



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: GERACE (RC). Cittadella Vescovile – Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito. CUP.: F39G11000190006 CIG (SIMOG) : 5600224B08

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 2 DEL 2.07.2014 – SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;

Dati di individuazione dell'appalto: Gerace (RC) Cittadella vescovile – Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito. CUP. : F39G11000190006; CIG (SIMOG) : 5600224B08

Descrizione dei lavori: Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito

Importo dei lavori € 1.062.752,30 (unmilionesessantaduemilasettecentocinquantadue/30) IVA esclusa, di cui:

€ 5.147,07 (cinquemilacentotrentasette/07), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1. DGR 110 del 28.03.2011 –Importo Programma 1.300.000,000 Conv. Rep. n. Rep 1819 del 9.08.2013

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 2 (due) del mese di luglio alle ore 12:00 presso la sala conferenze della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 5968 del 01.07.2014 è composta da:

- Arch. Margherita Eichberg Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia Presidente

- Arch. Roberta Filocamo Funzionario Architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia Componente

- Geom. Giancarlo Del Sole Funzionario Rest. Dir. Coord. presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotone Componente

- dott.ssa Katia Mancuso Ass.. Amm.vo Presso questa Direzione Segretario Verbalizzante.

La Commissione, in precedente seduta riservata delle ore 10.30, ha provveduto ad espletare le formalità relative all'insediamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo relativo verbale.

E' presente, oltre alla commissione:

- per la Società Generale Immobiliare s.r.l il Sig. Domenico Manfrida, dalle ore 12.00;

Premesso che:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- il criterio di aggiudicazione è offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara prot. 3791 del 24.04.2014 è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 3.06.2014;

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 9 (nove) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

1	SOCIETA' GENERALE IMMOBILIARE SRL	30/05/2014	4838
2	ATI M&G COSTRUZIONI SRL-IMPRESA BAFFA COSMO	03/06/2014	4852
3	COBAR S.P.A	03/06/2014	4854
4	SAMOA RESTAURI SRL	03/06/2014	4857
5	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO s.r.l.	03/06/2014	4867
6	ERAGON Consorzio Stabile	03/06/2014	4888
7	IMPRESA COSTRUZIONI ING.PASQUALE CUNDARI	03/06/2014	4890
8	EDILIZIA INNOVATIVA SRL unipersonale	03/06/2014	4910
9	COSTRUZIONI PROCOPIO SRL	03/06/2014	4916

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando e siglando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 9;
- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A - Documentazione Amministrativa" riponendo la busta B - Offerta tecnica - organizzativa" e "C - Offerta economica", quest'ultima chiusa all'interno di una busta sigillata, entrambe all'interno di una scatola che viene sigillata e siglata anch'essa innanzi ai presenti.

Di seguito

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A - documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato.

Alle ore 12.30 risulta altresì presente per la società Edilizia Innovativa s.r.l. unipersonale il Sig. Nitti Carmine Domenico.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente n. 1 SOCIETA' GENERALE IMMOBILIARE SRL Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed dichiara altresì che intende subappaltare alcune lavorazioni, nei limiti di legge, appartenenti alle cat. OG2. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 1 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 13.00 i sig.ri Manfrida e Nitti lasciano la seduta di gara, per cui l'attività della Commissione prosegue senza nessuna delle ditte interessate.

Concorrente n. 2 ATI M&G COSTRUZIONI SRL-IMPRESA BAFFA COSMO: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come costituenda Ati di forma verticale con Capogruppo mandataria M&G COSTRUZIONI s.r.l.s e mandante Impresa Baffa Cosmo ed altresì dichiara che intende subappaltare alcune lavorazioni, nei limiti di legge, appartenenti alle cat. OG2 e OG11. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 2 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 13.30 la seduta viene sospesa per pausa e i locali dove si svolge la seduta di gara viene chiuso e sigillato con nastro adesivo siglato dai componenti.

Alle ore 15.00 la Commissione provvede alla rimozione dei sigilli e alla riapertura dei locali e alla ripresa delle operazioni di gara.

Concorrente n. 3 COBAR s.p.a: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Non dichiara di voler subappaltare alcuna lavorazione. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 3 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 4 Samoa Restauri srl Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì si riserva di subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OG2 ed OG11, nei limiti di legge, indica altresì i nominativi di professionisti facenti parte della struttura tecnico-organizzativo dell'impresa. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 4 è ammesso** al prosieguo della gara

Concorrente n. 5 PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO s.r.l.: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OG2 ed OG11, nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 5 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 6 ERAGON Consorzio Stabile scarl : Si riscontra che il concorrente intende partecipare come consorzio stabile già costituito ai sensi art. 34 comma 1 lett. c del D.Lvg. 163/2006. Dichiara di concorrere per il consorzio Elettromical s.r.l. con sede in Reggio Calabria via Carrubara fraz. Pellaro , e dichiara altresì che intende eventualmente subappaltare le lavorazioni afferenti la cat. Og2 e OG11 entro i limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 6 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 16.30 rientra per assistere alle operazioni di gara per la società Edilizia Innovativa s.r.l. unipersonale il Sig. Nitti Carmine Domenico.

Concorrente n. 7 IMPRESA COSTRUZIONI ING.PASQUALE CUNDARI Si riscontra che il concorrente intende partecipare come impresa singola avvalendosi, per la categoria OG11, dell'avvalimento dei requisiti dell'impresa Elettricasud s.r.l. per come risulta da specifico contratto e dalle dichiarazioni allegate, dichiara altresì di voler subappaltare le lavorazioni di cui alle categorie OG2 e OG11, nei limiti previsti dalla legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 7 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 8 EDILIZIA INNOVATIVA SRL: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo avvalendosi, per la categoria OG11, dell'avvalimento dei requisiti dell'impresa Sami s.r.l. da Catanzaro, come risulta da specifico contratto e dalle dichiarazioni allegate. Dichiara, altresì, di voler subappaltare le lavorazioni della categorie Og2 e Og11 entro i limiti previsti dalla legge. La documentazione è



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 8 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 18.00, la Commissione sospende le operazioni di gara, dando atto che rimane da effettuare, in seduta pubblica: l'apertura e il controllo dei documenti amministrativi della ditta **COSTRUZIONI PROCOPIO SRL**, la riapertura della scatola dove è stata inserita la documentazione relativa all'offerte tecniche con apertura delle relative buste ed elencazione dei documenti in esse contenute.

Per tale operazione la Commissione proseguirà l'attività in seduta pubblica il giorno 08 luglio 2014, a partire dalle ore 14.30, presso la sala conferenza della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sia le otto già aperte sia quella della Ditta Procopio, vengono riposte in apposito contenitore di cartone che viene sigillato e siglato da tutti i componenti entrambi i cartoni sono riposti in armadi dell'amministrazione.

Alle ore 18.45, la Commissione chiude la seduta pubblica.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto

Il Presidente Arch. Margherita Eichberg

Il Componente Arch. Roberta Filocamo

Il Componente Geom. Giancarlo Del Sole

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott.ssa Katia Mancuso