



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto di Sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: PAOLA(CS) Complesso conventuale di San Francesco di Paola (Sala delle Tele e scala antincendio, La Cappella del Santo, la Cupola del Santo, l'antica fornace e la c.d. sala delle tele)**

**CIG. 585616001D**

procedura: aperta art.3 comma 37 e art 55, comma 5 decreto legislativo n.163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

**VERBALE N.2 DEL 29.09.2014**

## VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

### **Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:**

procedura: aperta art.3 comma 37 e art 55, comma 5 decreto legislativo n.163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

### **Dati di individuazione dell'appalto:**

**Descrizione dei lavori:** Appalto di sola esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato Paola (CS): Complesso conventuale di San Francesco di Paola (Sala delle Tele e scala antincendio, La Cappella del Santo, la Cupola del Santo, l'antica fornace e la c.d. sala delle tele).

**Importo del servizio €842.853,50** (ottocentoquarantadue mila ottocentocinquantatre virgola cinquanta/00) IVA esclusa, di cui:

**Criterio di aggiudicazione:** mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi gara degli artt. 53, comma 2, lett. a), 55 comma 5 e 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 29(ventinove) del mese di settembre alle ore 13:00 presso l'Ufficio del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, sala aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto. La Commissione di gara, nominata con nota prot. 8250 del 18.09. 2014 e modificata per assenza giustificata di alcuni componenti con nota prot. 8573 del 29.09.2014 è così composta da:

- Arch. Luciano Garella – Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici prov.(CS,CZ,KR) – Presidente;
- Arch. Sergio De Paola – Funzionario Architetto della Soprintendenza BAP (CS,CZ,KR) Componente;
- dott. Giuseppe Campisi Funzionario Amm.vo presso questa Direzione.

Svolge le mansioni di segretario verbalizzante il dott. Giuseppe Campisi

Sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese :  
Sig Bruno Marucci per l'impresa Mirabelli Geom. Mariano (giusta delega allegata)  
Ing. Fiorella Gallo per l'Impresa Gallo Erminio (giusta delega allegata)



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n.177 del 11.07.2014 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che sono state trasmesse le lettere di invito a partecipare alla procedura, nota recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Come previsto nella lettera di invito sono pervenute entro le 12.00 del giorno 04 settembre 2014 le seguenti offerte :

- 1) COBAR Spa – Via Selva 101 – Altamura (BA) – prot. 7773 del 04.09.2014;
- 2) ATI Mirabelli Gianfranco (capogruppo) –Tecnoappalti srl mandante- Via Guglielmo Marconi- Rende(CS) – prot. 7774 del 04.09.2014;
- 3)ATI M&G Costruzioni srl(capogruppo) Corsale Maria Pia (mandante) via dello sport 87057 – Scigliano (CS) – prot. 7775 del 04.09.2014;
- 4) ATI De Santo sas (capogruppo) – Consorzio Kavaklik reastauo (mandante) – Via Annunziata 110b - 87040 – Marano Principato,(CS)- prot. 7778 del 04.09.2014;
- 5) Gallo Erminio – Via Valli -,7 Lappano (CS)- prot. 7781 del 04.09.2014;
- 6) Mirabelli geom. Mariano- Via Morandi- 87036 – prot. 7782 del 04.09.2014;
- 7) Edil restauri srl – Via Bologna,3 – Cotronei (KR) – prot. 7785 del 04.09.2014;

La Commissione, rileva che i plichi sono conformi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e procede alla numerazione degli stessi.

Il Presidente procede quindi alla apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

la documentazione presentata **dal concorrente n.1 - COBAR SpA** - è completa pertanto il concorrente n.1 è ammesso al proseguo della gara;

la documentazione presentata dal **concorrente n.2 -ATI Mirabelli Gianfranco - Teknoappalti srl** - è completa- **intende sub appaltare – il concorrente n.2** è ammesso al proseguo della gara.

Il Presidente della Commissione sospende momentaneamente i lavori alle ore 14:05.

La Commissione riprende i lavori dopo la pausa alle ore 15:30 e passa ad esaminare la documentazione del **concorrente n.3 - ATI M&G Costruzioni srl-Corsale Maria Pia**, – intende sub appaltare il 30% della categoria OG2 – il concorrente n. 3 dichiara, in caso di ricorso da parte di altri concorrenti, di non autorizzare l'accesso alla documentazione presentata in quanto coperta da segreto commerciale. Il mandante si associa alla dichiarazione di non autorizzare l'accesso.

La commissione riscontra un'anomalia e pertanto invita l'amministrazione a riservarsi ed a richiedere certificazione, stante l'inevitabile riflesso che potrebbe comportare quanto rilevato a livello di emissione della polizza fidejussoria a Garanzia.

**Il concorrente è ammesso provvisoriamente al proseguo della gara;**

**Concorrente n.4 - ATI De Santo costruzioni sas – Consorzio Kavaklik restauro**, la documentazione presentata è conforme ai requisiti richiesti dal bando. Il concorrente n.4, in caso di ricorso da parte di altri concorrenti, dichiara di non autorizzare l'accesso agli atti. La documentazione è completa e pertanto **il concorrente n.4 è ammesso al proseguo della gara;**



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Concorrente n.5 - Gallo Erminio** - la documentazione presentata è completa e conforme ai requisiti richiesti dal bando - Il concorrente n.5, in caso di ricorso da parte di altri concorrenti, dichiara di non autorizzare l'accesso agli atti- **è ammesso al proseguo della gara;**

**Concorrente n.6 - Mirabelli geom. Mariano** – **partecipa come impresa singola** - la documentazione presentata è completa e conforme ai requisiti richiesti dal bando - intende sub appaltare per le categorie di lavorazioni di cui non possiede certificazione nei limiti richiesti dal bando - autorizza la facoltà di accesso agli atti. **Il concorrente è ammesso al proseguo della gara;**

**Concorrente n. 7- Edil restauri srl** – **partecipa come impresa singola** - intende sub appaltare per le categorie di lavorazioni di cui non possiede i requisiti nei limiti richiesti dal bando. Intende avvalersi delle prestazioni del consorzio Artek con specifico contratto di avvalimento per le lavorazioni OS-2A - la documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando di gara . Il concorrente n.7 è ammesso al proseguo della gara.

La Commissione di gara alla conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa provvede a riporre tutta la documentazione esaminata, la documentazione Tecnica e le offerte economiche in una scatola di cartone chiusa , sigillata e controfirmata da ciascun componente che viene chiusa in una stanza della Direzione Regionale la cui chiave è tenuta dal Presidente.

Alle ore 18,00 Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Luciano Garella

IL COMPONENTE

Arch. Sergio De Paola

IL COMPONENTE E SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Campisi