



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto misto per l'esecuzione di lavori ed operazioni specialistiche connesse allo scavo archeologico sulla base del progetto definitivo sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Stilo (RC). Inseediamento villaggio minerario - Scavo, restauro e valorizzazione**

**CUP. : F59G11000190006 CIG (SIMOG) : 5588553BD1**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006

**VERBALE N. 1 DEL 12.03.2014**

## VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

**Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:** aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;

**Dati di individuazione dell'appalto:** Stilo (RC). Inseediamento villaggio minerario - Scavo, restauro e valorizzazione

**Descrizione dei lavori:** Scavo restauro e valorizzazione

**Importo dei lavori € 328.288,21** (trecentoventottomiladuecentottantotto/21) IVA esclusa, di cui:

€ **5.147,07** (cinquemilacentotrasette/07), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Finanziamento:** POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1.DGR 110 del 28.03.2011 – **Comunicazione Ammissibilità prt . 1614236/SIAR del 11.05.2012 e di individuazione del beneficiario prt. N. 200313/SIAR del 06/06/2012 Importo Programma 450.000,000 Conv. Rep. n. 1384 del 18.07.2013**

**Criterio di aggiudicazione:** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 12 (dodici) del mese di marzo alle ore 15:00 presso la sala conferenze della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 2101 del 12.03.2014 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord Presidente
- dott.ssa Anna Maria Gulli Bibliotecario Direttore Coord. presso questa Direzione Componente
- dott.ssa Maria Mallemace Funz. Amm.vo Presso questa Direzione Componente.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese

Premesso che:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;



W

## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;
- che il bando di gara prot. 929 del 6 febbraio 2014 è stato pubblicato:  
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12.03.2014;

### il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it) dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 14 (quattordici) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

Concorrenti	Prot	Del
ISA Restauri Via Libertà sn 98073 Mistretta (ME)	1732	04/03/2014
Lattanzi srl Via Vasanello 29 00189 Roma	1733	04.03.2014
Consorzio Stabile O.P.E. scari Via Milazzo 26 50137 Firenze	1843	05.03.2014
Samoa Restauri srl Loc. S. Antonio Via Pompei trav.	2001	10/03/2014
Scutieri Costruzioni Contrada Petricciolo 37 88100 Catanzaro	2061	11.03.2014
ATI: Syremont Spa (Capogruppo) – Tethys srl (mandante) Via Industriale 86 – Messina	2041	11.03.2014
Eragon Consorzio Stabile Via Zoe Fontana 220 – 00131 ROMA	2036	1.03.2014
Kairos restauri srl Via Europa 2 20050 Provaglio d'Iseo (BS)	2038	11.03.2014
ATI: Artedile SRL (Capogruppo) Tarentini Gregorio (mandante) – Via Sanremo, 4 – 87060 Pietrapaola (CS) -	2039	11.03.2014
ATI: Impresa Cundari Pasquale (Capogruppo) – Mario e Paolo Cosenza srl (mandante) Via N. Serra -77/q 87110 Cosenza	2045	11.03.2014
Consorzio Galileo Via P. Mattarella 14 97019 Vittoria (RG)	2052	11.03.2014
Aurea SAS Via F. Filzi 2 – 20124 – MILANO	2056	11.03.2014
FFC Via Del Gelsomino 35 – 89128 Reggio Calabria	2086	12.03.2014
ATI: Ditta De Nisi Tommaso (Capogruppo) – Nonsolomuri srl (Mandante) Contrada Pilucchi 6 89814 Filadelfia (VV)	2110	12.03.2014

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 14;
- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;



W

## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

d) provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul bando degli incanti la busta "A - Documentazione Amministrativa" riponendo la busta "B - Offerta economica" a lato

Di seguito

### la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A - documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato.

Si rileva che per mero errore materiale, sono state apportate alcune correzioni alla sola numerazione progressiva dei plichi pervenuti in base all'ordine di ricezione.

