



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: GERACE (RC). Cittadella Vescovile – Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito. CUP.: F39G11000190006 CIG (SIMOG) : 5600224B08

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 3 DEL 08.07.2014 – SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;

Dati di individuazione dell'appalto: Gerace (RC) Cittadella vescovile – Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito. CUP. : F39G11000190006; CIG (SIMOG) : 5600224B08

Descrizione dei lavori: Interventi di completamento, valorizzazione e piena fruibilità del sito

Importo dei lavori € 1.062.752,30 (unmilionesessantaduemilasettecentocinquantadue/30) IVA esclusa, di cui:

€ 5.147,07 (cinquemilacentotrentasette/07), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1. DGR 110 del 28.03.2011 –Importo Programma 1.300.000,000 Conv. Rep. n. Rep 1819 del 9.08.2013

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 8 (otto) del mese di luglio alle ore 15:00 presso la sala conferenze della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo la prosecuzione dell'esperimento della gara con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 5968 del 01.07.2014 è composta da:

- Arch. Margherita Eichberg Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia Presidente

- Arch. Roberta Filocamo Funzionario Architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia Componente

- Geom. Giancarlo Del Sole Funzionario Rest. Dir. Coord. presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotone Componente

- dott.ssa Katia Mancuso Ass. Amm.vo Presso questa Direzione Segretario Verbalizzante.

La Commissione, in precedente seduta pubblica delle ore 12.00 del 02/07/2014, di cui al verbale n° 2, ha provveduto ad aprire la busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini e ad esaminare singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, ad eccezione della busta n° 9 COSTRUZIONI PROCOPIO srl.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

E' presente, oltre alla commissione:

- per la Società Generale Immobiliare s.r.l il Sig. Domenico Manfrida, dalle ore 15.00;

La Commissione, in seduta pubblica, a questo punto

a) provvede alla verifica dell'integrità della scatola dove sono state riposte le buste con la documentazione amministrativa inclusa quella della ditta **COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L.** ; procede pertanto all'apertura della suddetta busta.

Concorrente n. 9 COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L. Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed dichiara altresì che intende subappaltare alcune lavorazioni, nei limiti di legge, appartenenti ad entrambe delle categorie richieste nel bando di gara. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 9 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione provvede alla verifica della integrità della scatola di cartone in cui erano state riposte in data 02/07/2014 sia le buste "B - Offerta Tecnica" sia le buste "C- Offerta economica -tempo" racchiuse in altra busta sigillata.

La suddetta scatola viene aperta alla presenza degli intervenuti e vengono estratte le buste "B- offerta tecnico-organizzativa" che vengono aperte in ordine di numerazione, ai fini della sola elencazione dei documenti in essa contenuti.

Gli stessi documenti vengono siglati dai componenti della Commissione.

Concorrente n. 1 SOCIETA' GENERALE IMMOBILIARE SRL all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- A1 relazione illustrativa;
- A2 proposte migliorative locali cucine;
- A3 proposte migliorative ambiente a piano terreno destinati a museo archeologico;
- B tempi di esecuzioni lavori.

Concorrente n. 2 ATI M&G COSTRUZIONI SRL-IMPRESA BAFFA COSMO: all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- Tavola 1- relazione sintetica interventi;
 - o 1/d - disegni impianti speciali I° livello;
 - o 2/d - disegni impianti speciali II° livello;
 - o 3/d- disegni impianti speciali III° livello
 - o 4/d -disegni impianti speciali antincendio I° livello;
 - o 5/d -disegni impianti speciali antincendio II° livello;
 - o 6/d -disegni impianti speciali antincendio III° livello;
 - o 7/d - schema percorsi I° livello;
 - o 8/d - schema percorsi II° livello
 - o 9/d - schema percorsi III° livello
- Tavola 2 - caratteristiche estetiche e funzionali dell'intervento degli interventi finiture e impianti;
- Tavola 3 - caratteristiche degli interventi locali antiche cucine;
- Tavola 4 - caratteristiche degli interventi ambienti a piano terra;
- Tavola 5 - miglioramenti;
- Tavola 6 - organigramma e cronoprogramma;
- Tavola 7 - passerella in acciaio area archeologica;
- Tavola 8 - pianta solaio copertura rampa d'accesso;
- Tavola 9 - schede tecniche tipologiche;

Curricula:

Scarcello Franco;
Mancuso Mauro;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Imbrogno Michele.

- cd con file in dvg.

Concorrente n. 3 COBAR s.p.a.: all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti, rilegati a spirale:

- Proposta migliorativa A1 tipo di pavimentazione- relazione;
- Proposta migliorativa A2 antiche cucine - relazione;
- Proposta migliorativa A3 ipotesi sistemazione materiali archeologici - relazione;
- Proposta migliorativa A1 tipo di pavimentazione- elaborati progettuali;
- Proposta migliorativa A2 antiche cucine - elaborati progettuali ;
- Proposta migliorativa A3 ipotesi sistemazione materiali archeologici - elaborati progettuali;
- cd con file;

Concorrente n. 4 Samoa Restauri srl Si all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elenco soluzioni migliorative;
- Elaborato A1 materiali finitura ed impianti;
- Elaborato A2 Antiche cucine,
- Elaborato A3 Sistemazione museo archeologico,
- Elaborato relazione descrittiva schemi wbs, diagramma di Pert e curricula;
- cd con file .

