



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

“Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Paola (CS) Completamento e valorizzazione del Santuario di San Francesco di Paola

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 7 DEL 03.08. (SEDUTA PUBBLICA)

L'anno 2015 del giorno 03 del mese agosto alle ore 15.15 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 6254 del 10.07.2014 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata in data 16 luglio come da relativo verbale ed integrata con nota prot. n. 4295 del 28.07.2015

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la provincia di Napoli - Presidente;
- Arch. Sergio De Paola, Architetto dir. Coord. Presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – Componente;
- Arch. Pasquale Lopetrone, Architetto presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – Componente
- Dott.ssa Enrichetta Salerno, Storico dell'Arte presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria - Componente
- Padre Gregorio Colatorti – PP dell'Ordine dei Minimi di San Francesco da Paola - Componente
- A motivo dell'assenza della Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario, svolge le funzioni di verbalizzante la dott.ssa Enrichetta Salerno.

Sono presenti i signori Bruno Marucci e Luca Caracciolo in qualità di delegati dell'impresa Mirabelli Mariano e sig. Mirabelli Marco in rappresentanza dell'impresa Gianfranco Mirabelli.

Premesso:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
- sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; sulla GUCE GU/S86 del 5.5.2014 n. 148929-2014-IT sulla G.U. 5^ serie speciale n. 54 del 14.05.2014; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23.06.2014;
- che con nota prot. 5535 DEL 18.06.2014 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 3.07.2014;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 22.07.2014
- Visto il verbale di gara n. 3 del 10.09.2014

- Visto il verbale di gara n. 4 del 10.09.2014
- Visto il verbale di gara n. 5 del 27.11.2014
- Visto il verbale di gara n. 6 del 03.08.2015

Vista la richiesta di riesame avanzata dall'impresa Gianfranco Mirabelli, che si allega al presente verbale, con la quale viene evidenziato un errore di calcolo presente nel verbale n. 4 del 10.09.2014 laddove attribuisce un punteggio alla Ati Mirabelli Gianfranco -Sistema srl non corrispondente all'effettiva somma dei punteggi risultanti dalla tabella allegata al verbale medesimo;

Vista la nota con la quale il Direttore Regionale, incaricava il dott. Salvatore Patamia di effettuare le verifiche per accertare l'eventuale errore di calcolo;

Vista la relazione trasmessa al Direttore Regionale dal dott. Salvatore Patamia;

Il Presidente e la commissione di gara,

considerati

- Tutti gli atti sopra citati;
- Dovendo procedere alla rettifica dei punteggi assegnati

Rilevato :

- che l'errore di calcolo è presente nella tabella di cui al verbale n. 4 del 10.09.2014
- Procede in seduta pubblica a dare lettura dei punteggi ricalcolati.

