# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*
# *Segretariato Regionale per la Calabria*

**Servizi di pulizia e manutenzione delle sedi del Segretariato Acquisti in Rete della P.A. anno 2020**

DECRETO N. 404 DEL 30.12.2019

*(DECRETO AGGIUDICAZIONE EFFICACE ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)*

Il sottoscritto dott. Salvatore Patamia, Direttore del Segretario Regionale del MiBACT Calabria;

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ed entrato in vigore medesima data;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTA** la legge 12 luglio 2011, n. 106 per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente "*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "*Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";

**VISTO** il DPCM 19 giugno 2019, n. 76 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attivita' culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";

**VISTO** il DECRETO-LEGGE 21 settembre 2019, n. 104 recante "*Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché' per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle*

*Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni"* pubblicato nella GU Serie Generale n.222 del 21-09-2019;

**VISTO** il D.D. 22.10.2018 della D.G.B. con il quale il dott. Salvatore Patamia veniva nominato Segretario Regionale del MIBACT della Calabria;

**CONSIDERATO** che attualmente non vi è alcuna Convenzione nel mercato elettronico della P.A. per il servizio di FACILITY MANAGEMENT UFFICI della P.A.;

**VISTO** il contratto Rep. 1114 del 31.07.2018 con il quale si affidava all'impresa Puliservice s.r.l., con sede in Roma, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma Via Del Bufalo 138/A con il codice fiscale e numero di iscrizione 02557290802 il servizio di pulizia e manutenzione delle sedi monumentali del Segretariato Regionale;

**CONSIDERATO** che ad oggi sul Mercato Elettronico della P.A. risulta aggiudicata la gara relativa al "Facility Management 4" e viene indicato quale termine previsto per la conclusione del procedimento il 31.12.2019;

**CONSIDERATO** che risulta opportuno procedere con la massima urgenza all'emissione di una Richiesta di Offerta per affidare il servizio Servizi di pulizia e manutenzione delle sedi del Segretariato per l'anno 2020;

**CONSIDERATO** che è stato elaborato un Capitolato Prestazionale con la dettagliata indicazione delle attività e dei servizi da prestare nelle sedi del Segretariato Regionale del Mibact Calabria site in Borgia Loc. Roccelletta Via Scylletion, 1 e Reggio Calabria Via Fata Morgana 7, e che per tali attività è stato stimato un importo complessivo da porre a base d'asta di € 20.190,00 (*ventimilacentonovanta/00);*

**CONSIDERATO** che secondo quanto indicato all'art. 36, comma 2 lett. a) ultimo periodo Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 laddove si specifica: "*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";

**CONSIDERANDO** altresì che i servizi di cui si tratta rientrano tra quelli affidabili attraverso procedure negoziate avvalendosi della centrale di committenza CONSIP ai sensi dell'art. 26, della legge 23 dicembre 1999, n.488 nonché della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, secondo le quali "*Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici*";

**VISTA** la previsione all'art. 4.4.1 delle sopra citate Linee Guida 4 laddove si afferma che: "*Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici,*

*la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici";*

**VISTA** la previsione all'art. 3.6 e 3.7 delle sopra citate Linee Guida 4 si ritiene di dover invitare alla procedura l'affidatario uscente in ragione del fatto l'operatore economico è stato l'aggiudicatario della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3 della P.A., tenendo altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

**VISTO** il D.S.R. 366 del 9.12.2019 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre per l'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto;

**VISTA** la nota 7956 del 10.12.2019 con il quale si emetteva Richiesta di Offerta n. 2469897/2019;

**VERIFICATO** che per mero errore non è stato posto il flag ad alcune specifiche qualifiche indicate nel portale Acquisti in rete pa;

**RITENUTO** di dover individuare ulteriori specifiche qualificazioni che dovranno essere possedute dai partecipanti alla procedura con il presente, che integra il D.S.R. 366 del 9.12.2019;

**VISTO** il D.S.R. 369 del 11.12.2019 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre per l'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto specificando gli ulteriori requisiti per come sopra indicati;

**VISTA** la nota prot. 8019 del 11.12.2019 con la quale si comunicava a tutti gli operatori economici invitati alla procedura le rettifiche ed integrazioni disposte dal D.S.R. 369 del 11.12.2019;

**CONSIDERATO** che alla scadenza del termine è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico PULISERVICE SRL (C.F. 02557290802);

**CONSIDERATO** che alla conclusione delle operazioni di gara è emerso che l'operatore economico considerato aveva presentato una offerta pari ad € 19.685,25 (diciannovemilaseicentottantacinque/25);

**VISTE** le risultanze delle verifiche del possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 effettuate per il tramite del Portale dell'ANAC – Sistema AVCPASS;

**RITENUTO** che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento, con il presente

**D E C R E T A**

che la procedura di gara, per l'affidamento dei "**Servizi di pulizia e manutenzione delle sedi del Segretariato Acquisti in Rete della P.A. anno 2020**" sia aggiudicata all'unico operatore economico partecipante impresa PULISERVICE SRL (C.F. 02557290802), che aveva prodotto una offerta economica di € 19.685,25 (diciannovemilaseicentottantacinque/25);

**VERIFICATO ALTRESI'**

Che si è dato avvio alle verifiche volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti ex lege e dal disciplinare di gara, ai cui esiti era subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione, così come previsto dall'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti; - che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti;

**VISTE** le risultanze favorevoli delle verifiche del possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 effettuate per il tramite del Portale dell'ANAC – Sistema AVCPASS;

**ACCERTATO** il possesso dei requisiti speciali ex art. 83 del D. lgs. 50/2016 attraverso l'accertamento della disponibilità di:

- Certificazione ISO 14001 - Gestione Ambientale in corso di validità;
- Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera A (DM 37/2008): impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera C (DM 37/2008): impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera D (DM 37/2008): impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- Autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera G (DM 37/2008): impianti di protezione antincendio;
- Certificazione ISO 14001 - Gestione Ambientale in corso di validità;
- Possesso della Certificazione SA 8000 - Responsabilità sociale d'impresa in corso di validità;
- Possesso della Certificazione OHSAS 18001 - Salute e Sicurezza sul lavoro in corso di validità;
- Con specifico riferimento alla categoria merceologica "Disinfestazione e sanificazione" il possesso della certificazione UNI EN 16636:2015 "Servizi di gestione e controllo delle infestazioni (Pest management);

Tutto ciò premesso, con il presente provvedimento

**DICHIARA**

- l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti, dell'aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'articolo 29, commi 1 e 2 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 la pubblicazione del presente provvedimento, a seguito della scadenza del termine di presentazione delle offerte nei seguenti siti:

- nel profilo committente www.beniculturalicalabria.it
- nel sito www.beniculturali.it
- nel sito www.serviziocontrattipubblici.it
- nel sito http://portaletrasparenza.anticorruzione.it
- Albo pretorio dei Comuni di Borgia (CZ) e Reggio Calabria.

IL DIRETTORE
Dott. Salvatore Patamia

MRM/VM