Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Segretariato Regionale per la Calabria

Servizi di pulizia e manutenzione delle sedi del Segretariato Acquisti in Rete della P.A. anno 2020

DECRETO N. 366 DEL 9.12.2019

(DECRETO A CONTRARRE ART. 32, C. 2 DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50)

Il sottoscritto dott. Salvatore Patamia, Direttore del Segretario Regionale del MiBACT Calabria;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ed entrato in vigore medesima data;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106 per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"* come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";*

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il *"Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

VISTO il DPCM 19 giugno 2019, n. 76 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";*

VISTO il DECRETO-LEGGE 21 settembre 2019, n. 104 recante *"Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché' per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni"* pubblicato nella GU Serie Generale n.222 del 21-09-2019;

VIA SCYLLETION 1 - 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) - TEL. 0961 391048 - 391079 - 391089 - FAX 0961 391033
sr-cal@beniculturali.it; mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it

VISTO il D.D. 22.10.2018 della D.G.B. con il quale il dott. Salvatore Patamia veniva nominato Segretario Regionale del MIBACT della Calabria;

CONSIDERATO che attualmente non vi è alcuna Convenzione nel mercato elettronico della P.A. per il servizio di FACILITY MANAGEMENT UFFICI della P.A.;

VISTO il contratto Rep. 1114 del 31.07.2018 con il quale si affidava all'impresa Puliservice s.r.l., con sede in Roma, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma Via Del Bufalo 138/A con il codice fiscale e numero di iscrizione 02557290802 il servizio di pulizia e manutenzione delle sedi monumentali del Segretariato Regionale;

CONSIDERATO che ad oggi sul Mercato Elettronico della P.A. risulta aggiudicata la gara relativa al "Facility Management 4" e viene indicato quale termine previsto per la conclusione del procedimento il 31.12.2019;

CONSIDERATO che risulta opportuno procedere con la massima urgenza all'emissione di una Richiesta di Offerta per affidare il servizio Servizi di pulizia e manutenzione delle sedi del Segretariato per l'anno 2020;

CONSIDERATO che è stato elaborato un Capitolato Prestazionale con la dettagliata indicazione delle attività e dei servizi da prestare nelle sedi del Segretariato Regionale del Mibact Calabria site in Borgia Loc. Roccelletta Via Scylletion, 1 e Reggio Calabria Via Fata Morgana 7, e che per tali attività è stato stimato un importo complessivo da porre a base d'asta di € 20.190,00 (*ventimilacentonovanta/00);*

CONSIDERATO che secondo quanto indicato all'art. 36, comma 2 lett. a) ultimo periodo Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 laddove si specifica: "*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";

CONSIDERANDO altresì che i servizi di cui si tratta rientrano tra quelli affidabili attraverso procedure negoziate avvalendosi della centrale di committenza CONSIP ai sensi dell'art. 26, della legge 23 dicembre 1999, n.488 nonché della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, secondo le quali "*Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici*";

VISTA la previsione all'art. 4.4.1 delle sopra citate Linee Guida 4 laddove si afferma che: "*Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un*

apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici";

VISTA la previsione all'art. 3.6 e 3.7 delle sopra citate Linee Guida 4 si ritiene di dover invitare alla procedura l'affidatario uscente in ragione del fatto l'operatore economico è stato l'aggiudicatario della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3 della P.A., tenendo altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VISTO, nello specifico, l'articolo art. 36, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
VISTO l'articolo 95, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
RITENUTO opportuno procedere - nel rispetto delle prescrizioni relative all'obbligo delle comunicazioni elettroniche ex art. 40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici in quanto non dispone questa stazione appaltante di un proprio servizio di gestione del DGUE in formato elettronico e non servendosi di altri sistemi di gestione informatica del DGUE - mediante la piattaforma telematica di negoziazione della Centrale di Committenza Consip spa utilizzata per la presentazione delle offerte;
Il sottoscritto Direttore

DECRETA

1) La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta ed approvata.
2) Di Approvare il Capitolato Prestazionale relativo al servizio di manutenzione e pulizia delle sedi del Segretariato Regionale del Mibact Calabria site in Borgia Loc. Roccelletta Via Scylletion, 1 e Reggio Calabria Via Fata Morgana 7. Per l'importo di € 20.190,00 (ventimilacentonovanta/00) per l'anno 2020.
3) che i servizi di pulizia e manutenzione delle sedi monumentali del Segretariato siano stimati in € 20.190,00 (ventimilacentonovanta/00) per l'anno 2020;
4) Di individuare la tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:
   A) **SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)**
      - Impianti antincendio
      - Impianti di Climatizzazione e produzione ACS
      - Impianti elettrici e Impianti speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi)
      - Impianti idrici e idrico-sanitari

   B) **SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI**;
      - Pulizia immobili (aree interne ed esterne)

5) Che l'affidamento dei lavori di cui sopra avvenga mediante emissione di **Richiesta di Offerta** attraverso la centrale di committenza Consip spa invitando alla procedura gli operatori economici abilitati alle macrocategorie sopra citate e che posseggano gli ulteriori requisiti di seguito indicati:
   - Sede legale dell'impresa: Calabria;
   - Possesso della Certificazione ISO 9001 - Gestione per la Qualità
   - Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera A (DM 37/2008): impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
   - Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera C (DM 37/2008): impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
   - Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera D (DM 37/2008): impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
   - Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera G (DM 37/2008): impianti di protezione antincendio;
6) Di invitare alla procedura l'affidatario uscente in ragione del fatto l'operatore economico è stato l'aggiudicatario della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3 della P.A., tenendo altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.
7) Qualora dai filtri sopra indicati emerga un numero di operatori economici superiore a 20, dispone il sorteggio automatico del sistema di un numero di 10 operatori.
8) Di individuare il criterio di aggiudicazione offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
9) Ai sensi dell'articolo 29, commi 1 e 2 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 la pubblicazione del presente atto:
   - nel profilo committente www.beniculturalicalabria.it

IL DIRETTORE
Dott. Salvatore Patamia

MRM/VM

VIA SCYLLETION 1 - 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) - TEL. 0961 391048 - 391079 - 391089 - FAX 0961 391033
sr-cal@beniculturali.it; mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it