Ministero della Cultura
Segretariato Regionale per la Calabria

Edifici sedi della Direzione Regionale. Reggio Calabria – Immobili confiscati in consegna

(Intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Il Sottoscritto dott. Salvatore Patamia Direttore del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Calabria, giusto Decreto del Segretario Generale n. 224 del 24.04.2020 registrato dalla Corte dei Conti il 18/05/2020 al n. 1325;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ed entrato in vigore medesima data;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106 per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il DECRETO-LEGGE 12 luglio 2018, n. 86 (Nuova struttura e denominazione del Ministero "Ministero per i beni e le attività culturali") convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2018, n. 97;

VISTO il DECRETO-LEGGE 21 settembre 2019, n. 104 convertito con modificazioni nella Legge 18 novembre 2019, n. 132;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO DECRETO-LEGGE 01 marzo 2021, n. 22 entrato in vigore il 2.03.2021 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" ed in particolare la previsione di cui

all'art. 6 comma 1 laddove si afferma che: "Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato "Ministero della cultura";

VISTA la circolare della Direzione Generale l'organizzazione, gli affari generali, l'innovazione, il bilancio ed il personale n. 404 del 12.11.2012, prot. n. 43690, con cui si comunicava che con il Decreto Ministeriale 25.09.2012 era stato approvato il programma triennale 2012-2014 A.F. 2012 ed era stato registrato alla Corte dei Conti registro n. 14 Foglio 340;

CONSIDERATO nel decreto sopra citato prevede un finanziamento per l'esecuzione di lavori "Restauro e manutenzione" Edifici monumentali sedi della Direzione Regionale. Borgia e Reggio Calabria per un importo complessivo pari ad € 150.000,00 anno finanziario 2012 cap. 7435/1 del quale risultano giacenti € 15.882,39;

VISTA la circolare della Direzione Generale l'organizzazione, gli affari generali, l'innovazione, il bilancio ed il personale n. 290 del 16.07.2013, prot. n. 27666, con cui si comunicava che la Corte dei Conti aveva registrato il Decreto Ministeriale 15.07.2013 (Reg. 12, foglio 129) relativo alla programmazione triennale 2013-2015 Anno finanziario 2013;

CONSIDERATO nel decreto sopra citato prevede un finanziamento per l'esecuzione di lavori "Restauro e manutenzione" Edifici monumentali sedi della Direzione Regionale. Borgia e Reggio Calabria per un importo complessivo pari ad € 90.000,00 anno finanziario 2013 cap. 7435/1 del quale risultano giacenti € 16.814,96;

CONSIDERATO che sono stati dati in consegna dall'Agenzia del Demanio immobili confiscati al fine della destinazione degli stessi ad uso Archivio del Segretariato e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e della provincia di Vibo Valentia;

VISTA la nota prot. 425 del 1.02.2021 con la quale questa Amministrazione, richiedeva all'impresa TECNOAPPALTI ITALIA S.R.L. con sede in Reggio Calabria Contrada San Teodoro Gallina, Partita IVA 02252980806 un sopralluogo congiunto al fine di concordare gli interventi di manutenzione straordinaria, eliminazione umidità e installazione di impianto di antintrusione presso un immobile confiscato concesso in uso dall'Agenzia del Demanio e sito in Reggio Calabria Viale Calabria – Angolo Vico S. Anna;

CONSIDERATO che con nota acquisita al prot. 1479-A del 17/03/2021 l'impresa trasmetta un computo di lavori da eseguirsi per la messa in sicurezza dei sopra citati immobili;

VERIFICATO che è emersa la necessità di procedere alla fornitura e posa in opera di impianti antintrusione;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno procedere ad una Trattativa Diretta con l'operatore economico sopra citato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per come descritti nel computo nonché per la fornitura e posa in opera di n. 3 impianti di antintrusione;

CONSIDERATO che il Sottoscritto Direttore ritenne opportuno precedenti per l'affidamento dei lavori sopra citati le seguenti modalità di scelta:

a) Scelta della procedura di affidamento: "affidamento diretto" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 che stabilisce l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di

importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D .Lgs. n.50/2016;

b) Modalità: affidamento diretto mediante emissione di Trattativa Diretta sulla piattaforma elettronica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) invitando l'operatore economico: TECNOAPPALTI ITALIA S.R.L. con sede in Reggio Calabria Contrada San Teodoro Gallina, Partita IVA 02252980806 a confermare la disponibilità ad eseguire i lavori di cui al computo trasmesso con la nota prot. 0001479-A del 17/03/2021 oltre che alla fornitura e posa in opera di impianti antintrusione richiedendo comunque sul medesimo computo un ribasso non inferiore al 30% (percentuale tenendo conto che trattasi di lavori non di restauro ma di semplice manutenzione);

c) Criterio di aggiudicazione dell'appalto: art. 95 comma 4 lettera a del Decreto Legislativo n.50/2016 (criterio del minor prezzo);

