragon Consorzio Stabile | 60 | 1 | 10 |
| Samoa srl | 60 | 1 | 10 |
| Cobar | 60 | 1 | 10 |
| Edilizia Innovativa | 60 | 1 | 10 |
| Impresa Pasquale Cundari | 60 | 1 | 10 |

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara da cui si ottiene la seguente graduatoria :

| Concorrente | Punteggio Offerta tec/qualit | Punteggio offerta economica | Punteggio offerta tempo | TOTALE |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------|
| Eragon Consorzio Stabile | 48,925 | 25 | 10 | 83,925 |
| Samoa srl | 47,015 | 18,62 | 10 | 75,635 |
| Cobar | 40,680 | 13,70 | 10 | 64,38 |
| Edilizia Innovativa | 40,325 | 10,75 | 10 | 61,075 |
| Impresa Pasquale Cundari | 40,015 | 4,40 | 10 | 54,415 |

La Commissione verifica che per quanto attiene alle offerte anomale non vi è la contemporanea presenza delle condizioni previste dall'art 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, richiamato dall'art. 3 lett. c del disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:15 e consegna il presente verbale unitamente a tutta la documentazione di gara all'Amministrazione per il seguito di competenza.

Il presente verbale, composto da n° 5 (cinque) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Margherita Eichberg
Arch. Roberta Filocamo
Geom. Giancarlo Del Sole

IL VERBALIZZANTE

Dott. Giuseppe Campisi