Concorrente n. 5 PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO s.r.l.: all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- A1 Relazione utilizzo materiali finiture ed impianti;
- A2 relazione locali antiche cucine;
- A3 relazione locali museo archeologico;
- Elenco riassuntivo,
- Relazione tecnico, impianti climatizzazione idrico antincendi;
- Relazione tecnica impianto elettrico;
- Relazione tecnica organizzazione del cantiere,
- curricula:
 - o dott. Sorrento Alfonso, arch. Altomonte Sebastiano, arch. Guido Grandini, arch. Chiara Sorrento, Ing. Salvatore Latella, ing. Rotilio Antonino Giovanni Giuseppe, Arch. Sabrina Prestipino, dott.ssa Verdiana Valentina Sorrento;
- cd con file.

Concorrente n. 6 ERAGON Consorzio Stabile s.c.a.rl. all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati, rispetto al quale si evidenziano alcune leggere discordanze di nomenclature;
- Relazione descrittiva schemi w.b.s. diagrammi di pert, e curricula tecnici,
- A1 proposte migliorative materiali finiture impianti- relazione;
- A2 restauri locali antiche cucine- relazione;
- Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle soluzioni proposte;
- Elenco dei materiali delle apparecchiature e delle lavorazioni;
- Schede tecniche dei materiali e delle finiture;
- Certificazione di qualità dei materiali e degli impianti;
- A2 elaborati progettuali antiche cucine;
- A3 elaborati progettuali ambiente a piano terra museo archeologico;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- cd con file.

Alle ore 16.45 circa il Sig. Manfrida della ditta **SOCIETA' GENERALE IMMOBILIARE SRL** lascia la seduta di gara.

Concorrente n. 7 IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elenco migliorie;
- Computo metrico estimativo delle migliorie proposte;
- Relazione sulla struttura tecnico organizzativa;
- Schede tecniche descrittive;
- A3 miglioria ambienti piano terreno museo archeologico- relazione tecnica, 1° livello elaborati progettuali (frontespizio, tavola 2- vetrine percorso museale, tavola 3 - impianti illuminazione led, tavola 4 - fornitura e posa in opera di impianto distribuzione elettrica con torrette a scomparsa percorso museale, tavola 5- fornitura e posa in opera pavimentazione a base di resina e lapidee, tavola 6 - fornitura e posa in opera piantana portaestintore percorso museale, tavola 7- fornitura ed installazione di totem multimediale)
- A2 migliorie locali antiche cucine- relazione tecnica descrittiva, elaborati progettuali (frontespizio, tavola 2 - illuminazione elementi architettonici e accessibilità detersione elementi lapidei; tavola 3 - rinforzo strutturale volta cisterna, tavola 4 - fornitura e posa pavimentazione cotto a mano, tavola 5 - fornitura e posa in opera impianti illuminazione piantane portaestintori e totem multimediale)
- A1 migliorie materiali finiture ed impianti, relazione tecnico-descrittiva, elaborati progettuali (frontespizio, tavola 2 - pavimentazione esterna piantumazione essenze arboree, tavola 3 - pavimentazione illuminazione artistica elementi architettonici, tavola 4 - solaio di copertura scavi e reperti archeologici creazione di asole e vetrate per il passaggio sottostante, tavola 5- impianto di illuminazione a led, impianto antincendio, totem multimediale).

Concorrente n. 8 EDILIZIA INNOVATIVA SRL all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- A1 relazione illustrativa e schede tecniche delle proposte migliorative nell'utilizzo di impianti e materiale;
- A2 relazione descrittiva proposte migliorative per il restauro del locale antiche cucine;
- Relazione sulla struttura tecnica organizzativa e sui tempi complessivi;
- Relazione migliorie di cui al punto 4 di pag. 25 del disciplinare di gara,
- A2_1, elaborati progettuali locali antiche cucine;
- A3_1 elaborati progettuali museo archeologico.

Concorrente n. 9 COSTRUZIONI PROCOPIO SRL all'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato unico comprendente elenco delle migliorie proposte, sottocriterio_A1 serramenti; sottocriterio_A2 coperture; sottocriterio_A3 controsoffitti pavimenti pareti mobili; sottocriterio_A4 pavimentazioni e rivestimenti; relazioni delle migliorie proposte impianti elettrici e tecnologici-B (pag. 13); sottocriterio_C1 organizzazione di impatto ambientale del cantiere (pag. 11); relazione descrittiva della concezione organizzativa del cantiere; cronoprogramma.
- cd con file.

Alle ore 18.00 la Commissione chiude la seduta pubblica stabilendo di proseguire, in seduta riservata, le operazioni di esame dei progetti migliorativi in data da stabilire su proposta del Presidente della Commissione.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La Commissione stabilisce di consegnare la busta in cui sono contenute le offerte economiche- temporali, chiusa e sigillata nella seduta del 02/07/2014, alla Stazione Appaltante affinché la stessa sia custodita in cassaforte.

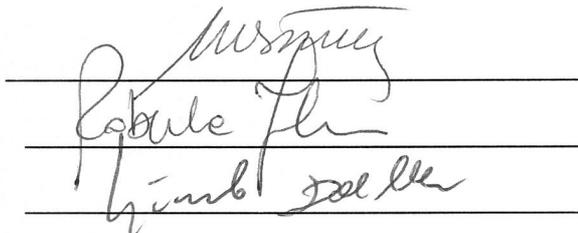
Il presente verbale sottoscritto dalla Commissione e dal segretario verbalizzante è trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto

Il Presidente Arch. Margherita Eichberg

Il Componente Arch. Roberta Filocamo

Il Componente Geom. Giancarlo Del Sole



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott.ssa Katia Mancuso