CONSIDERANDO altresì che i lavori di cui si tratta rientrano tra quelli affidabili attraverso procedure negoziate avvalendosi della centrale di committenza CONSIP ai sensi dell'art. 26, della legge 23 dicembre 1999, n.488 nonché della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

RICHIAMATI:

- le Linee Guida N. 4 emanate dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di oggetto: "Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- l'art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , comma 1 che recita: *"… Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori…*"

- l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 che stabilisce l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D .Lgs. n.50/2016*";*

- *l*'art. 36, c. 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016 laddove si afferma che: *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";*

VISTO il D.S.R. n. 319 del 15.11.2021 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

VISTA la nota prot. 6568-P del 15.11.2021 con la quale veniva emessa T.D. 1909497 con oggetto "Reggio Calabria – Immobili confiscati in consegna al Segretariato. CUP: F32C12000370001 – CIG (SIMOG): 897974934C." invitando l'operatore economico TECNOAPPALTI ITALIA S.R.L. con sede in Reggio Calabria Contrada San Teodoro Gallina, Partita IVA 02252980806, a produrre offerta di ribasso non inferiore al 30% sul computo trasmesso ed acquisito al prot. 1479-A del 17/03/2021;

CONSIDERANDO che a causa di problematiche tecniche del portale ACQUISTI IN RETE PA è stato definito come non assoggettato a ribasso l'importo indicato sul computo trasmesso ed acquisito al prot. 1479-A del 17/03/2021;
VERIFICAT l'effettivo malfunzionamento del sistema;

VISTA l'offerta acquisita al prot. 6801-A del 19.11.2021, pervenuta per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della centrale di committenza Consip con la quale l'impresa TECNOAPPALTI ITALIA S.R.L. offriva per l'esecuzione dei lavori sopra citati un ulteriore ribasso pari al 30% sul computo trasmesso ed acquisito al prot. 1479-A del 17/03/2021 per un importo contrattuale pari ad € 24.388,60 (ventiquattromilatrecentottantotto/60) oltre iva al 22%;

CERTIFICATA la congruità dell'offerta di cui al punto precedente;
ACQUISITE le verifiche dei requisiti attraverso il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
RITENUTO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento;
Il sottoscritto Direttore

D E C R E T A

1) La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta ed approvata;

2) L'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della Trattativa Diretta n. **1909497** con oggetto **"Reggio Calabria – Immobili confiscati in consegna al Segretariato. CUP: F32C12000370001 – CIG (SIMOG): 897974934C"** all'impresa Tecnoappalti Italia srl con sede in Reggio Calabria Contrada San Teodoro Gallina, Partita IVA 02252980806 - per l'importo di € 24.388,60 (ventiquattromilatrecentottantotto/60) oltre iva al 22% corrispondente ad un ribasso del 30,00% sul computo ed acquisito al prot. 1479-A del 17/03/2021;

3) La costituzione dell'impegno dell'importo complessivo lordo di € 29.754,092 sullo specifico finanziamento inserito nel cap. 7435 – a.f. 2019 OA 225-2021

LA STIPULA avverrà secondo la previsione la previsione agli articoli 4.3.2 4.4.1 delle sopra citate Linee Guida 4 laddove si afferma che: "Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici" mediante

firma digitale del documento generato automaticamente dal sistema s0e l'importo aggiudicato sarà inferiore ad € 5.000,00 in caso contrario, al fine di prevenire ogni possibile causa di trasmissione del Covid-19. Se di importo superiore al limite sopra citato, il contratto sarà sottoscritto secondo le procedure telematiche previste all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e dell'art. 4.4.1 delle sopra citate Linee Guida ANAC n. 4 a distanza dalle rispettive sedi dei soggetti sottoscrittori in formato digitale e con bollo assolto virtualmente;

D I S P O N E:

-la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale del Segretariato Regionale www.beniculturalicalabria.it;

- la trasmissione del presente Decreto per il seguito di competenza al Servizio Bilancio e Programmazione;

MRM/VM

IL DIRETTORE
Dott. Salvatore Patamia
Firmato digitalmente da
SALVATORE VINCENZO PATAMIA

CN = PATAMIA SALVATORE VINCENZO
O = MINIST. PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO
C = IT