



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Cassano allo Jonio (CS) Progetto di valorizzazione dell'area archeologica di Sibari – Cantiere di Casa Bianca – V° Stralcio

VERBALE N. 2 DEL 3 giugno 2014

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 3 (tre) del mese di giugno alle ore 10.00 in un ufficio della sede operativa della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7 aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. MBAC-DR-CAL DRC3 0004829 29/05/2014 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia dir. Amm.vo dir. coord presso questa Direzione Presidente
- Arch. Angela Canale, arch. Direttore presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria Componente;
- dott.ssa Maria Mallemace Funzionario Amm. Presso questa Direzione Componente.
- geom. Giancarlo Del Sole Rest. Cons. presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese

Premesso che:

- la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 109 del 24.4.2014 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che il bando di gara prot. n. 3990 del 30.04.2014 unitamente al disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sui siti istituzionali prescritti dalla legislazione vigente veniva pubblicato presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Sono pervenuti entro le ore 12:00 del 27.05.2014 n. 26 plichi

Si procede come di seguito:

- a) verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

b) constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n. 26

n.	ragione sociale	Prot.	Del
1	PROSPEZIONI SRL	Mbac-dr-cal-drc4 4653	22.05.2014
2	ARES SOC. COOP. A R.L.	Mbac-dr-cal-drc4 4723	23.05.2014
3	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	Mbac-dr-cal-drc4 4724	23.05.2014
4	TERRAE	Mbac-dr-cal- drc4 4725	23.05.2014
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI	Mbac-dr-cal- drc4 4726	23.05.2014
6	BUILD IT	Mbac-dr-cal- drc4 4727	23.05.2014
7	I.CO.RES.SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4738	26.05.2014
8	CAPITOLIUM ARTIS	Mbac-dr-cal- drc4 4739	26.05.2014
9	D'ERCHIA RESTAURI SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4740	26.05.2014
10	COGE COSTRUZIONI GENERALI	Mbac-dr-cal- drc4 4741	26.05.2014
11	GEO.GA COSTRUZIONI SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4742	26.05.2014
12	LUCIANO LACITIGNOLA	Mbac-dr-cal- drc4 4743	26.05.2014
13	Scavi dott. Giambattista	Mbac-dr-cal- drc4 4744	26.05.2014
14	NOSTOIS SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4745	26.05.2014
15	MIRABELLI GEOM. MARIANO	Mbac-dr-cal- drc4 4746	26.05.2014
16	CIULLO RESTAURI SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4747	26.05.2014
17	OLYMPUS SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4748	26.05.2014
18	SAMOA RESTAURI SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4749	26.05.2014
19	ICOGEN SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4752	26.05.2014
20	HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI	Mbac-dr-cal- drc4 4765	27.05.2014
21	IMPRESA GALLO ERMINIO	Mbac-dr-cal- drc4 4766	27.05.2014
22	NONSOLOMURI	Mbac-dr-cal- drc4 4767	27.05.2014
23	BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE	Mbac-dr-cal-drc4 4768	27.05.2014



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

24	S.I.C.O.P. SRL - SIMAB SRL	Mbac-dr-cal- drc4 4769	27.05.2014
25	IMPRESA ROCCO DE FILIPPO	Mbac-dr-cal- drc4 4770	27.05.2014
26	IMPRESA MIRABELLI GIANFRANCO	Mbac-dr-cal- drc4 4771	27.05.2014

La Commissione procede a questo punto ad aprire i plichi generali dei concorrenti secondo l'ordine sopra indicato constatando la presenza delle due buste interne "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Di tali buste si verifica la regolarità formale ed i loro sigilli e a queste vengono attribuiti i numeri da 1 a 26 così come da plico generale.

Durante le operazioni di verifica di cui sopra, la Commissione riscontra che, all'interno del plico generale del concorrente n. 11 Geo.Ga. Costruzioni srl, sono presenti n. 2 buste: la busta "A- Documentazione Amministrativa" correttamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura mentre la Busta "B-Offerta Economica" è visibilmente aperta, integra e priva di qualsiasi firma e segno di chiusura. Tanto che la Commissione non può non notare che all'interno non vi è alcun documento.

Per i motivi sopra citati il concorrente n. 11 **Geo.Ga. Costruzioni srl** viene escluso al proseguo della gara.

- c) si constata e si prende atto che i plichi presentati, ad eccezione del concorrente escluso, sono conformi al disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione;
- d) Le buste "B- Offerta Economica" vengono riposte in un contenitore sigillato.

Di seguito

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato.

Concorrente n. 1 PROSPEZIONI SRL. Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni appartenenti nelle categorie non strettamente riferite alle qualifiche in possesso. Si riscontra che la polizza fidejussoria prodotta dal concorrente è di € 2.067,00 pari all'1% del costo complessivo dell'opera. A fronte di tale diminuzione di importo della polizza non vi è alcun documento attestante il possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000. La Commissione rileva inoltre che l'Attestazione SOA allegata riporta il possesso di tale certificazione scaduta tuttavia il 24.02.2014.

Tanto premesso, la Commissione ritiene che la fattispecie rientri nella ipotesi prevista dalla Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture Parte II art. 5 c. 3 laddove è previsto il soccorso documentale.

Pertanto la Commissione ammette con riserva il concorrente n. 1. Tale riserva sarà sciolta non appena il concorrente stesso avrà soddisfatto il requisito inerente la cauzione provvisoria, a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante.

Concorrente n. 2 ARES SOC. COOP. A R.L.: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni relative alla movimentazione terra. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 2 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 3 ARCHEO & RESTAURI S.R.L.: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiarò altresì di voler subappaltare alcune lavorazioni nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente n. 3 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 4 TERRAE Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

altresì intende subappaltare alcune lavorazioni nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 4 è ammesso** al prosieguo della gara

Concorrente n. 5 ISA RESTAURI E COSTRUZIONI: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 5 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 6 BUILD IT: Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiarà, in caso di aggiudicazione, di non voler subappaltare alcuna lavorazione. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 6 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 7 I.CO.RES.SRL Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 7 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione di gara sospende la seduta alle ore 13.50 per pausa pranzo. La sala viene chiusa e sigillata.

La seduta viene ripresa alle ore 15:55.

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

La Commissione riprende la verifica a partire dal concorrente n. 8.

Concorrente n. 8 CAPITOLIUM ARTIS Si riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo. Dichiarà di voler subappaltare alcune lavorazioni entro i limiti previsti dalla legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 8 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 9 D'ERCHIA RESTAURI SRL riscontra che il concorrente intende partecipare come concorrente singolo ed altresì intende subappaltare alcune lavorazioni nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando.

Il concorrente **n. 9 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione chiude la seduta alle ore 16.45 e si riconvoca in seduta pubblica presso la sede operativa della Direzione Regionale sita in Reggio Via Fata Morgana 7 il giorno 6 giugno 2014 alle ore 10:30

Tutti i Plichi, comprese le offerte economiche vengono sigillati all'interno di una scatola e riposti in luogo non aperto al pubblico.

Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA	Dott. Salvatore Patamia	
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA	Arch. Angela Canale	
	Dott.ssa Maria Mallemace	