**Concorrente n. 1 Isa Restauri.** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OG2. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 1 è ammesso** al prosieguo della gara

**Concorrente n. 2 Lattanzi srl :** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OG2 ed OS 25. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 2 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 3 Consorzio Stabile opere pubbliche europee :** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Indica, relativamente alla categoria di lavorazione OS 25, in caso di aggiudicazione, la consorziata Società Cooperativa ARA mentre relativamente alla categoria di lavorazione OG2 si avvale dei requisiti dell'impresa S.I.C.E. srl. Dichiarata altresì di voler subappaltare lavorazioni afferenti alla Cat. OG2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 3 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 4 Samoa Restauri srl** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OG2 ed OS 25 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 4 è ammesso** al prosieguo della gara

**Concorrente n. 5 Scutieri Costruzioni:** ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti alle cat. OG2 ed OS 25 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 5 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 6 ATI: Syremont Spa (Capogruppo) - Tethys srl (mandante)** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come Ati. Dichiarata di voler subappaltare le lavorazioni afferenti alla cat. OG2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 6 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 7 Eragon Consorzio Stabile** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come consorzio stabile. Indica in caso di aggiudicazione, la consorziata Elettromical srl - dichiara di voler subappaltare le lavorazioni di cui alle OG2 e OS25 nei limiti previsti dalla legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 7 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 8 Kairos Restauri srl** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiarata di voler subappaltare le lavorazioni della cat. OG2 e OS25 entro i limiti previsti dalla legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 8 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 9 Ati Artedile SRL (Capogruppo) Tarentini (Mandante)** Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiarata di voler subappaltare le lavorazioni impiantistiche,



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

verde attrezzato e consolidamento nella misura inferiore al 30%. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 9 è ammesso** al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 10 Eragon** - Si riscontra che il concorrente è un consorzio che designa quale consorziata esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione l'impresa Elettromical Srl con sede in Reggio Calabria – Via Carrubbara Fraz. Pellaro. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 10 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 14.18 la Commissione sospende la seduta per pausa pranzo.

Alle ore 15.30 la Commissione riprende i lavori.

**Concorrente n. 11 Consorzio Galileo** Si riscontra che il concorrente è un consorzio che designa quale consorziata esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione l'impresa Simab srl. Dichiaro di voler subappaltare le lavorazioni OG2 e OS25 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 11 è ammesso** al prosieguo della gara

**Concorrente n. 12 Aurea Sas**

Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiaro di voler subappaltare le lavorazioni Og2 entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 12 è ammesso** al prosieguo della gara

**Concorrente n. 13 FFC Costruzioni srl**

Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed esercita l'avvalimento. Dichiaro di voler subappaltare le lavorazioni di tutte le categorie entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 13 è ammesso** al prosieguo della gara

**Concorrente n. 14 ATI: De Nisi Tommaso (Capogruppo) – Nonsolumuri (mandante)**

Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo e relativamente alla categoria di lavorazione OG2 e OS25 si avvale dei requisiti dell'impresa Consorzio Stabile Agoraa. Dichiaro altresì di voler subappaltare lavorazioni afferenti alla Cat. OG2 nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.. Dichiaro di voler subappaltare le lavorazioni di tutte le categorie entro i termini di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Alle ore 21.00 la Seduta di gara si sospende. I Plichi vengono collocati in cassaforte.

Alle ore 10:00 del 13.03.2014 la Commissione riprende i lavori.

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dal concorrente

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrenti	Ribasso%
ISA Restauri Via Libertà sn 98073 Mistretta (ME)	31,0204%
Lattanzi srl Via Vasanello 29 00189 Roma	29,596%
Consorzio Stabile O.P.E. scarl Via Milazzo 26 50137 Firenze	30,350%
Samoa Restauri srl Loc. S. Antonio Via Pompei trav.	31,756%
Scutieri Costruzioni Contrada Petricciolo 37 88100 Catanzaro	32,520%
ATI: Syremont Spa (Capogruppo) – Tethys srl (mandante) Via Industriale 86 – Messina	29,111%