Allanto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori su base del progetto definitivo per l'intervento denominato : Paola (CS) completamento e valorizzazione del Santuario di San Francesco Di Paola										
CONCORRENTE		Sottocriterio A1 Proposta e definizione migliorativa- soprattutto dal punto di vista del valore estetico dei materiali e dell'inserimento nel contesto storico, nonché dal punto di vista funzionale- del manufatto destinato a biglietteria, Bar e Bookshop da allocare in esterno in adiacenza del muro longitudinale del convento da rapportare anche con la sistemazione esterna limitrofa.		Sottocriterio A2 - . Proposta e definizione migliorativa dell'allestimento museale con particolare riguardo alla qualità estetica e le caratteristiche degli espositori anche sotto il profilo delle soluzioni architettoniche, funzionali di inserimento in rapporto alla tipologia (incassati, sospesi, a pavimento, ecc.)		Sottocriterio A3 - Miglioramento degli aspetti generali del progetto con riferimento alle dotazioni impiantistiche nonché agli aspetti della sicurezza sui luoghi di lavoro anche a cantiere chiuso.		A4. Composizione del gruppo di lavoro e curricula dei tecnici previsti per la progettazione esecutiva -.Esperienza nella redazione di progetti esecutivi per interventi di restauro su beni immobili soggetti a tutela ai sensi del D. Lvo 42 /2004, nonché per allestimenti museali (1 punto per intervento eseguito)		TOTALE PUNTEGGIO MAX 75
		MAX PUNTI 35		MAX PUNTI 20		MAX PUNTI 5		MAX PUNTI 5		SOMMA PUNTEGGI
		media punteggio commissari	punteggio parametrato	media punteggio commissari	punteggio parametrato	media punteggio commissari	punteggio parametrato	incarichi svolti	punteggio	
1	Concorrente 1 - Tecnoinpinati Cre Srl - Goppion Spa	0,55	19,25	1	20,00	0,7	3,50	5	5,00	47,75
2	Concorrente 2- mp group s.R.L.	1,00	35	0,65	13,00	0,6	3,00	5	5,00	56,00
3	Concorrente 3 - Mastro Simone	0,49	17,15	0,4	8,00	0,6	3,00	5	5,00	33,15
4	Concorrente 4 - Mirabelli Gianfranco	0,67	23,45	0,8	16,00	0,8	4,00	5	5,00	48,45
5	Concorrente 5 - De Santo - Lavecchia	0,50	17,5	0,6	12,00	0,8	4,00	5	5,00	38,50
6	Concorrente 6 - Mirabelli Mariano	1,00	35	1	20,00	1	5,00	5	5,00	65,00

[Handwritten signature]

Si procede al ricalcolo della offerta economicamente più vantaggiosa che determina il risultato riassunto nella tabella che segue:

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori su base del progetto definitivo per l'intervento denominato :
Paola (CS) completamento e valorizzazione del Santuario di San Francesco Di Paola

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Ribasso percentuale	Punteggio Riparazzerato	punteggio corrispondente max 25 punti	Ribasso offerto per la progettazione esecutiva max 3 punti	valore	punteggio corrispondente max punti 3	Ribasso offerta tempo esecuzione lavori (max 7 punti)	Punteggio corrispondente max 7	Punteggio complessivo assegnato	Punteggio complessivo assegnato
1 Concorrente 1 - Tecnopinati Cie Srl - Coppion Spa	47,75	13,57	0,473	11,8209	50,0000	1,0000	3,0000	30,0000	1,0000	7,0000	69,5709
2 Concorrente 2 - mp group s.R.L.	56,00	1,01	0,035	0,8756	50,0000	1,0000	3,0000	10,0000	0,3750	2,3300	62,2056
3 Concorrente 3 - Mastrosimone	33,15	15,42	0,537	13,4353	50,0000	1,0000	3,0000	30,0000	1,0000	7,0000	56,5853
4 Concorrente 4 - Mirabelli Gianfranco	48,45	28,70	1,000	25,0000	50,0000	1,0000	3,0000	30,0000	1,0000	7,0000	83,4500
5 Concorrente 5 - De Santo - Lavecchia	38,50	13,46	0,469	11,7303	50,0000	1,0000	3,0000	30,0000	1,0000	7,0000	60,2303
6 Concorrente 6 - Mirabelli Mariano	65,00	9,09	0,317	7,9160	50,0000	1,0000	3,0000	30,0000	1,0000	7,0000	82,9160

Pertanto a rettifica dei verbali di gara n. 4 del 10.09.2014 e n. 5 del 27.11.2014 aggiudicataria provvisoria dei lavori risulta la Ati Mirabelli Gianfranco – Sistema srl con il punteggio di 83,45 e secondo classificato il concorrente Mirabelli Mariano con il punteggio complessivo 82,916.

Alle ore 15.25 il presente dichiara conclusa la seduta

Il presente verbale è trasmesso alla S.A. per gli adempimenti di competenza

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella
Arch. Sergio De Paola
Arch. Pasquale Lopetrone
Dott.ssa Enrichetta Salerno
Padre Gregorio Colatorti – PP dell'Ordine dei Minimi
di San Francesco da Paola

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Enrichetta Salerno
Enrichetta Salerno

(Three large handwritten signatures)